

Planungs-, Bau- und Umweltausschuss

14. Januar 2014

Komplettumbau „Stadion an der Gellertstraße“ - Aktueller Sachstand -

Inhalt

1. Finanzen
2. Projektstatus
3. Schematischer Bauablauf
4. Sonstiges

Stand Auszahlung zum 10.01.2014

Kumulierter Kostenstatus	Stand alt	1.293,5 T€ netto
	Stand neu	1.521,2 T€ netto

- darunter:
- Baunebenkosten (u.a. Vorleistungen GGG, Beraterkosten)
 - 1. Abschlagsrechnung Abbruch (Planung & Vorbereitung)

- Einrichtung der Containeranlage des Generalübernehmers Oktober 2013
- Bauantrag fristgemäß am 20. Dezember 2013 eingereicht
- Abbruch ehemaliges Bahndepot Heinrich-Schütz-Str. 13:
 - seit November 2013 Vorbereitungsarbeiten und Planung
 - seit Anfang Dezember 2013 Innenarbeiten zur Abrissvorbereitung in der ehem. GoKart-Halle
 - vorauss. äußerer Abbruchbeginn Ende Januar 2014, wenn die Genehmigung der LDS vorliegt
- Abbruchbeginn Südtribüne (23. Januar 2014)
 - Teilbaugenehmigung in Aussicht gestellt

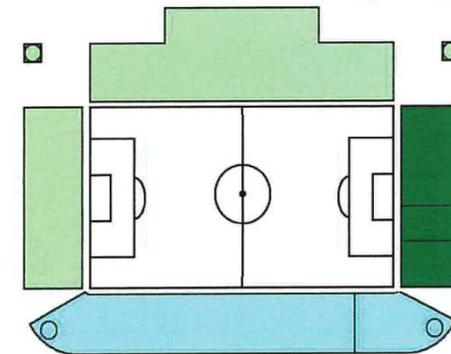
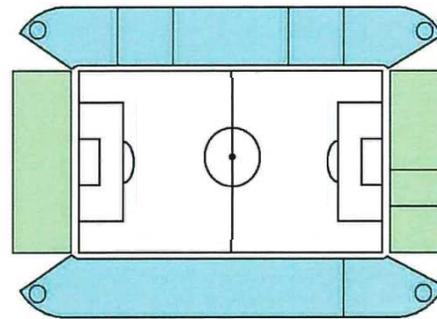
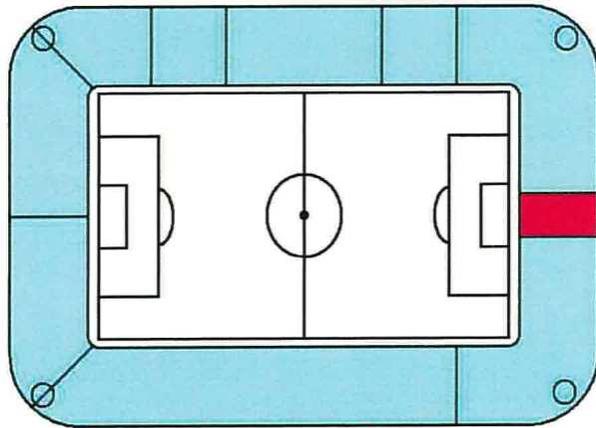
3 | schematischer Bauablauf

- Bauen im laufenden Spielbetrieb -

Zuschauerkapazität von 10.000
wird jeweils nachgewiesen



Heinrich-Schütz-Straße



➔ Stadion im Bestand

- Baubeginn direkter Stadionbereich nach Abbruch ehemaliges Bahn-depot an der Heinrich-Schütz-Str.
- Bauphase Kurztribünen Nord & Süd

- Inbetriebnahme der Nordtribüne,
- Bauphase Haupttribüne,
- Fertigstellung Südtribüne

= altes Stadion (in Betrieb)

= nicht bebauter Bereich im Bestand (Marathontor)

= im Bau

= Neubau (in Betrieb)

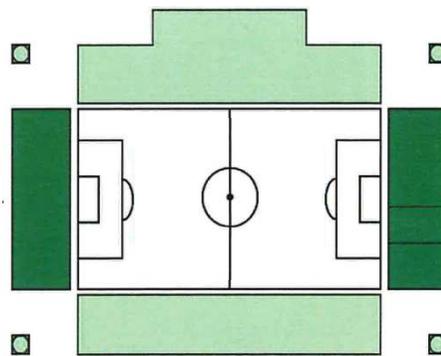
3 | schematischer Bauablauf

- Bauen im laufenden Spielbetrieb -

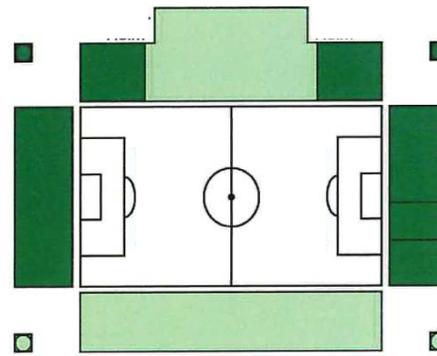
Zuschauerkapazität von 10.000
wird jeweils nachgewiesen



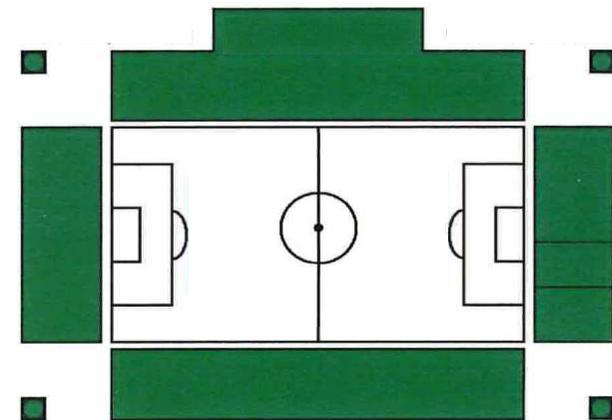
Heinrich-Schütz-Straße



- Inbetriebnahme Südtribüne,
- Ausbau Haupttribüne,
- Bauphase Osttribüne



- Inbetriebnahme seitr. Haupttribüne,
- Ausbau Businesstribüne,
- Bauphase Osttribüne



- Inbetriebnahme Businesstribüne

= altes Stadion (in Betrieb)

= nicht bebauter Bereich im Bestand (Marathontor)

= im Bau

= Neubau (in Betrieb)

- 15. Januar 2014
 - Offizielles Abschiedsspiel gegen die Mannschaft vom 1. FC Kaiserslautern (2. Bundesliga)
 - Anstoß ist 18.30 Uhr

- 23. Januar 2014
 - Offizieller Spatenstich
 - Veranstaltungsbeginn 15 Uhr