

Einwohnerversammlung für das Stadtgebiet Chemnitz Mitte - West

Themen:

- **Umsetzung Radwegekonzeption**
- **Umgang mit ruinösen Gebäuden**
- **Grünanlagen und Spielplätze**

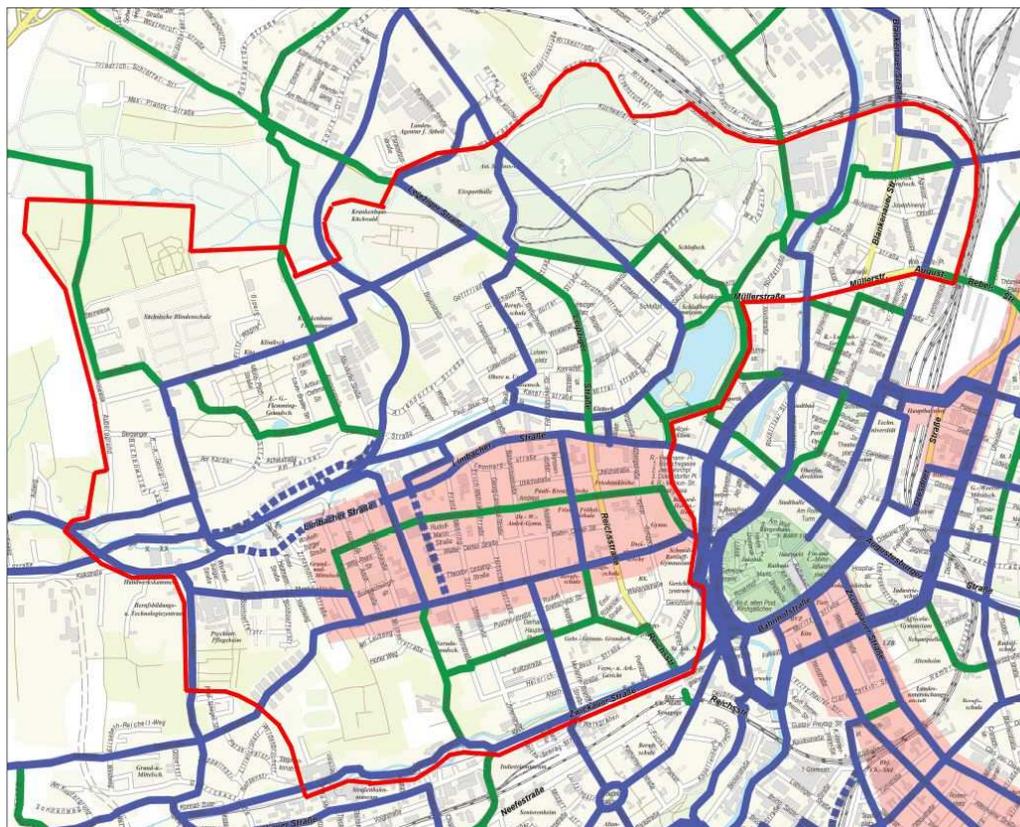
vom Küchwaldpark bis Andréplatz

Einwohnerversammlung für das Stadtgebiet Chemnitz Mitte-West



Radverkehrskonzeption Mitte / West

Überblick Netzdichte



Radverkehrskonzept

Radverkehrsnetz

Arbeitsstand: April 2013

Legende

-  Gebietsgrenze Mitte / West
-  Stadtnetz (Kategorie II und III nach RIN)
-  Stadtnetz, Ring
-  Stadtnetz, vorläufige Führung
-  Netzverdichtungen(kategorie IV nach RIN)
-  Freigabe Fußgängerzone für Radverkehr
-  Netzkorridor (vertieft untersuchen)

