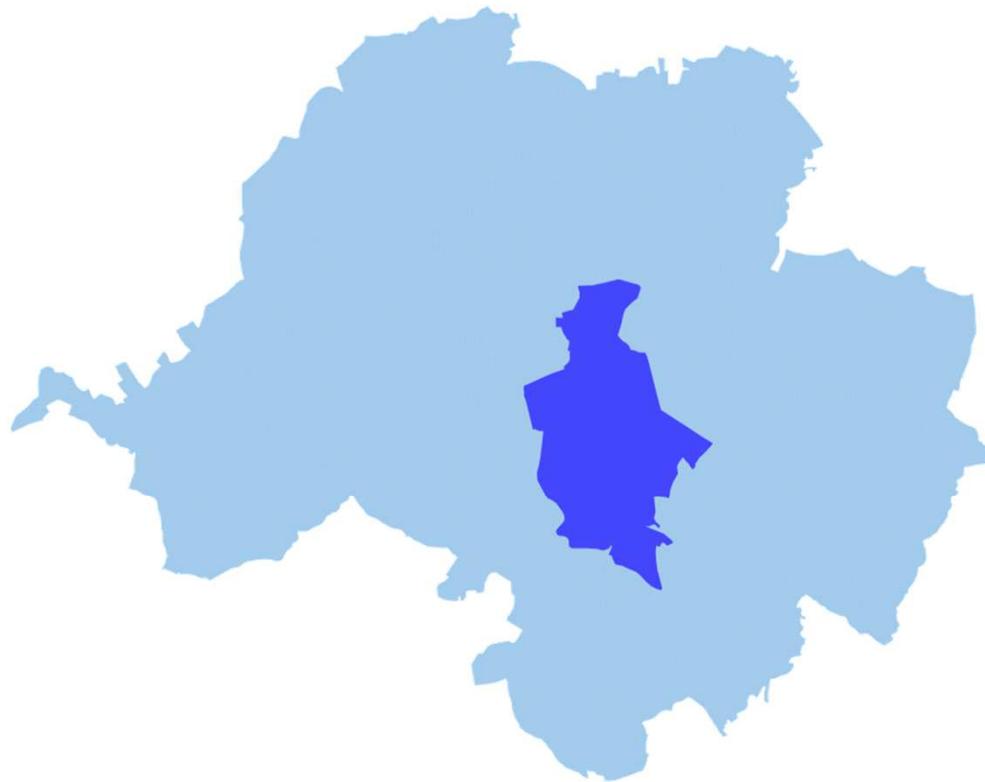


Einwohnerversammlung Chemnitz Mitte

Dezernat Stadtentwicklung und Bau



Dezernat Stadtentwicklung und Bau

Themen

- Gewerbegebiete
- Weiterentwicklung Innenstadt
- Chemnitzer Modell und Umfeld Hauptbahnhof

Gewerbegebiete Technologie Campus Süd



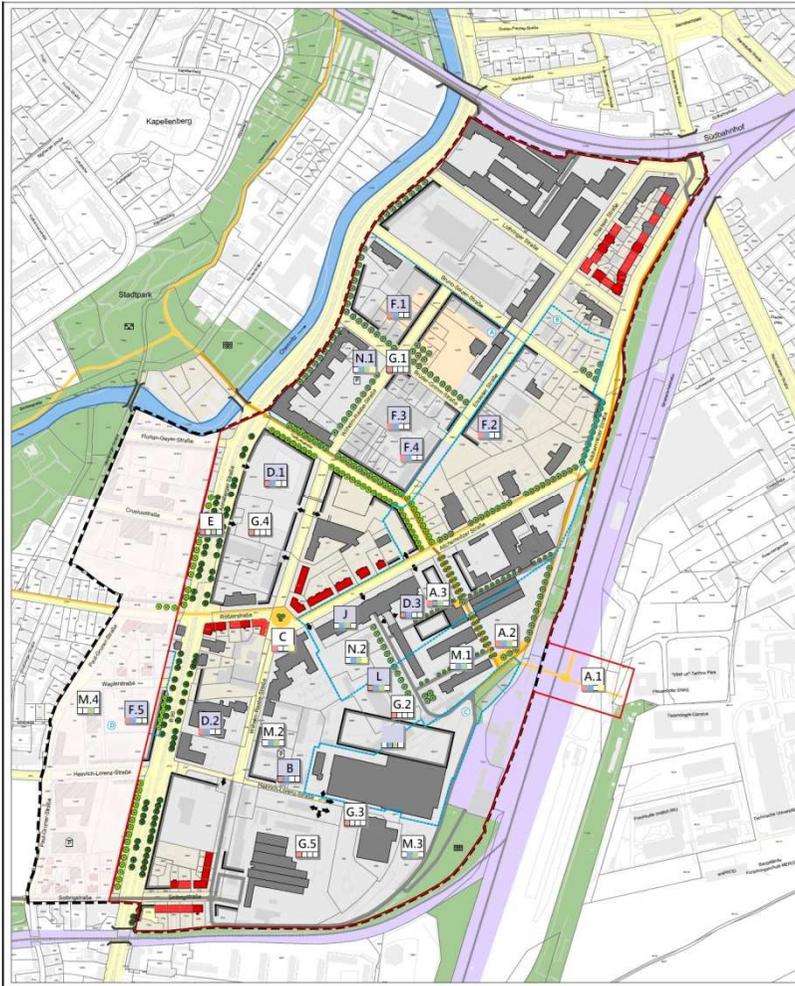
B-Plan Nr. 09/06

**Technologie
Campus Süd**

10,5 ha Gesamtfläche



Gewerbestandorte Revitalisierung Altchemnitz



Masterplan Beschluss B-100/2015

- **Gewerbestandort innerhalb des Fördergebietes EFRE –Chemnitz Innenstadt; Förderzeitraum 2016-2021**
- **Kernstück bilden Maßnahmen zur Revitalisierung des Gebietes**
 - Neubau einer Fuß- und Radwegebrücke als Verbindung zur TU Chemnitz
 - Mobilisierung von Brachflächen unter Beteiligung der Eigentümer
 - Erstellen eines energetischen Quartierskonzeptes
- **Gebietsmanager seit Anfang 2016 tätig**

