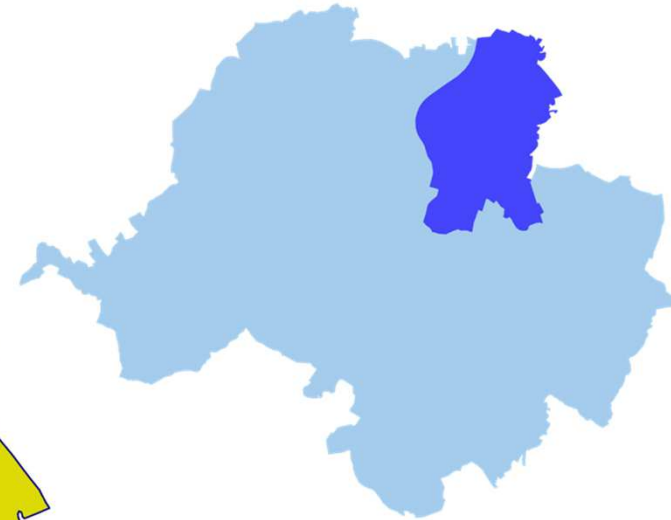


Einwohnerversammlung für das Stadtgebiet Chemnitz Nord-Ost



Investitionen der letzten Jahre
Insgesamt ca. 180 Mio. €

z.B.

30 Mio. € für Sportstätten

70 Mio. € für 8 Schulen

10 Mio. € für 6 Kitas

25 Mio. € für Straßen und 8 Brücken

45 Mio. € Städtebauförderung für ca. 400 Projekte

Sanierung der Altbausubstanz Fürstenstraße



Aufwertung der Gebäudesubstanz unter Verwendung von Fördermitteln aus dem Programm Stadtumbau Ost

Sanierung der Gebäude Paul- Arnold-Straße und Jakobstraße



Paul- Arnold-Straße



Jakobstraße 15-29

Sanierung und Teilrückbau der Gebäudesubstanz der SWG unter Verwendung von Fördermitteln aus dem Programm Stadtumbau Ost

Fürstenstraße, Hofer Straße ehem. Fahrzeugelektrik

- Begleitung des Bebauungsvorschlags des Eigentümers durch die Stadt (Einzelhäuser, Pflegeheim, Stadtvillen)
- Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 16/04 „Riemann-Gelände“ am 19.01.2016 beschlossen



Zustand März 2015

Standortentwicklung Sonnenberg

Frankenberger Straße 229 - Schneepfluggebäude



CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE



Modellprojekt Südlicher Sonnenberg

Platz am Bahnhof Chemnitz- Hilbersdorf



Die gewünschte Beleuchtung der Wegeverbindung vom Bahnhof durch den Park in Richtung Huttenstraße konnte ab Herbst 2015 in Betrieb genommen werden.

Der Spielplatz am Vorplatz Bahnhof Hilbersdorf konnte durch das Grünflächenamt endlich mit einem neuen Spielgerät ausgestattet werden: Ein vielseitig bespielbares Kletter- Sechseck, errichtet durch die Baufirma Weigand Landschaft GmbH, Oederan

Fertigstellung am 25.02.2016, Baukosten knapp 9.869 Euro.

Nachbarschaftsgarten Sonnenberg



Neu seit April 2015 **Peterstraße/Ecke Hainstraße**, Initiative "Gartenutopie" des Stadthalten Chemnitz e. V.