30 Maßnahmen im Gebiet nach Radverkehrskonzept

www.chemnitz.de/chemnitz/de/die-stadt-chemnitz/verkehr/radverkehrskonzeption

Maßnahmen Radverkehrskonzeption Mitte / West

Derzeit werden folgende Maßnahmen vorbereitet

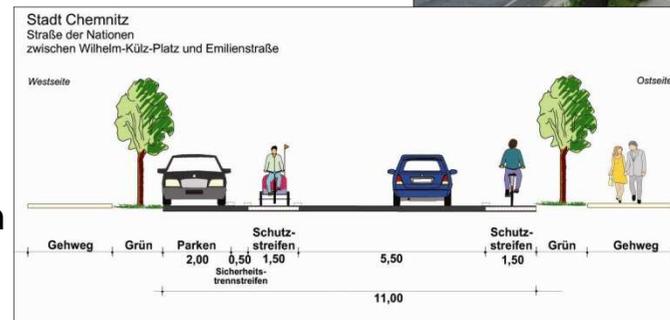
KP Zwickauer Str. / Ulmenstr.

Kurz- mittelfristig:

**113 Zwickauer Straße
Barbarossastraße bis Michaelstraße**
Planungsstudie Knotenpunkte
Barbarossastraße und Ulmenstraße



**119 Straße der Nationen
Georgstraße bis Emilienstraße**
Einordnung beidseitiger Schutzstreifen
und Radfahrstreifen im Zuge
Deckensanierung



Künftiger Querschnitt Str. der Nationen



Radfahrstreifen Str. der Nationen

**313 Christian-Wehner-Str.
Blankenauer Straße bis Emilienstraße**
Markierungsplan Straße der Nationen / Ch.-Wehner-Straße
zwischen Carolastraße und Blankenauer Straße

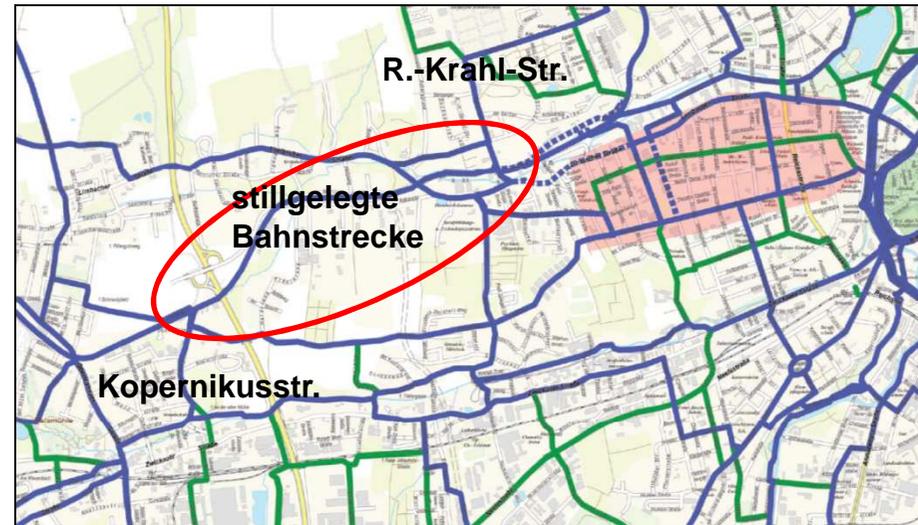
Maßnahmenliste

Radverkehrskonzeption Mitte / West

mittel- langfristig:

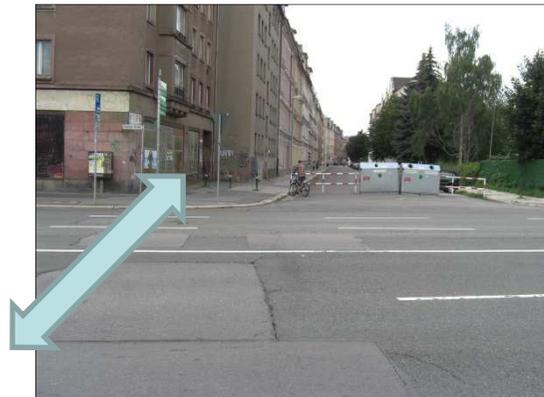
**Maßnahme 341 ehem. Bahnstrecke
Kopernikusstraße bis
Rudolf-Krahl-Straße**