Gewerbestandorte Revitalisierung Altchemnitz



„Schlafender Riese“ in Altchemnitz



Wiederbelebung Spinnereimaschinenbau

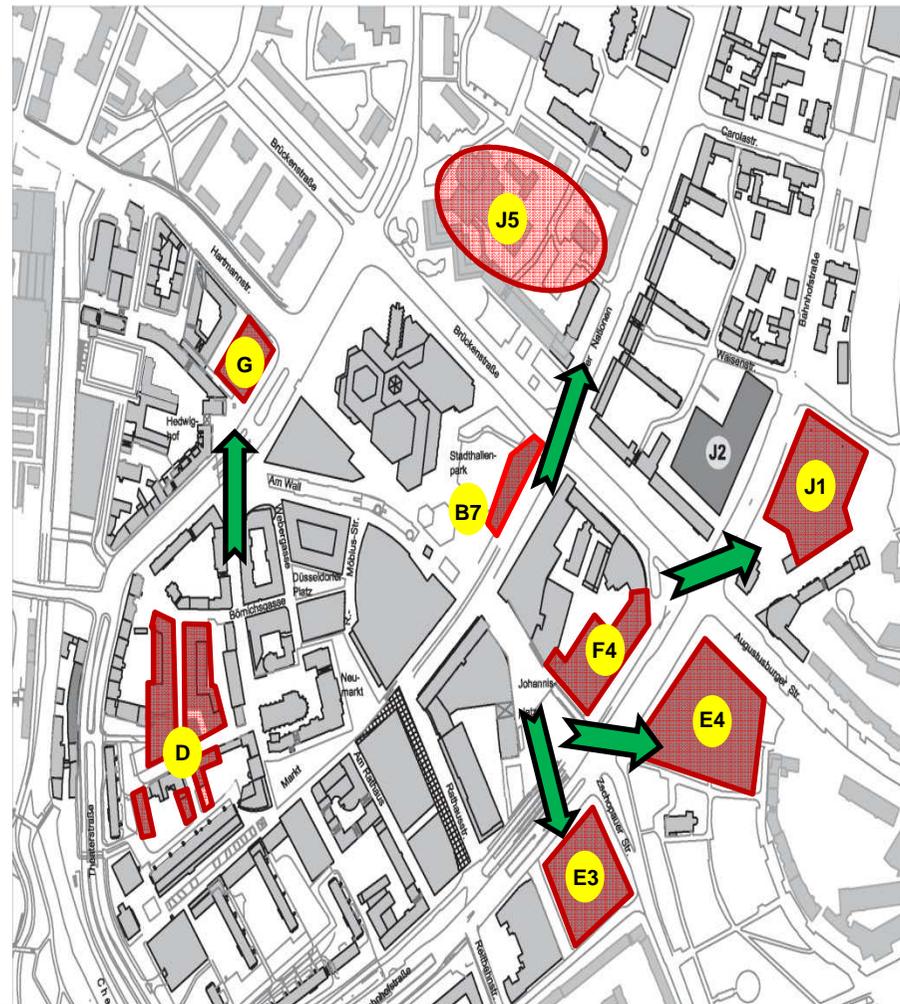
Situation

- großer Gebäudekomplex, Denkmal,
- 2/3 Leerstand,
- hoher Sanierungsbedarf

Ziele

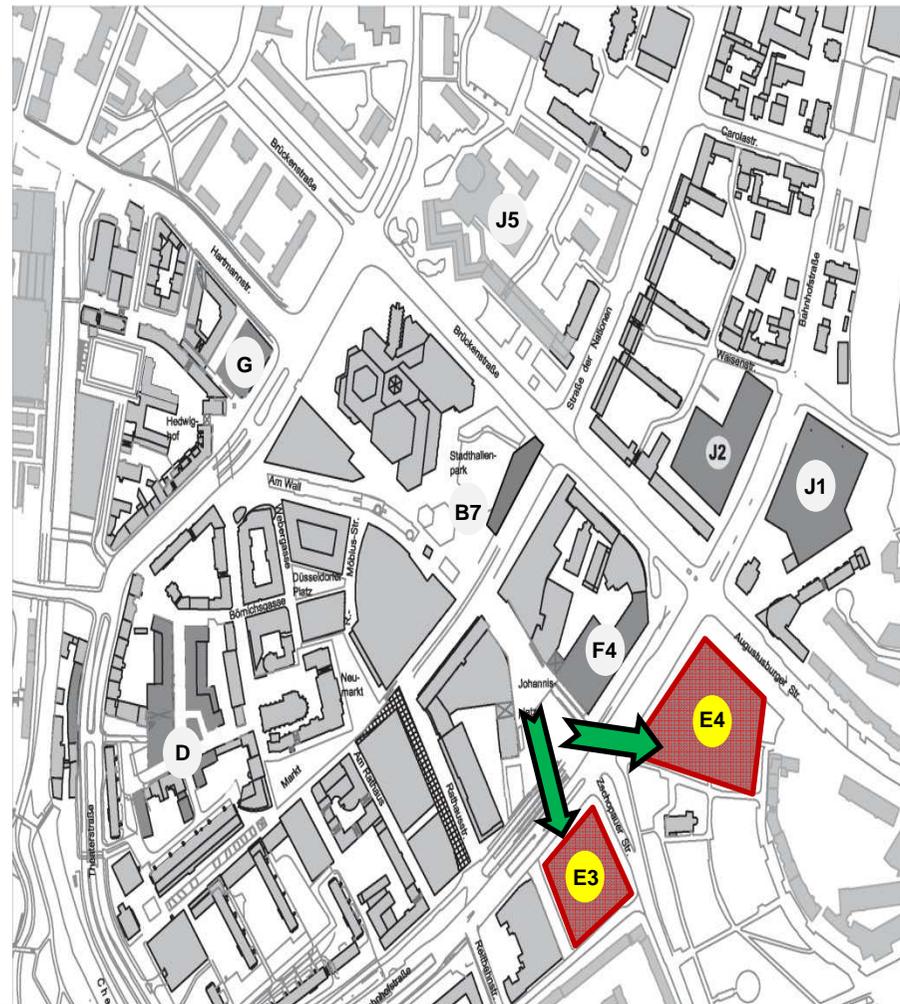
- Lokaler Aktionsplan,
- Schritt-für-Schritt in Nutzung bringen,
- Verbesserung des Orts- und Straßenbildes und der Erschließung,
- Verbindungen zum Stadtraum, Gewerbebestandort Altchemnitz und Campus TU Chemnitz herstellen

Weiterentwicklung der Innenstadt 2015 - 2025



- Leitbild der kompakten Stadt
- Entwicklung von innen nach außen
- Schließen vorhandener Baulücken
- Fortsetzung der großzügigen Aufwertung öffentlicher Räume
- Beibehaltung des hohen architektonischen Standards

