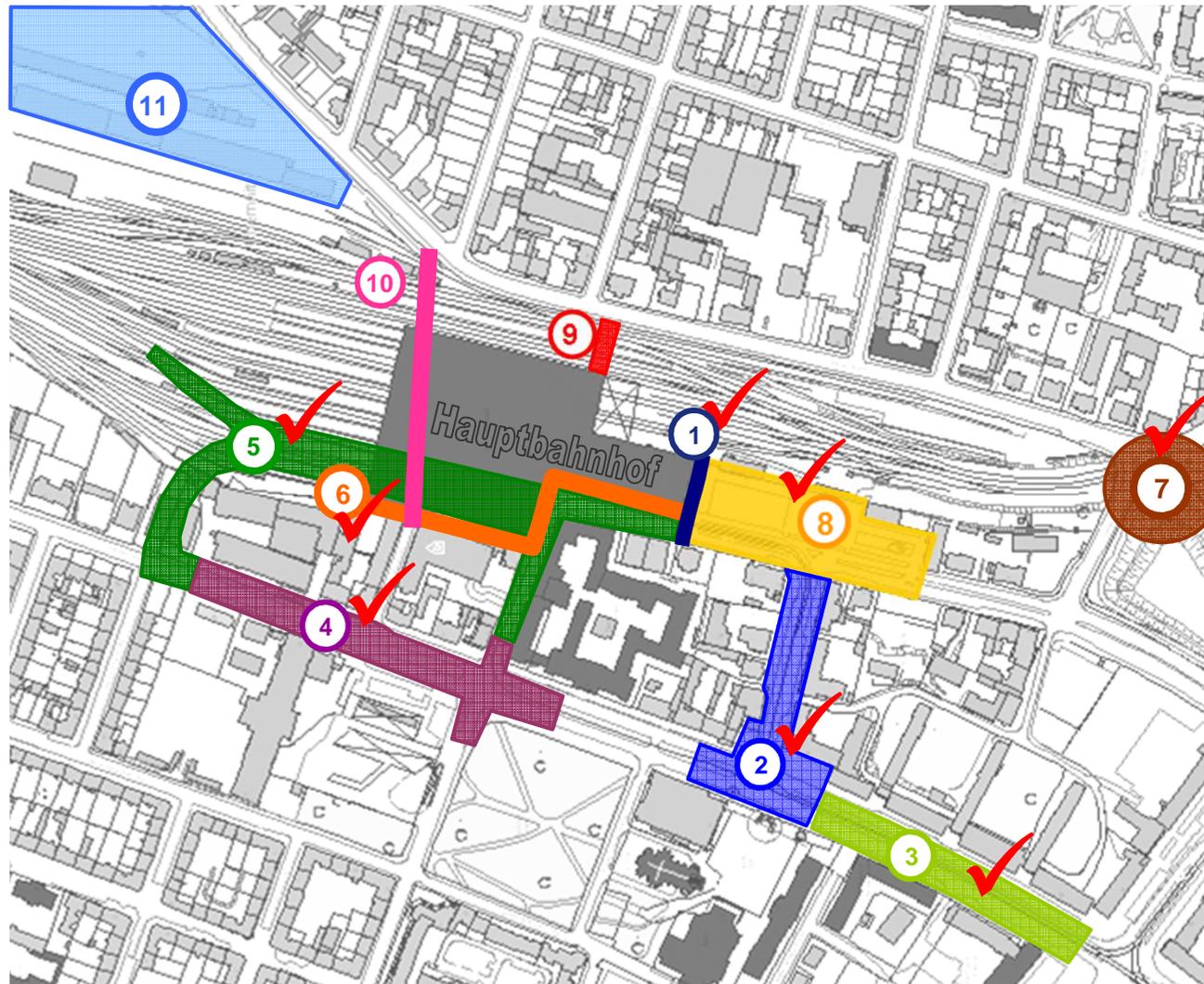


# Einwohnerversammlung für das Stadtgebiet Chemnitz Nord-Ost

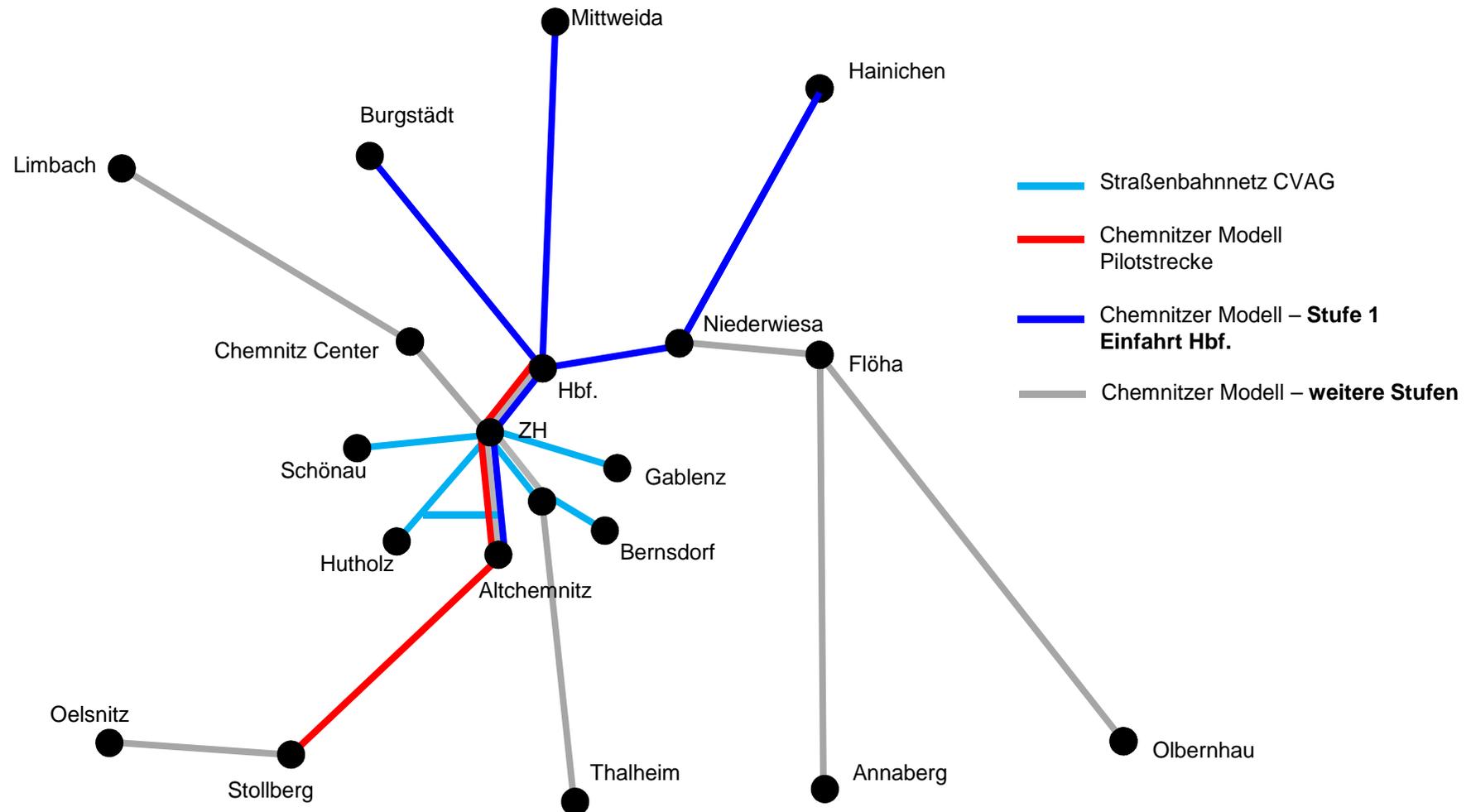


# Maßnahmen um den Hauptbahnhof



- ① Sanierung Fassade Empfangsgebäude (2013)
- ② Vorlaufprojekt Carolastr. (2006)
- ③ Vorlaufprojekt Str. der Nationen, 1.BA (2005)
- ④ Vorlaufprojekt Str. der Nationen, 2. BA (2012)
- ⑤ Bahnhofseinfahrt, Teilprojekt Verkehrsinfrastruktur (2013)
- ⑥ Bahnhofseinfahrt, Teilprojekt Querbahnsteiggebäude (2013)
- ⑦ Neubau Brücke Dresdner Platz (2014)
- ⑧ Einordnung Busbahnhof, E-Mobilität geplant
- ⑨ Verlängerung Personentunnel, Schaffung Bahnhofszugang Sonnenberg geplant
- ⑩ Sanierung Rad- und Fußgängertunnel Mauerstraße geplant
- ⑪ Neubau FZ-Abstellhalle VMS und kommunales Gewerbegebiet geplant