Rahmenplan Sonnenberg Nord

1. Bauspielplatz in Chemnitz (ab 2017)

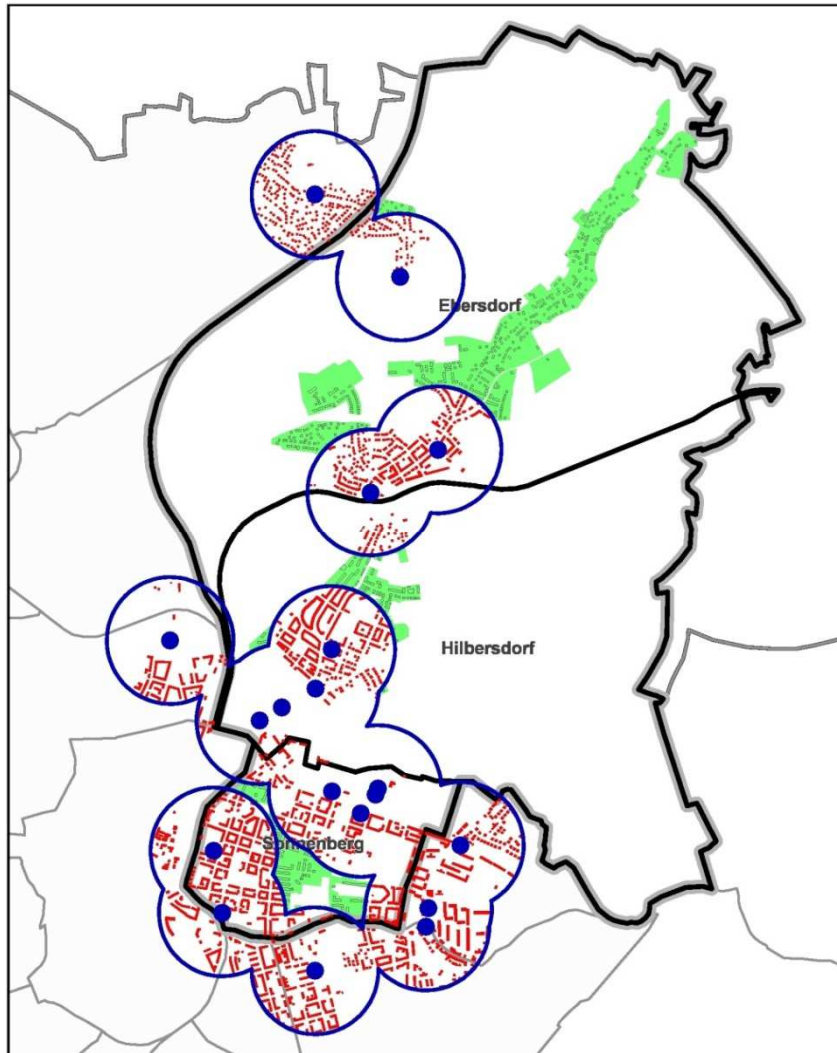
- Aufwertung Brache
Sophienstraße nahe Lessingplatz
- ganzjähriges, niedrigschwelliges, Nachmittags- und Ferienangebot für Kinder und Jugendliche
- Hütten und Burgen bauen, Beete anlegen, Freunde treffen, spielen, toben, eigene Ideen umsetzen
- Betreuung durch sozialpädagogische Fachkraft (**Mobile Jugendarbeit Mitte** des AJZ, EU-Förderung)

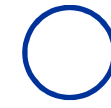


Beispiel: Bau-Spiel-Platz, Wilder Westen, Bürgerbahnhof Leipzig-Plagwitz, Foto: Stiftung „Ecken wecken“

Rahmenplan Sonnenberg Nord

Lebensmittel-Nahversorgung



 erreichbar in 500 m
(= 10 min. Fußweg)