Planungsstudie und Verhandlungen
mit DB AG über künftigen Ankauf
(Ankauf laut DB AG frühestens 2016 möglich)



**Maßnahme 347 Matthesstraße
Querung der Leipziger Straße**

Mittelinsel im Zuge Umbau
Knotenpunkt Hartmannstraße



Maßnahmen Deckeninstandsetzungen 2013

im Rahmen der:

Sonderzuweisungen Winterschadensbeseitigung

- Barbarossastraße im Abschnitt Weststraße bis W.-Oertel-Straße
- Schönherrstraße im Abschnitt Lohrstraße und DB
- Waldenburger Straße in Einzelabschnitten
- Winklerstraße 1.TA Im Abschnitt Bergstraße bis Dorotheen
- Albert-Schweitzer Straße und Am Karbel in Abschnitten

Deckenförderung

- Straße der Nationen zwischen Wilhelm-Külz-Straße und Emilienstraße
- Leipziger Straße zwischen Wittgensdorfer Straße und Bürger Straße
- Zwickauer Straße zwischen Barbarossastraße und Michaelstraße

Städtebauförderung

- Josephienstraße zwischen Wilhelm-Külz-Platz und Ottostraße

Möglichkeiten der Verwaltung im Umgang mit ruinösen Gebäuden

1. Denkmalschutzrechtliche Eingriffsbefugnisse
2. Förderrechtliche Instrumente
3. Bauplanungsrechtliche Instrumente
4. Bauordnungsrechtliche Eingriffsbefugnisse

1. Denkmalschutzrechtliche Eingriffsbefugnisse

Handlungserfordernis

- Wenn der Eigentümer seiner Erhaltungspflicht **nicht** nachkommt

Handlungsmöglichkeiten

- Aufforderungen zur freiwilligen Durchführung der erforderlichen Sicherungsmaßnahmen
- Anordnung der erforderlichen Sicherungsmaßnahmen durch Bescheid
- Unterstützung durch kommunale Denkmalförderung und Landesdenkmalfördermittel
- Unterstützung bei Verkaufsinteresse

2. Förderrechtliche Instrumente

Handlungserfordernis

- Wenn die Durchführung der Sanierung aus städtebaulichen Gründen wünschenswert ist

Handlungsmöglichkeiten

- Sanierungsvereinbarung zwischen Stadt und Eigentümer und Fördermittel an Eigentümer zur Kompensation der unrentierlichen Kosten; (je 1/3 Förderanteil, Bund/Land/Kommune)
- Fördermittel aus Stadtumbau Ost Aufwertung für Sicherungsmaßnahmen; **kein** kommunaler Eigenanteil; Sanierungsverpflichtung innerhalb von 5 Jahren
- Agentur StadtWohnenChemnitz,
Vermittlung von Nutzern und ggf. neuen Eigentümern

3. Bauplanungsrechtliche Instrumente

Handlungserfordernis

- Wenn die Durchführung der Sanierung aus städtebaulichen Gründen erforderlich ist

Handlungsmöglichkeiten

- Instandsetzungsgebot
- Rückbau- und Entsiegelungsgebot
(seit Sept. 2013 auch in Gebieten ohne Bebauungsplan möglich)
- Vorkaufsrecht der Gemeinde
(seit Sept. 2013 Ausübung auch zugunsten Dritter möglich)
- Erhaltungssatzung