# Maßnahmen um den Hauptbahnhof Chemnitzer Modell – Zielnetz Stufe 1



# Umbau Hauptbahnhof



Tunnel für Fußgänger und Radfahrer  
zum Sonnenberg, mit DB vereinbart



09.05.2014

Einwohnerversammlung Chemnitz Nord-Ost  
Bürgermeisterin Petra Wesseler

Quelle der Fotos: Internet

# Maßnahmen um den Hauptbahnhof

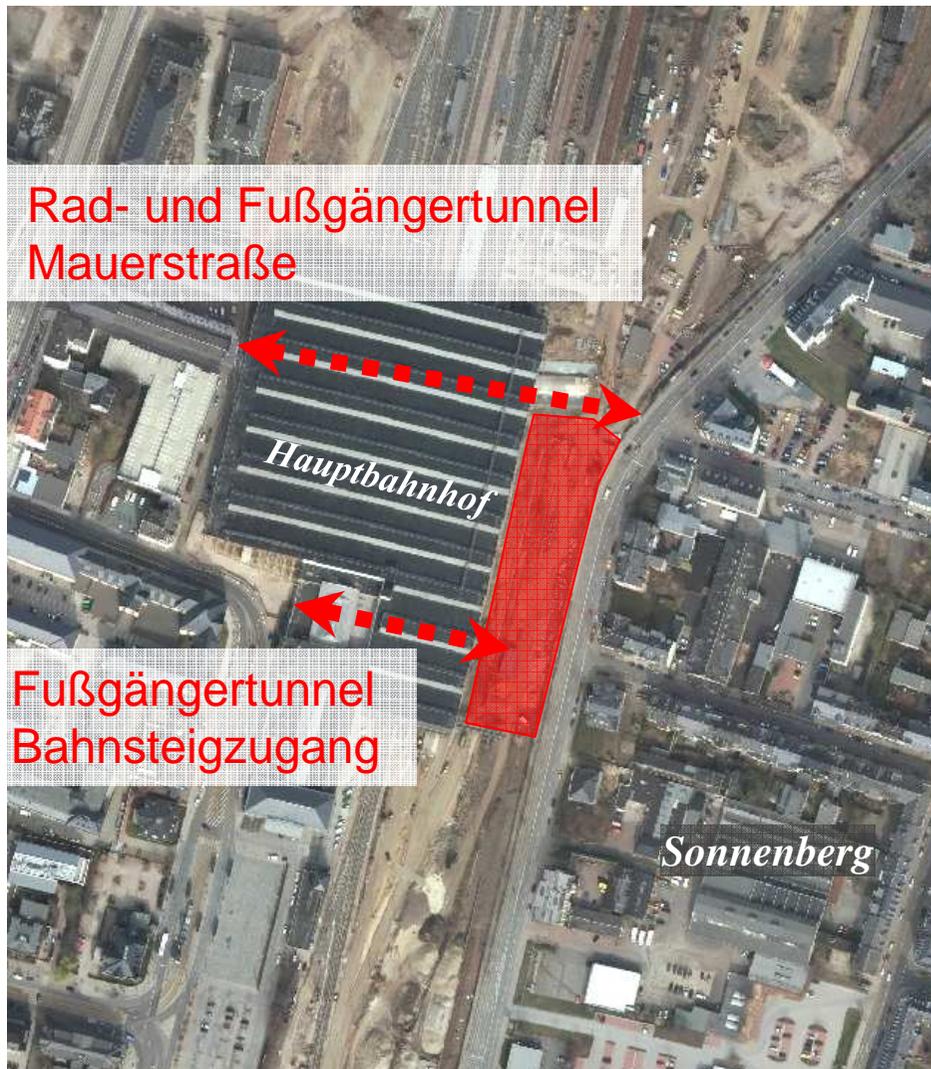
## Chemnitzer Modell – Stufe 1: Umbau Hbf.

---



- |  |                           |
|--|---------------------------|
| ➤ Planfeststellungsbeschluss                               | 2. Planänderung liegt vor |
| ➤ Bauabschnitt Straße der Nationen                         | Gleisbau abgeschlossen    |
| ➤ Multifunktionsgebäude                                    | Abriss abgeschlossen      |
| ➤ Haltestellen Bahnsteighalle                              | abgeschlossen             |
| ➤ Hochbau Querbahnsteiggebäude abgeschlossen               | bis auf Restarbeiten      |
| ➤ Bahnhofstraße, Mauerstraße und Georgstraße abgeschlossen | bis auf Restarbeiten      |
| ➤ Zufahrt CVAG in Bahnsteighalle über neue Gleisschleife   | seit 15.02.2013           |

- Durchfahrt CVAG Richtung Vorplatz  
⇒ vollständige Inbetriebnahme Gleisschleife Hbf ab 16.06.2014  
am 16.06.2014
  
- Fahrzeuglieferung ab Ende 2014
  
- Ertüchtigung Reitbahnstraße  
und Zwischenwendestelle 2015
  
- Inbetriebnahme Verbindungsweiche zur  
DB AG und Einfahrt der Zweisystemfahrzeuge  
ins Netz der CVAG vsl. Ende 2015



## Bahnhofsvorplatz Ost

Entwicklungspotentiale für

- barrierefreie Fußwegeverbindung,
- P&R,
- Radabstellanlagen,
- Fernbusse ...