**im Versammlungsgebiet
Nord-Ost:**

- 8 Discounter
- 5 Vollsortimenter

Verlagerung Nettomarkt von der Jakobstraße zur Tschaikowskistraße



Ansicht von der Sonnenstraße

Vorhandene Gebäudesubstanz vor dem Neubau des Nettomarktes



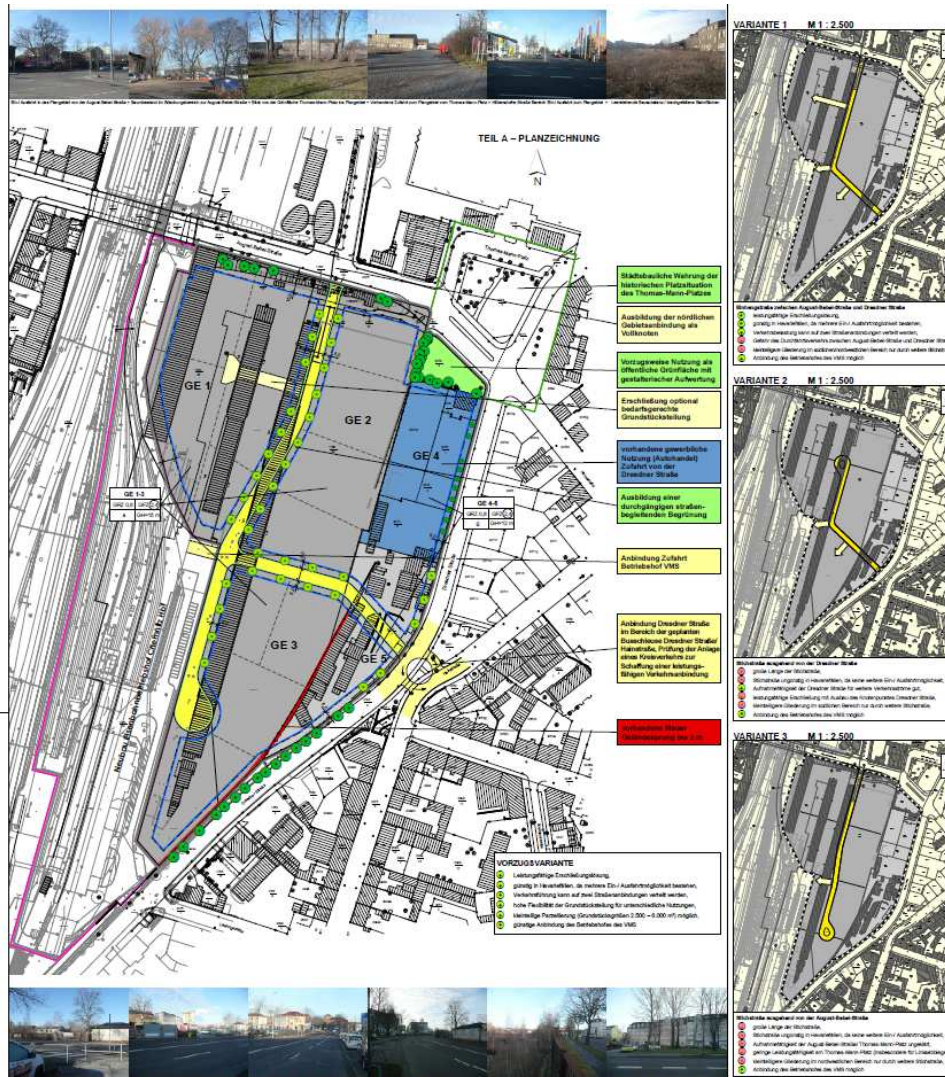
Areal nach dem Neubau des Nettomarktes



Areal an der Heinrich-Schütz-Straße / Planitzwiese



Gewerbeentwicklung Dresdner Straße Bebauungsplan Nr. 96/21



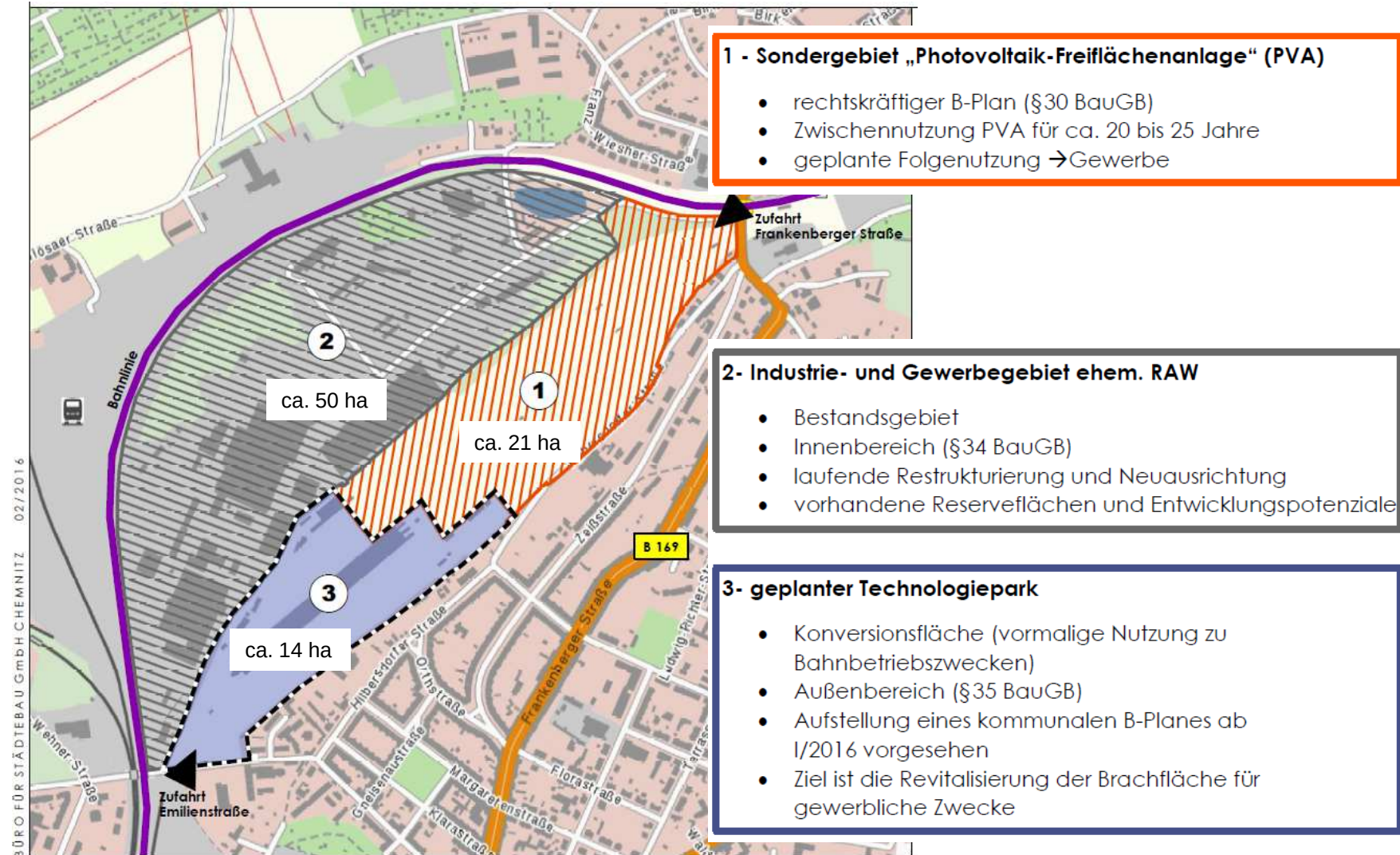
Planungsziele:

- Gewerbegebiet für mittelständisches Gewerbe und Handwerk
- Steuerung des Einzelhandels

Verfahrensstand:

- Beteiligung der Öffentlichkeit und der TÖB zum Vorentwurf im März 2015
- zur Zeit Qualifizierung zum Entwurf mit Anpassungen hinsichtlich Erschließung, Parzellierung, Denkmalschutz
- begleitende Planungen zur Baufeldfreimachung vor Erschließung des Standortes

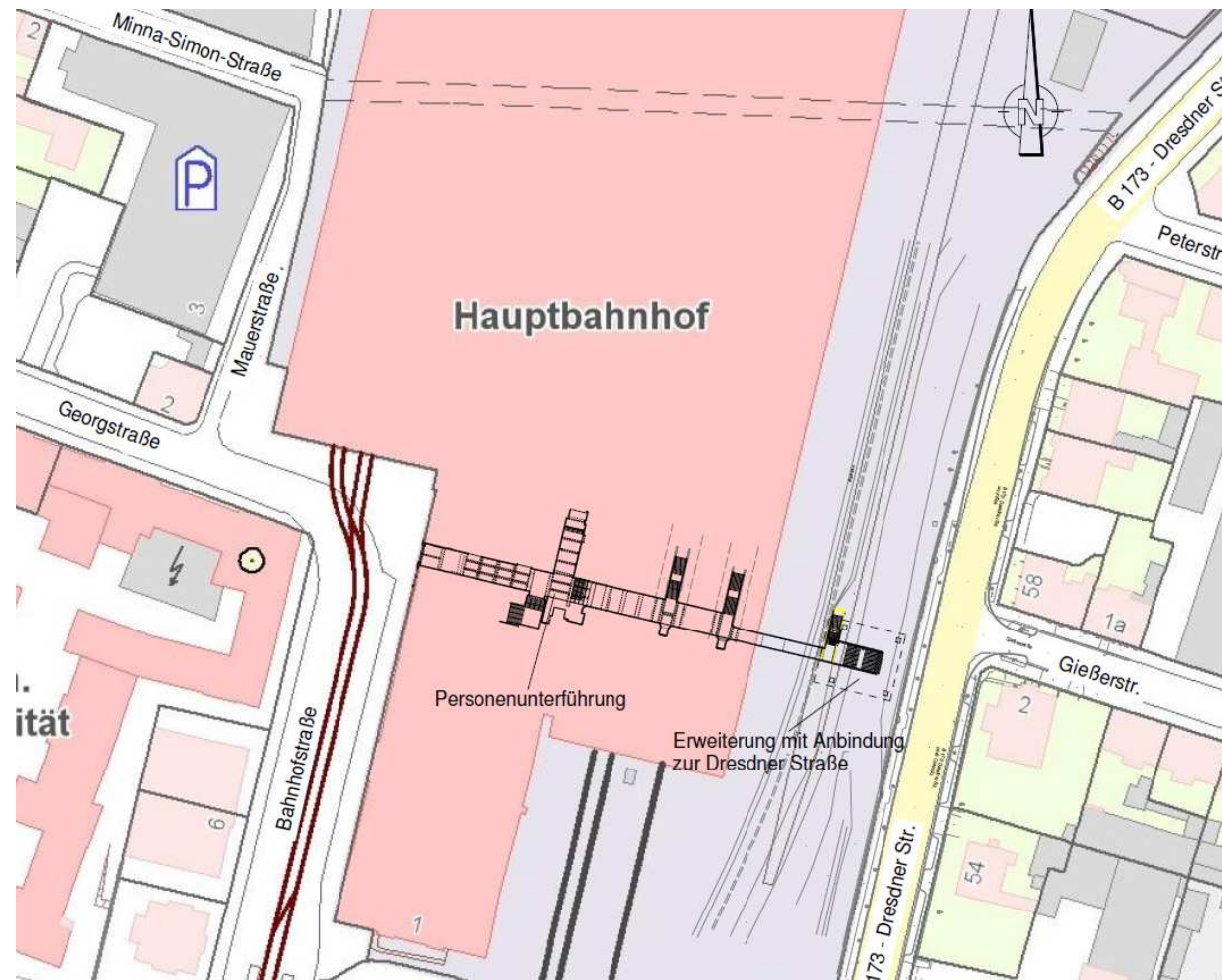
Struktur- und Nutzungskonzept ehem. Rangierbahnhof Hilbersdorf (RAW)