4. Bauordnungsrechtliche Eingriffsbefugnisse

Handlungserfordernis

- Wenn Gebäude oder Gebäudeteile **nicht mehr standsicher** sind

Handlungsmöglichkeiten

- Aufforderung des Eigentümers zur freiwilligen Gefahrenbeseitigung
- Sofortige Absperrung, wenn Teile auf öffentlich zugängliche Flächen gefallen sind
- Anordnung der Bauaufsichtsbehörde an den Eigentümer zur Durchführung der Gefahrenbeseitigung
- Bei Notwendigkeit - Ersatzvornahme durch die Stadt

Limbacher Straße 37



25.10.2013

Einwohnerversammlung Chemnitz Mitte - West
Bürgermeisterin Petra Wessler

12

Leipziger Straße 133



25.10.2013

Einwohnerversammlung Chemnitz Mitte - West
Bürgermeisterin Petra Wesslerer

13

Bergstraße 17 a

- Vor der Sanierung -



Bergstraße 17 a

- Nach der Sanierung -



Spielplätze in Mitte-West

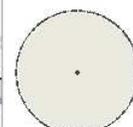


Gebiet Mitte-West

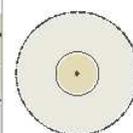
Bestand



Spielanlagen 0 – 12 Jahre
Radius 350 m



Freizeitanlagen 13 – 18 Jahre
Radius 1000 m

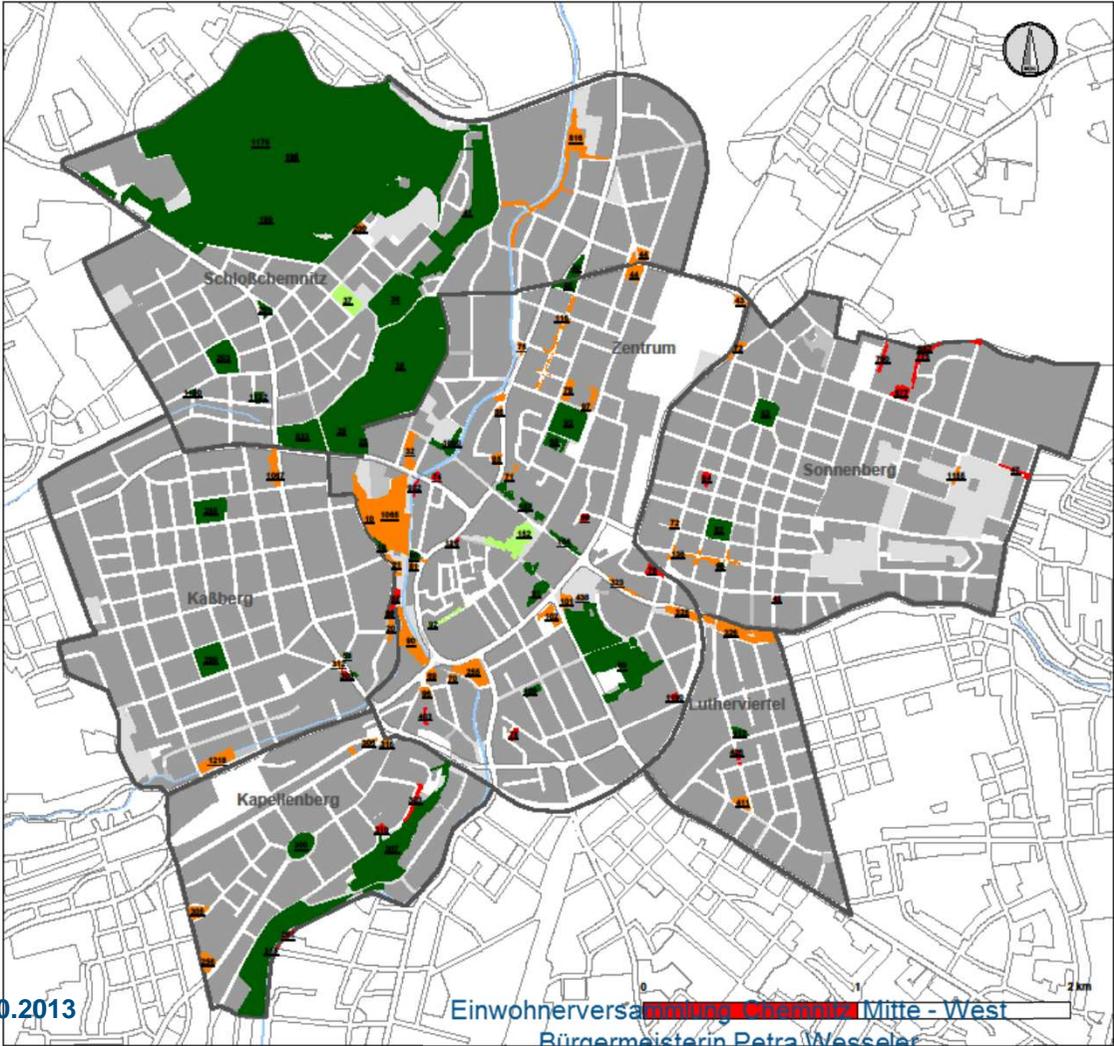


**Spiel- und Freizeitanlagen
0 – 18 Jahre**
Radius 350 m
Radius 1000 m

Bürgerbeteiligung ab Mitte
November 2013 zu Prioritäten der
Spielplatzkonzeption 2014

Grünflächen im Stadtzentrum

- Auszug Grünpflegekonzeption -



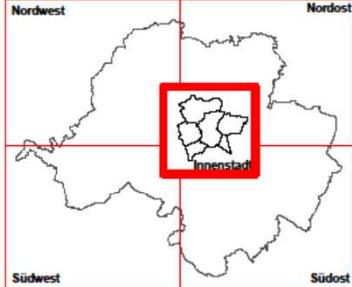
Anlage 6a/E zur Vorlage B- 178/2009

Grünpflegekonzept unter Beachtung der Kapazität der Grünanlagenunterhaltung

Arbeitsstand: März 2009

- Zentral, gepflegte Anlagen - Kategorie A
 - Stadtstrukturelles Grün (vor allem Gartendenkmale) in Grundpflege - Kategorie B
 - Rückzubauende Anlagen in Grundpflege (ähnl. freie Landschaft) - Kategorie C
 - Bürgerpflege: Fläche überwiegend durch Dritte gepflegt, nur Verkehrsicherung durch die Stadt Chemnitz - Kategorie D
 - Aufzugebende bzw. stillgelegte Flächen - Kategorie D2
- 0000 Objektnummer