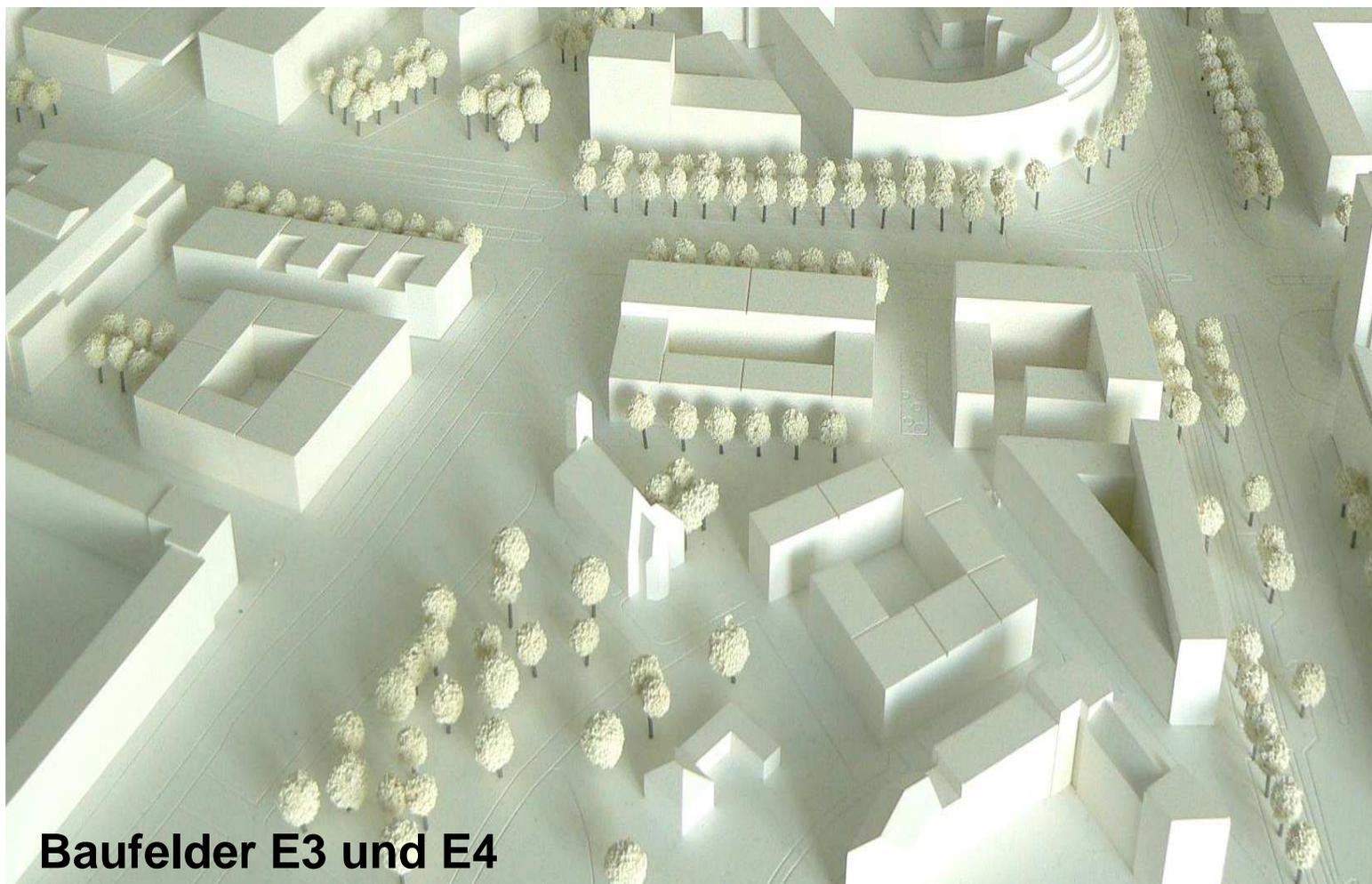
Weiterentwicklung der Innenstadt 2015 - 2025



Baufelder E3 und E4

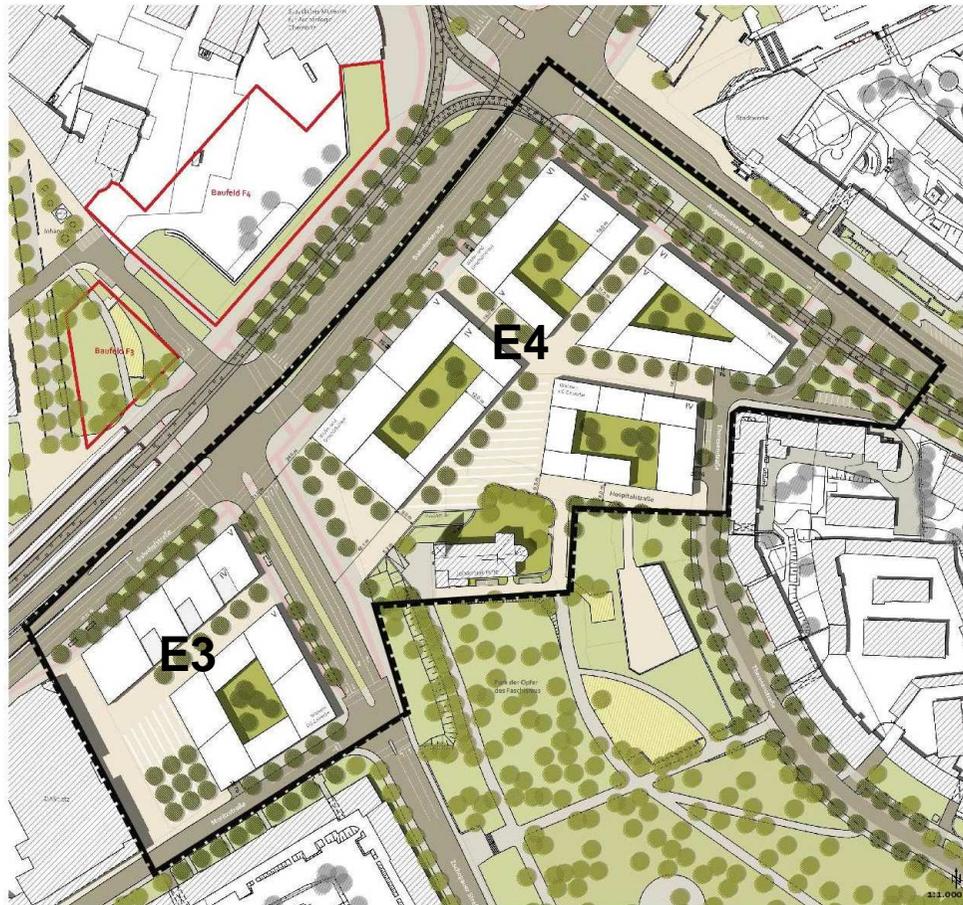
- **Bebauungsplanaufstellung erfolgte im Oktober 2015**
- **Ziel ist die zügige Schaffung von Baurecht zur Umsetzung des 1. Preises aus dem Gutachterverfahren mit dem Fokus auf die Wohnnutzung ergänzt durch Einzelhandel**
- **Fortsetzung der großzügigen Aufwertung öffentlicher Räume**