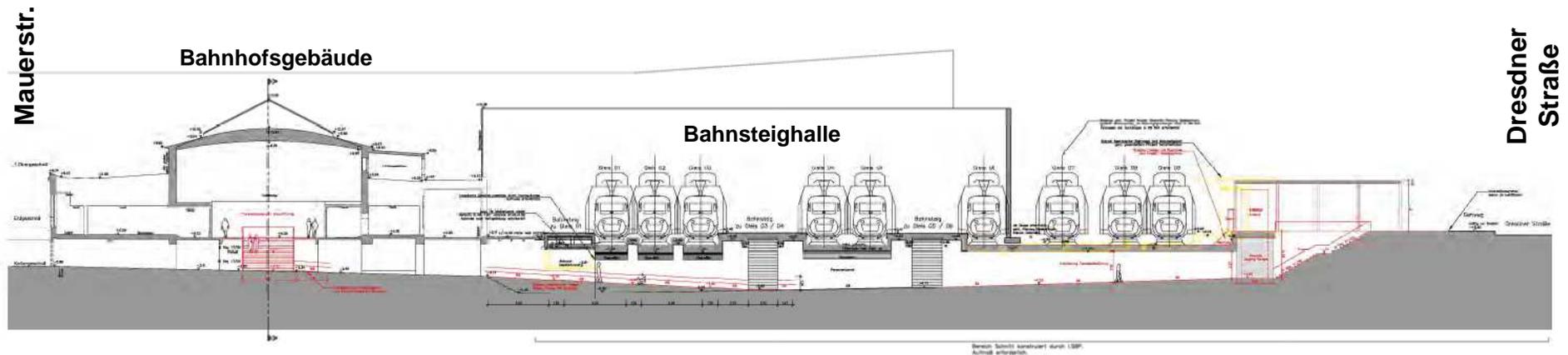
# Maßnahmen um den Hauptbahnhof Verlängerung Bahnsteigtunnel

Planung Hochbau (I.SBP)