Tabellarische Übersicht der Objekte s. Anlage 6b



25.10.2013

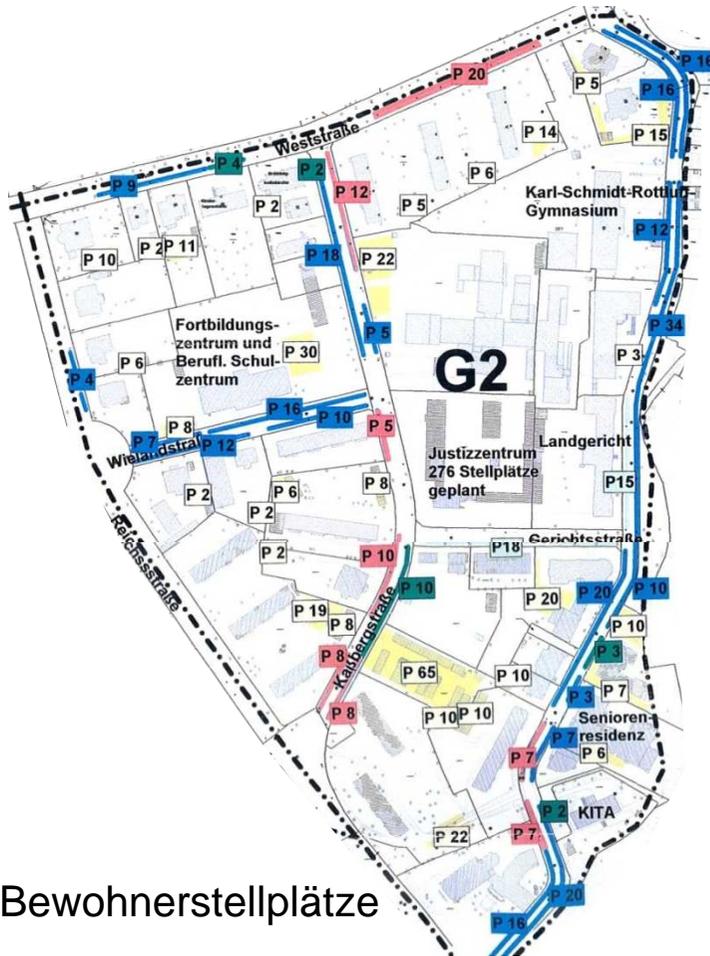
Einwohnerversammlung Chemnitz Mitte - West
Bürgermeisterin Petra Wesseler

Gerhart- Hauptmann- Platz in Mitte-West - Beispiel eines denkmalgeschützten Stadtplatz -



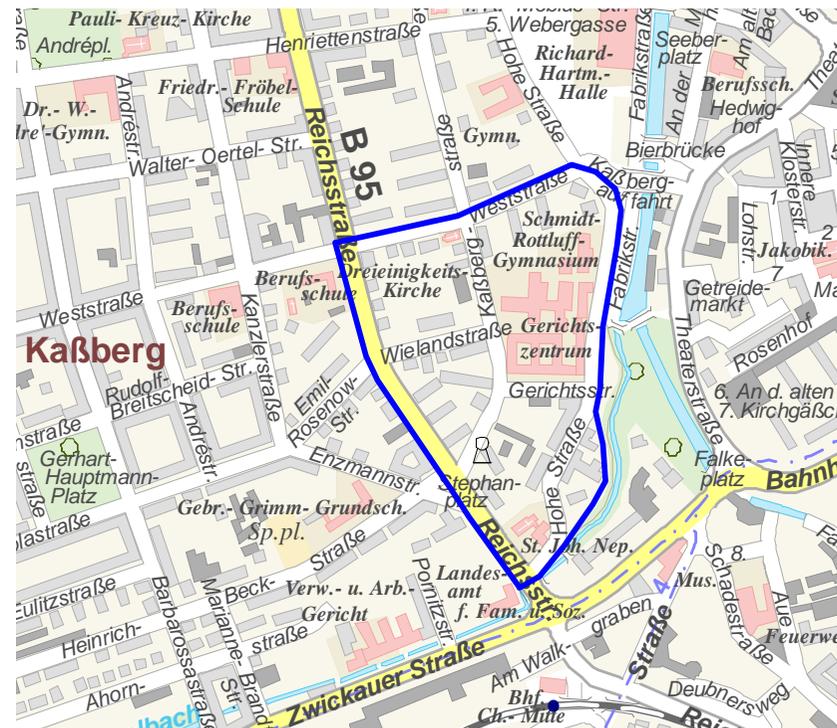
- Pflegestandards
- Beteiligungsmöglichkeiten