Weiterentwicklung der Innenstadt 2015 - 2025



Baufelder E3 und E4

Innenstadt – Quartiere E3 und E4 Bebauungsplan „Neue Johannisvorstadt“



CHEMNITZ
STADT DER MODERNE

B-PLAN 15/17
„NEUE JOHANNISVORSTADT“

Städtebaulicher Entwurf

- Geltungsbereich B-Plan
- Gebäude Neubau
- Gebäude Bestand
- Flurstückslinien

FREIRAUM

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Spiel-/Sportflächen
- Bäume Neuanpflanzung
- Bäume Bestand
- Bäume Bestand (Außerhalb)

VERKEHRSRAUM

- Straße
- Mischverkehrsfläche
- Stadtplatz
- Fußwege
- Radwege
- Stellplätze

ZEICHEN

- TG Ein-/Ausfahrt Tiefgarage
- Haltestelle Bus/Straßenbahn
- Geschossigkeit

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- optionale Baufelder

Stand: Juli 2016

**B-PLAN 15/17 „Neue
Johannisvorstadt“
Vorentwurf Juli 2016
Städtebaulicher Entwurf**

**Grundlage
Siegerentwurf
Iohrer.hochrein
Gutachterverfahren zur
städtebaulichen
Weiterentwicklung der
Innenstadt im Umfeld
der Bahnhof- und
Brückenstraße**

Weiterentwicklung der Innenstadt 2015 - 2025

Bahnhofstraße

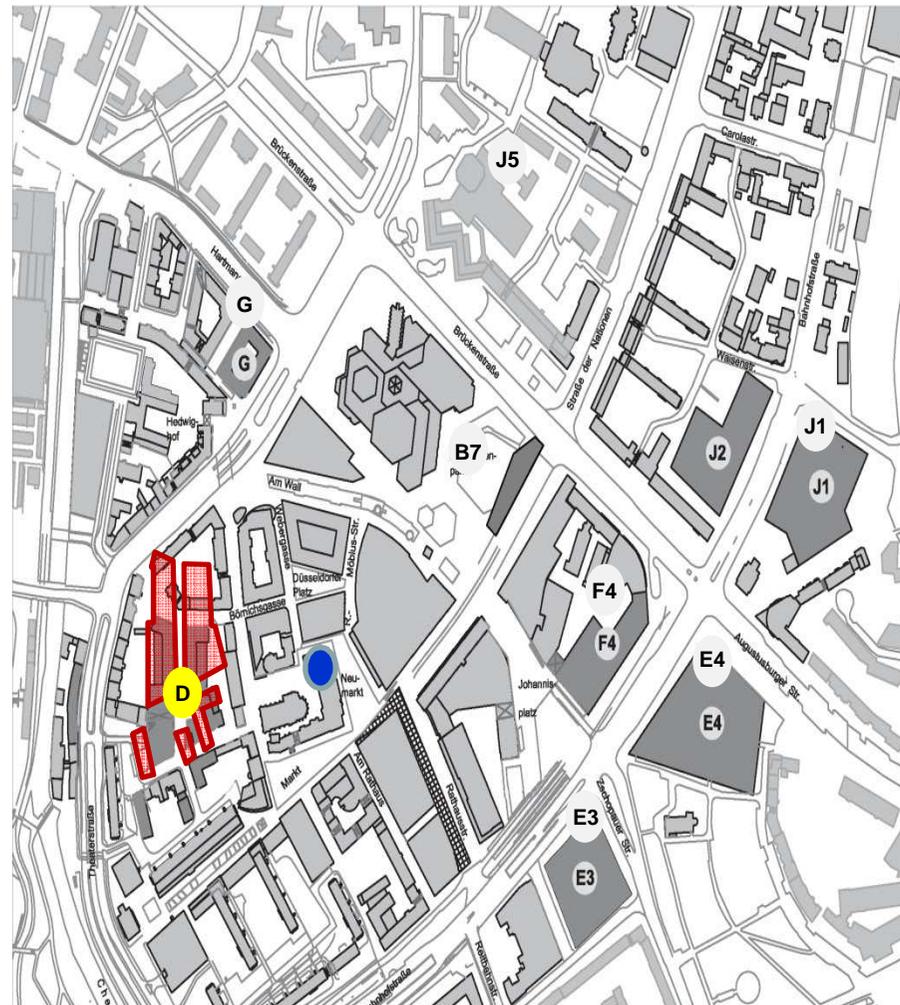


Aufwertung der Straßenräume

Visualisierung des Gestaltungsprinzips mit doppelten Baumreihen in beiden Seitenräumen; boulevardartige Gestaltung



Weiterentwicklung der Innenstadt 2015 - 2025



Baufelder D (Getreidemarkt)

- Attraktiver Investitionsstandort im Herzen der Stadt unweit des Rathauses (●)
- Baurecht nach § 34 BauGB Ziel: mischgenutztes Quartier mit Wohnen, Büro, Handel und Gastronomie
- Befindet sich im Eigentum der Stadt und einer städtischen Tochter sowie der BImA

Weiterentwicklung der Innenstadt 2015 - 2025



Baufelder D (Getreidemarkt)