Tunnel Hauptbahnhof

Sachstand

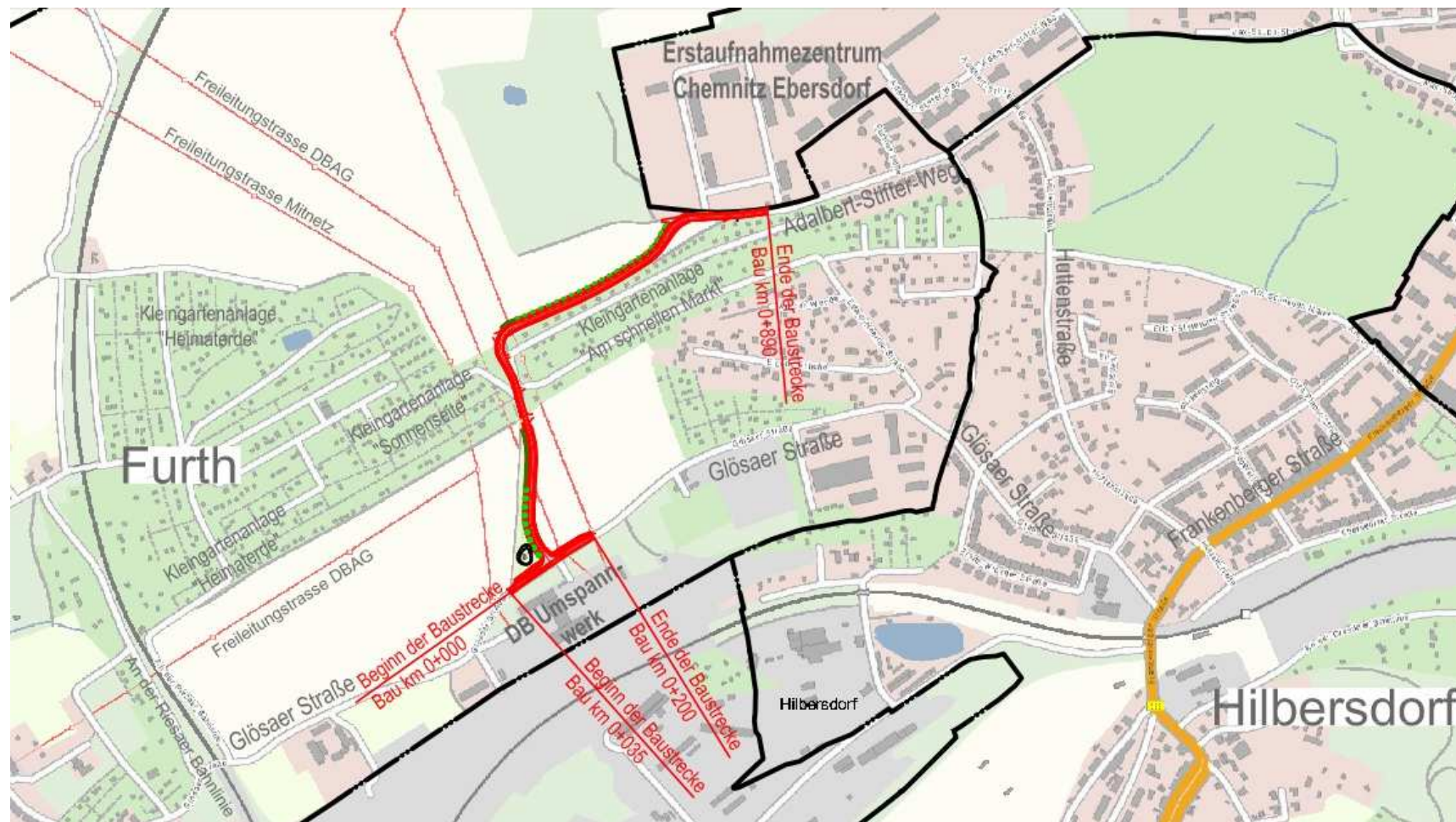
Erweiterung Personenunterführung
mit Anbindung zur Dresdener Straße