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

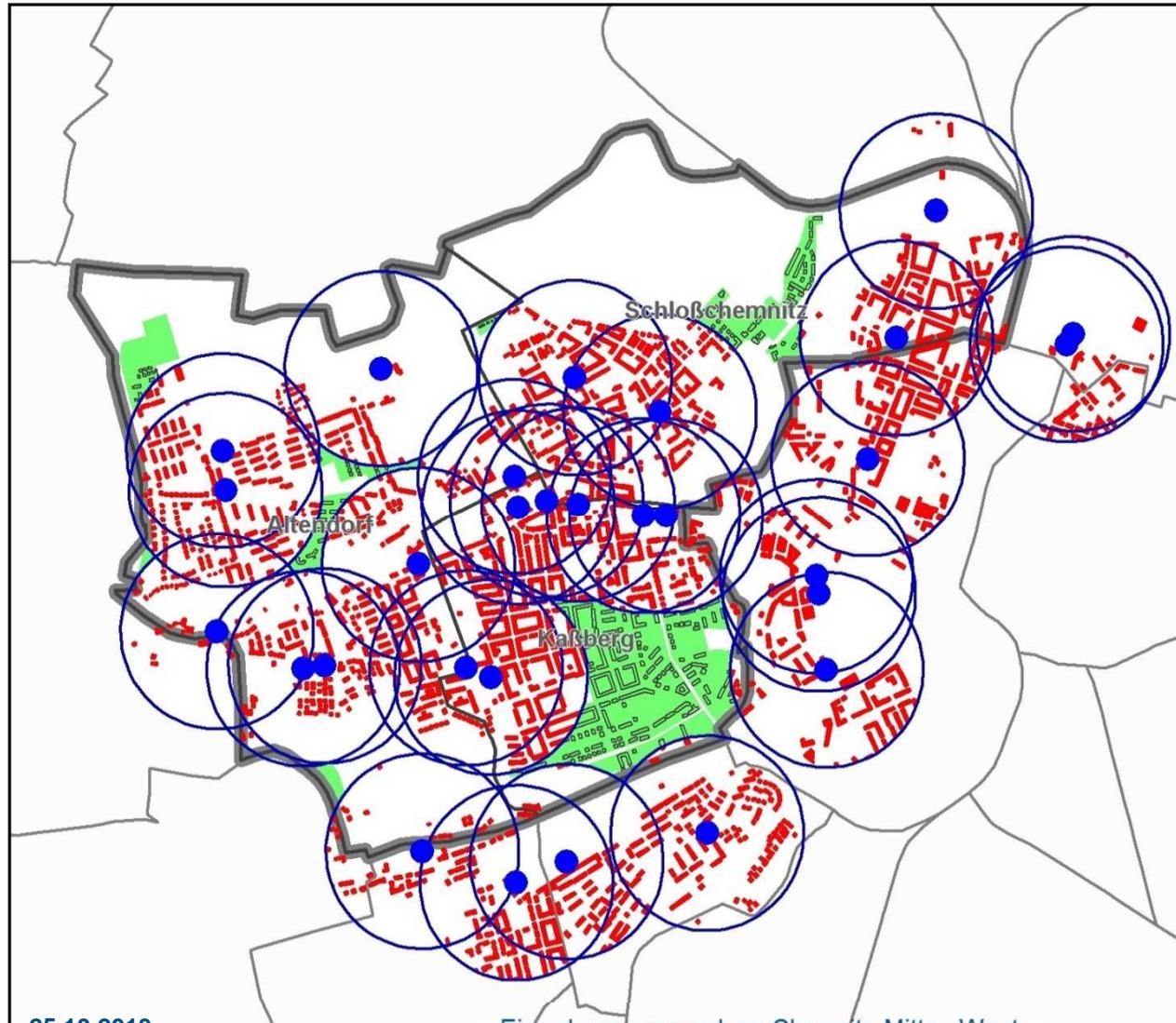


77 Bewohnerstellplätze

Parkraumkonzept Vorderer Kaßberg: Einrichtung einer Bewohnerparkzone ist erfolgt



Lebensmittel-Nahversorgung



 erreichbar in 500 m
(= 10 min. Fußweg)

im Versammlungsgebiet:

- 12 Discounter
- 7 Vollsortimenter

Bebauungsplanung

Kaßberg, Altendorf, Schloßchemnitz