Siegerentwurf
aus dem
Ausschreibungs-
verfahren

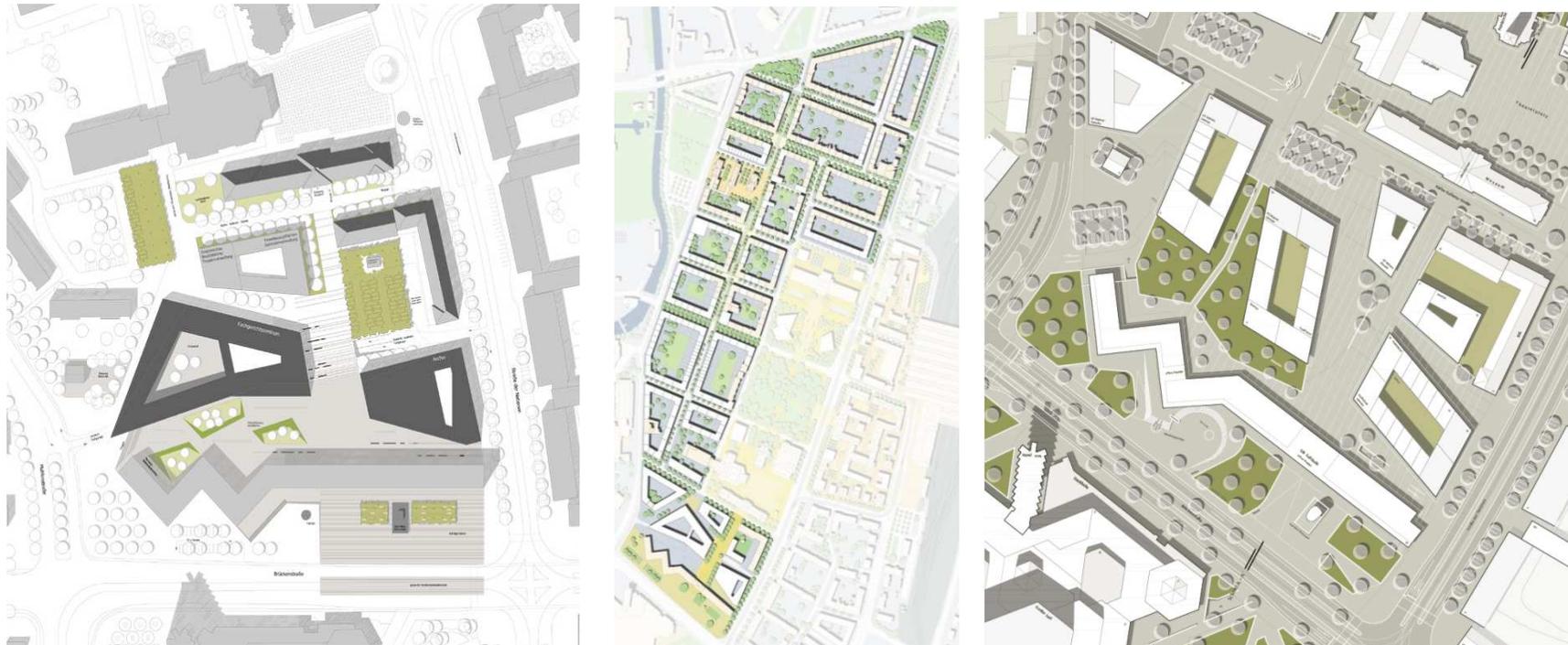


Weiterentwicklung der Innenstadt 2015 - 2025



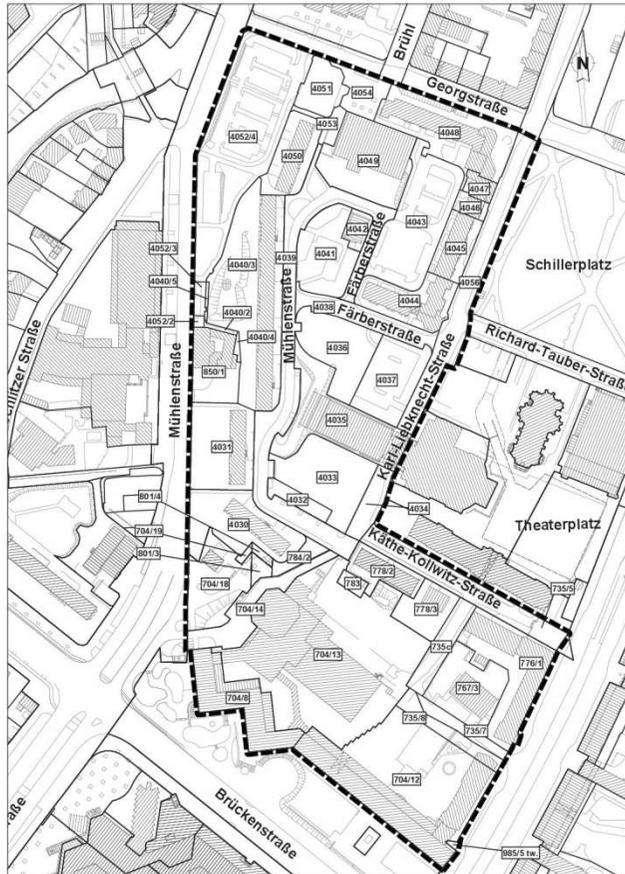
Theaterquartier

Weiterentwicklung der Innenstadt 2015 - 2025



Innenstadt - Bebauungsplan „Theaterquartier“

Weiterentwicklung der Innenstadt 2015 - 2025



Bebauungsplan Nr. 16/09 "Theaterquartier", Gemarkung Chemnitz

 Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Maßstab: 1 : 2.500

Chemnitz, August 2016

Bebauungsplan „Theaterquartier“

B-Plan Nr. 16/09 „Theaterquartier“

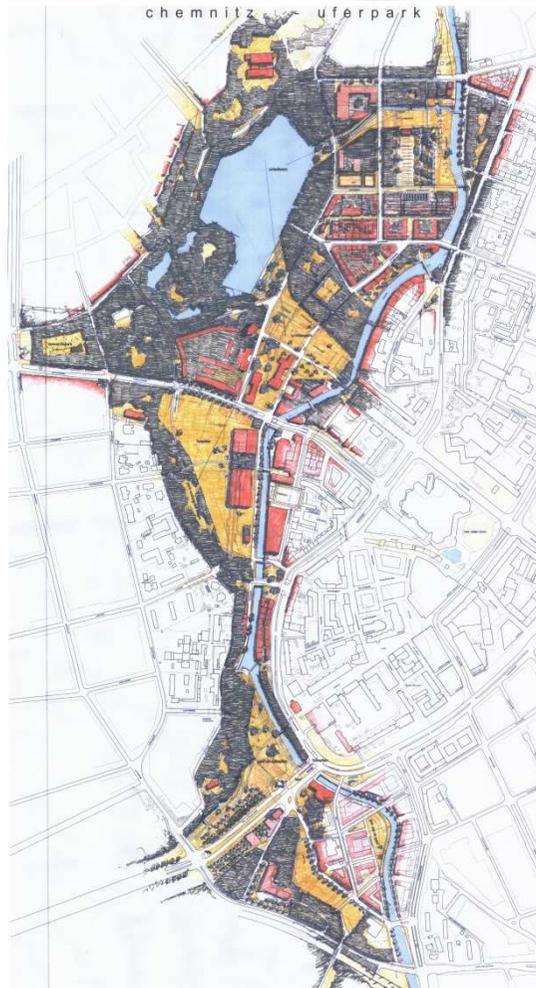
Aufstellungsbeschluss am 20.09.2016

B-222/2016

Planungsziel:

Umsetzung der „Städtebaulichen Planungsstudie zur Entwicklung des Gebietes Brühl - Boulevard in Chemnitz“ von Albert Speer & Partner GmbH 2012 und der Ergebnisse des „Gutachterverfahrens zur Weiterentwicklung der Innenstadt im Umfeld der Bahnhofstraße und Brückenstraße“ 2015 im Geltungsbereich des Bebauungsplans.