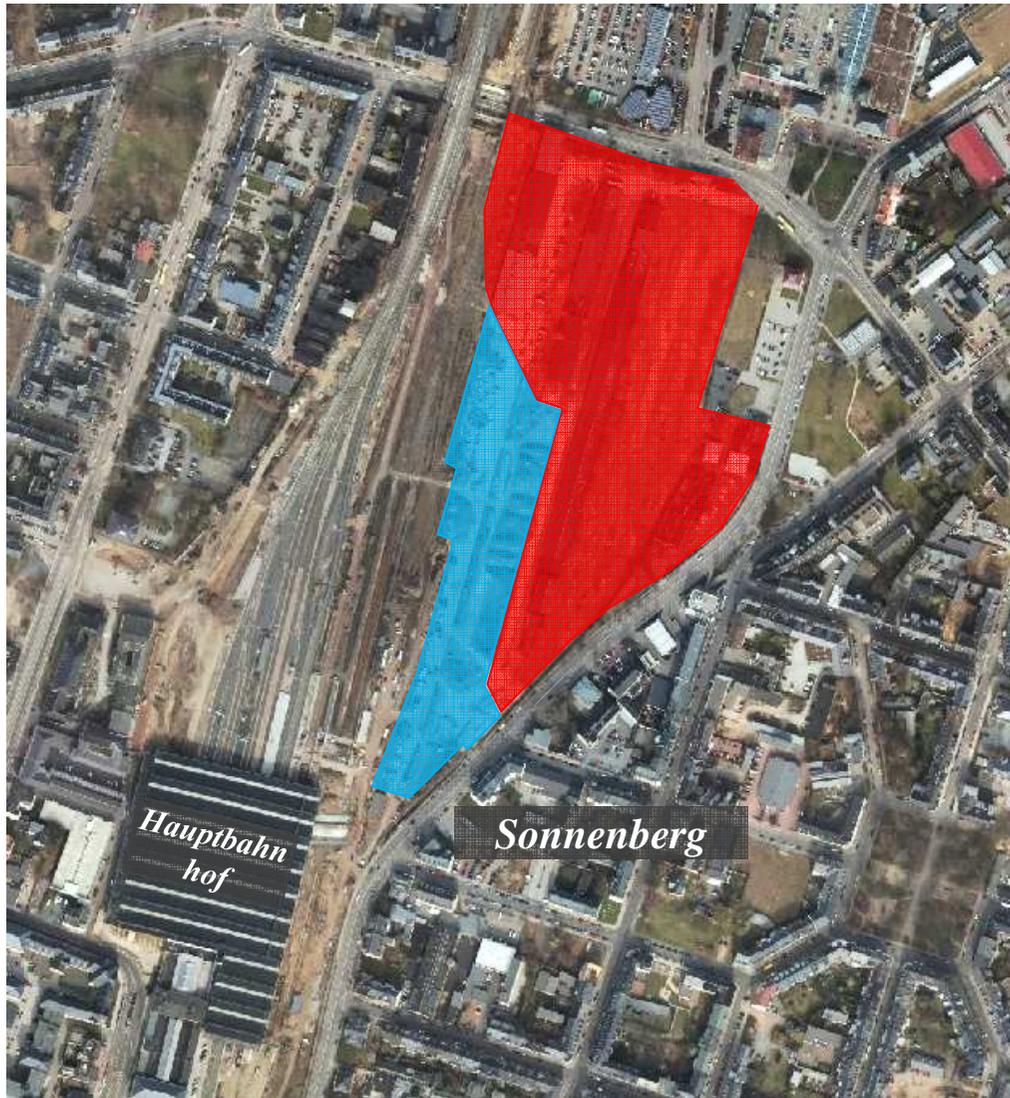
Längsschnitt F-F durch PU

W

O



# Maßnahmen um den Hauptbahnhof Entwicklung Produktenbahnhof

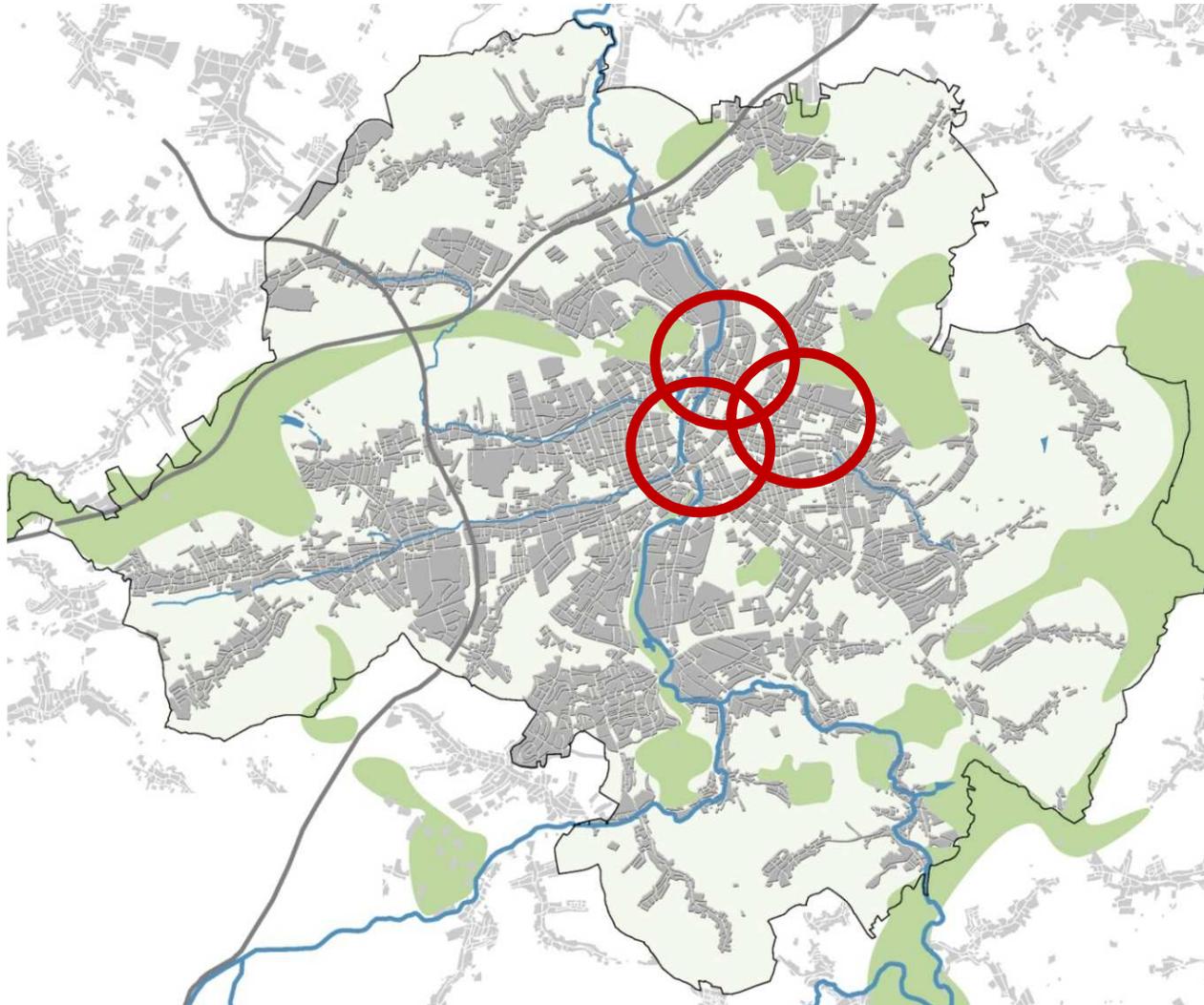


## Geplant:

-  VMS Fahrzeughalle
-  kommunales Gewerbegebiet

# Weitere Stadtteilentwicklungs- schwerpunkte

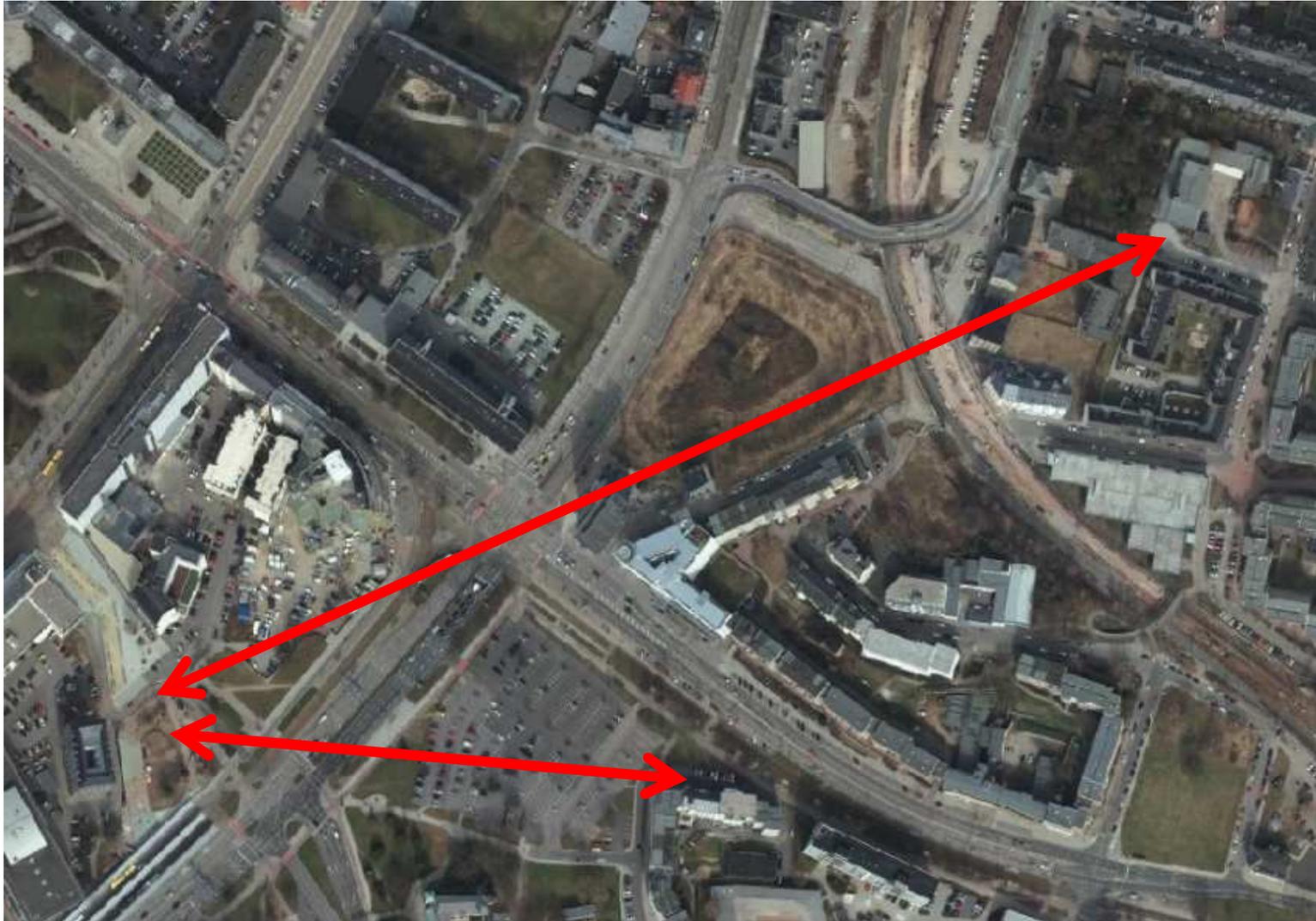
# Schwerpunkte der Stadtentwicklung



- **Innenstadt**
- **Brühl**
- **Sonnenberg**

Konzentration  
auf Innenstadt  
und Gründerzeit

# Innenstadtachse zum Sonnenberg



# Vom Kaufhaus Schocken zum SMAC Staatliches Museum für Archäologie Chemnitz



Eröffnung Mai 2014



# Bebauung Baufeld am Dresdner Platz In Abstimmung



Abb. 1: Ansicht Bahnhofstraße, Hochbauentwurf Architekturbüro Peter Koch, Chemnitz, Juni 2013