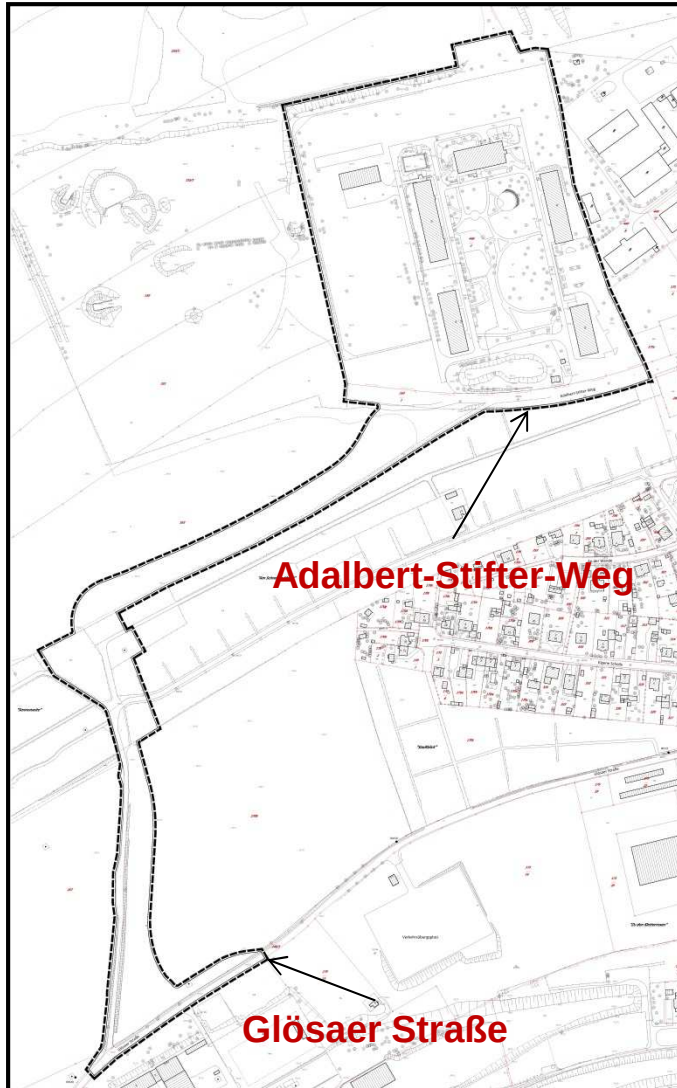
CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE



Erschließung EAE - Straßenbau



Erstaufnahmeeinrichtung für Asylbewerber Adalbert-Stifter-Weg



Sachstand zum Bebauungsplan Nr. 14/07:

- Aufstellungsbeschluss am 21.10.2014
- Beteiligung der Ämter, Behörden und der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 01.09.2015
- derzeit Anpassung des Vorentwurfs an neue Konzeption zur Entwicklung der Aufnahme-einrichtung, Übernahme der Ergebnisse der Vorplanung der neuen Zufahrt von der Glösaer Straße aus
- Vorbereitung für eine Erörterung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit im Mai 2016 → Bekanntmachung erfolgt über Amtsblatt