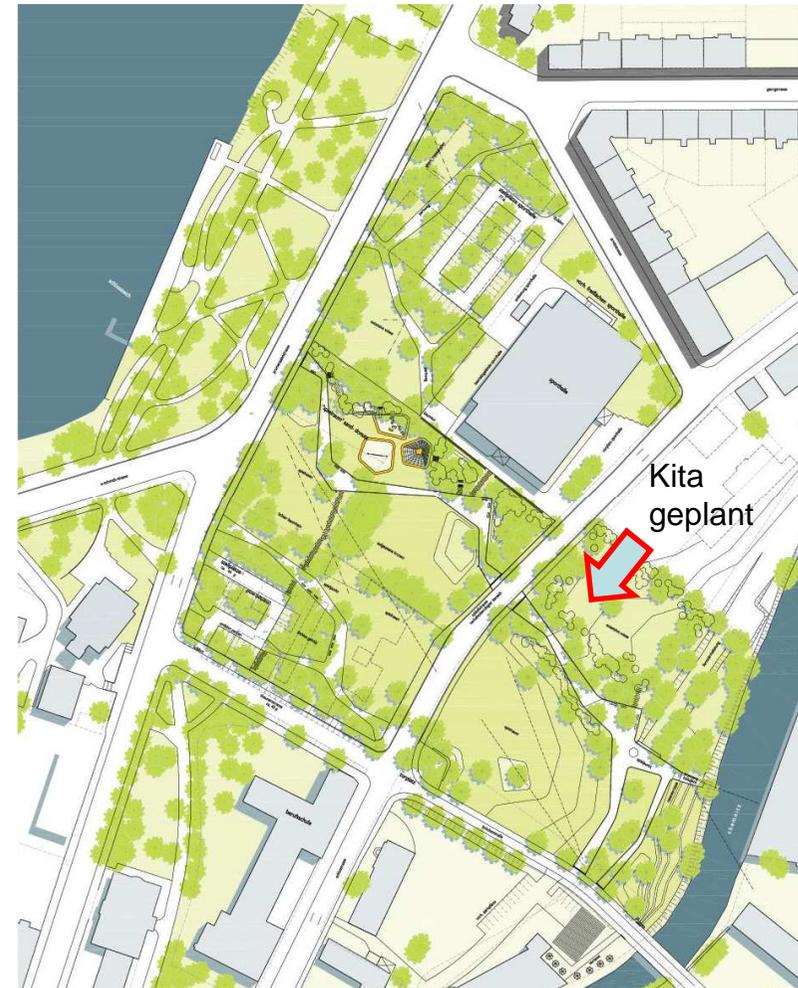
Weiterentwicklung der Innenstadt 2015 - 2025