Abb. 2: Ansicht Dresdner Straße, Hochbauentwurf Architekturbüro Peter Koch, Chemnitz, Juni 2013

## Aufwertung durch Fördermittel

### Fördergebiete nach Städtebaulichem Entwicklungskonzept SEKO 2020



#### Fördergebiet Sonnenberg – ein Schwerpunkt bis 2020

- Stadtsanierung seit 1992
- EU-Förderung  
2009-2013 erfolgreich
- Stadtumbau-Aufwertung seit  
2010
- Vorbereitung EU-Förderung  
2015-2020

## Aufwertung – Zietenstraße & Gründerzeit



### Aufwertung Straßenraum Zietenstraße 2014

- Baubeschluss Stadtrat Dez. 2013
- Baumpflanzungen Herbst 2014

### Energetisches Quartierskonzept in Arbeit

## Projektgebiet „Konserviertes Stadtquartier“ Zietenstraße



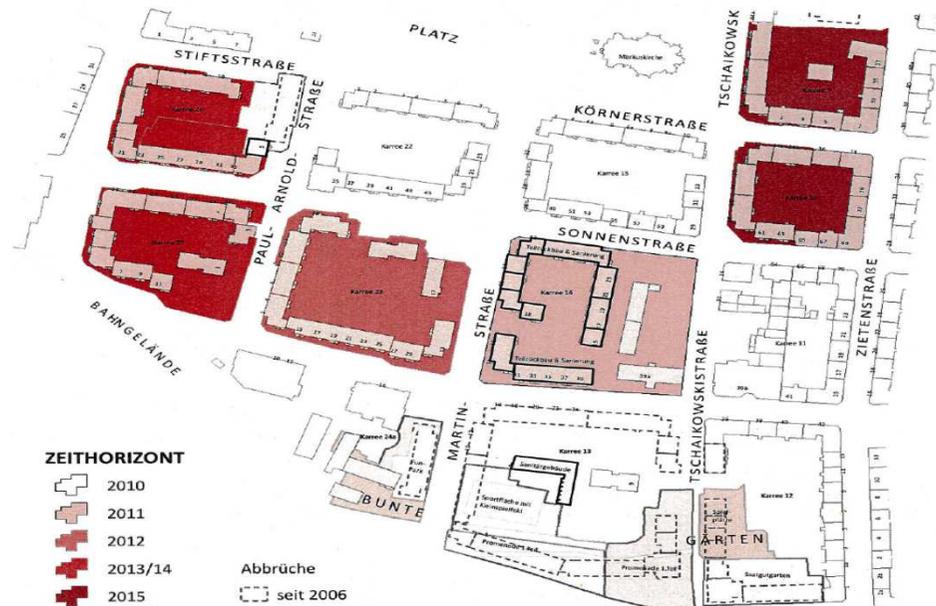
- Viele neue aktive Eigentümer
- Sanierungsförderung und Steuerabschreibungsverträge für viele Objekte jetzt im Abschluss
- Unterstützung Sanierungsträger WGS, Agentur StadtWohnen und StadtHalten e.V.
- Aktionen im Quartier – Begehungen, Straßengalerie, Lesecafe



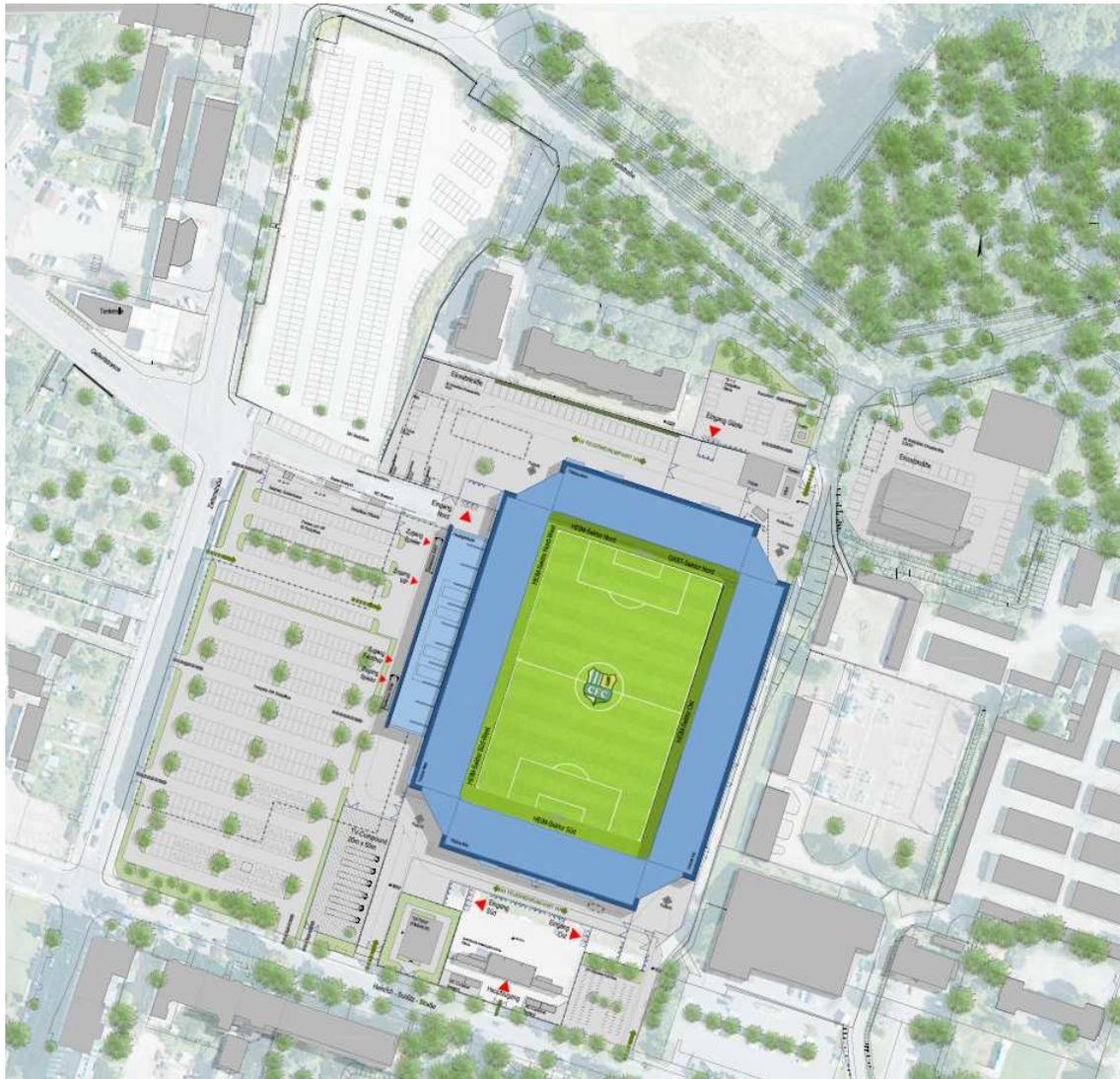
# Modellprojekt Stadtumbau südlicher Sonnenberg



- Rahmenvertrag mit Freistaat und Stadt
- Teilrückbau 336 WE
- Modernisierung 660 WE
- Umsetzung GGG und SWG läuft
- Städtebauförderung 8 Mio. €
- Bunte Gärten Sonnenberg



# CFC Stadion - Lageplan



konzeptidee "Fanschal"



Eingangssituation

Generalübernehmer für den Komplettumbau des Stadions:  
Bietergemeinschaft BAM Sports GmbH Düsseldorf und  
BAM Deutschland AG Stuttgart

# Aufwertung nördlicher Sonnenberg



## Visionen Rahmenplan

# Aufwertung nördlicher Sonnenberg

---



## Konkrete Projekte 2014 – auf einen Blick

- Baubeginn CFC-Stadion
- Aufwertung südliche Zietenstr. mit Bäumen
- Energetisches Quartierskonzept und neue Hausanschlüsse in Koordinierung mit eins energie
- Sanierung von Altbauten Bereich Konserv. Stadtquartier und mitten im Sonnenberg
- Sicherung von Altbauten vor weiterem Verfall (z.B. Zietenstr.)
- Kinderzirkus Birikino in den Bunten Gärten eröffnet
- Brache Augustusbürger Str. 61/Martinstr. wird abgerissen
- erstes Blockheizkraftwerk für ein Gründerzeitkarree (Karree Peterstr./Uhlandstr.) kommt bald
- „Kabinettstückchen“ - erstes Coworking-Haus (ein Haus für das zusammen Arbeiten von Kreativen) in ehemaliger Sparkasse eröffnet
- Kooperationszentrum Paul-Arnold-Str. 5 mit „Repair-Cafe“ eröffnet

# Informieren, Beteiligen und Mitmachen

---

Die Stadt fördert das Stadtteilmanagement,  
Gemeinwesenarbeit und den Verfügungsfonds

Stadtteilzentrum Sonnenstr. 35 – Frau Koch  
Sanierungsträger WGS - Frau Reinsch  
Gemeinwesenkoordinatorin – Frau Remestvenska



[www.sonnenberg-online.de](http://www.sonnenberg-online.de)

[www.facebook.com/sonnenberg.online](https://www.facebook.com/sonnenberg.online)

Stadtteilzeitung „Der Sonnenberger“