Uferpark
Gesamtplan

**Kita im
Brückenpark**

Teilgebiet
Brückenpark



Kita
geplant

Weiterentwicklung der Innenstadt 2015 - 2025



Kita Brückenpark

- **Neubau Kita im Innenstadtbereich zur Kapazitätserweiterung für 150 Kinder**

- **Projektbeginn: 2016**

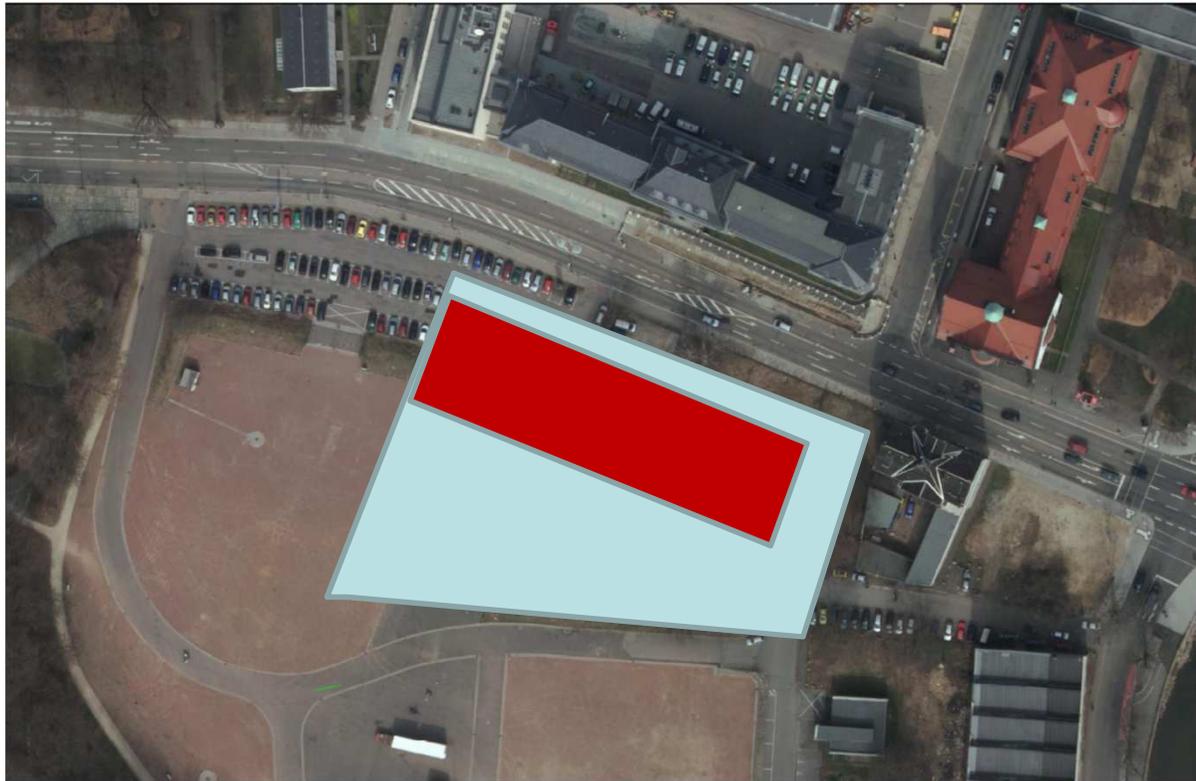
- **Projektende: 2020**

- **Gesamtkosten: 5 Mio. €**

Eigenanteil: 1,25 Mio. €

Fördersatz: 75%

Weiterentwicklung der Innenstadt 2015 - 2025

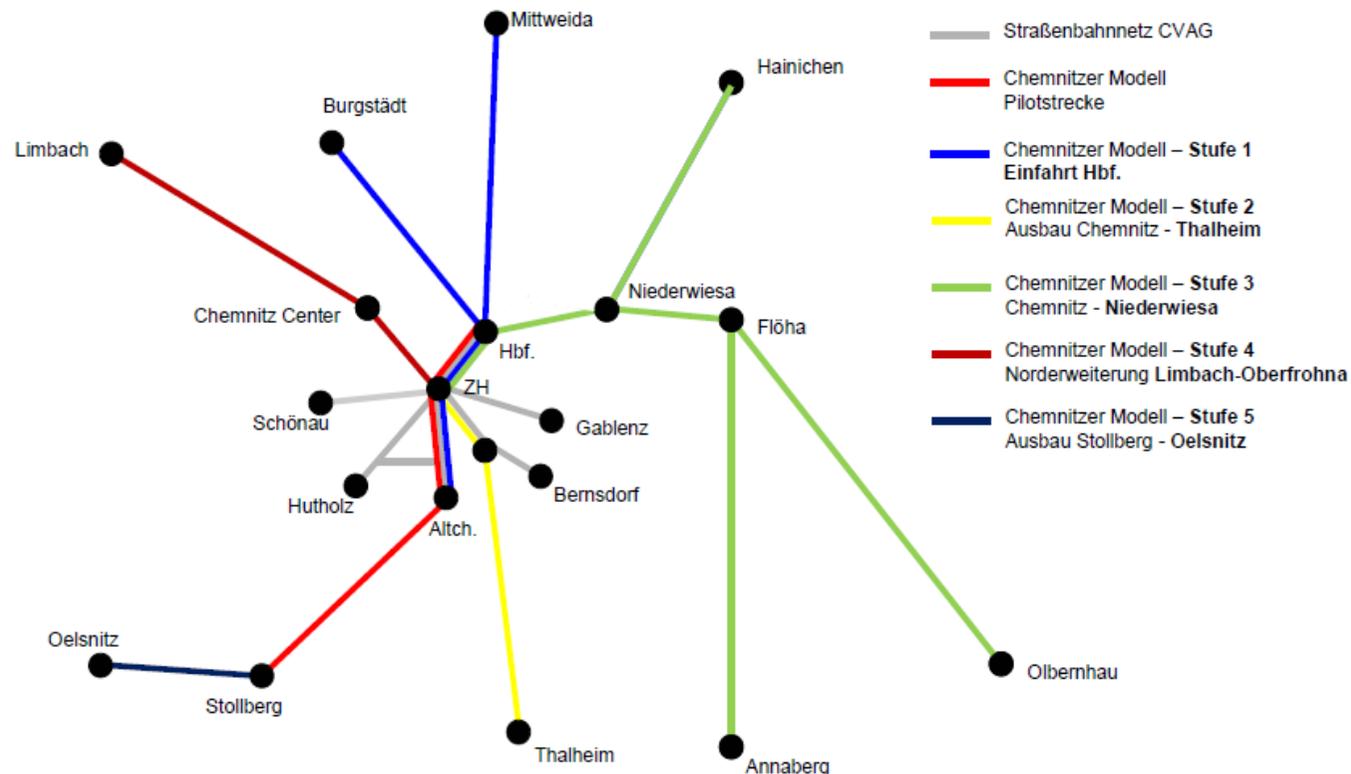


- Kapazität 3-4 Züge
- Projektbeginn: 2016
- Projektende: 2020
- Gesamtkosten: 20 Mio. €
- Eigenanteil: 5 Mio. €
- Fördersatz: 75%

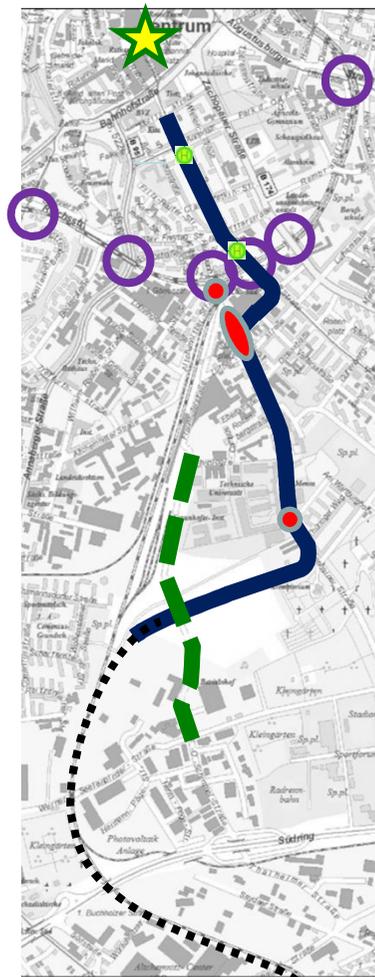
Neubau Oberschule Hartmannplatz

Öffentlicher Personennahverkehr Chemnitzer Modell

Überblick: Stufen des Chemnitzer Modells



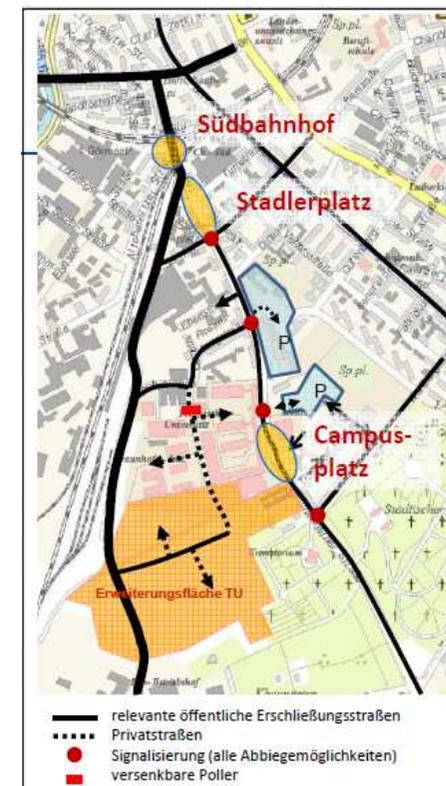
Öffentlicher Personennahverkehr Chemnitzer Modell



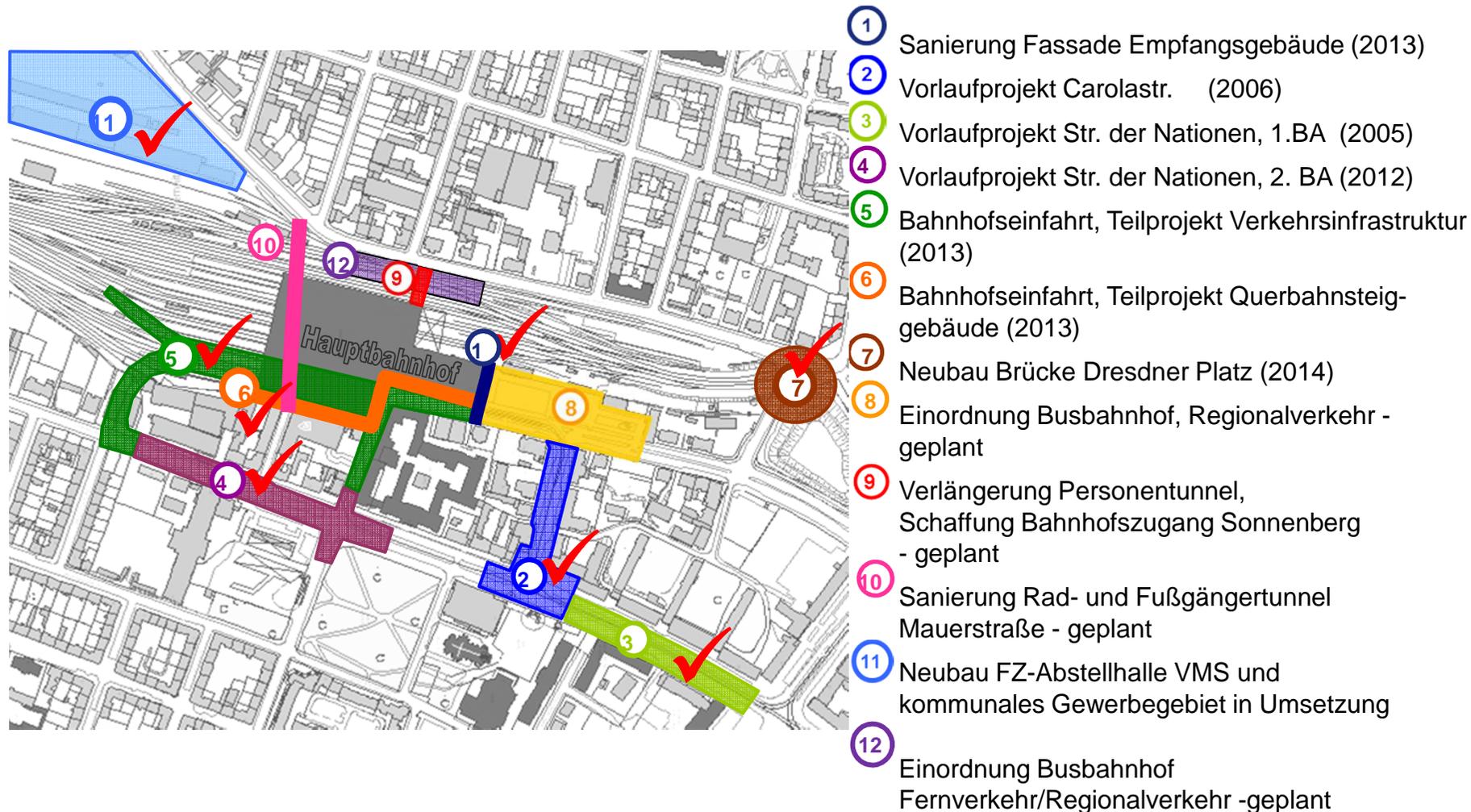
mit Chemnitzer Modell - Stufe 2
verbunden:
komplexe Bauvorhaben
von VMS, CVAG und Stadt
im Chemnitzer Süden

- Zentralhaltestelle
- Reitbahnstraße
- Bernsdorfer Straße
- Turnstraße
- Reichenhainer Straße
- Fraunhofer Straße
- Bahnstrecke Thalheim

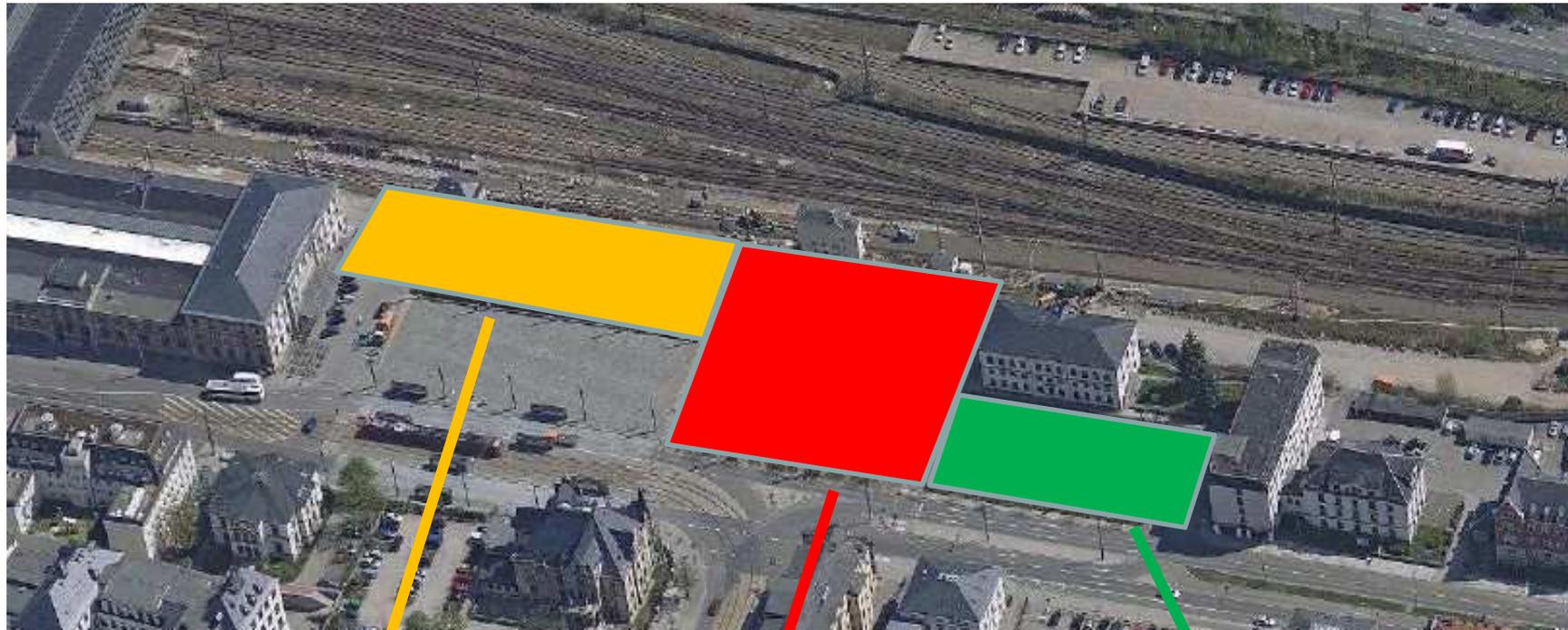
DB AG: Erneuerung
Bahnbogen Chemnitz
(incl. Bhf. Süd und Mitte)



Verknüpfungsstelle Hauptbahnhof



Hauptbahnhof - Vorplatz



Taxistände
Kurzzeitparken
Wartebereich Bus

Abfahrtsstände
Regionalbusverkehr

Parken
PKW

Unterführung am Hauptbahnhof



Bestand

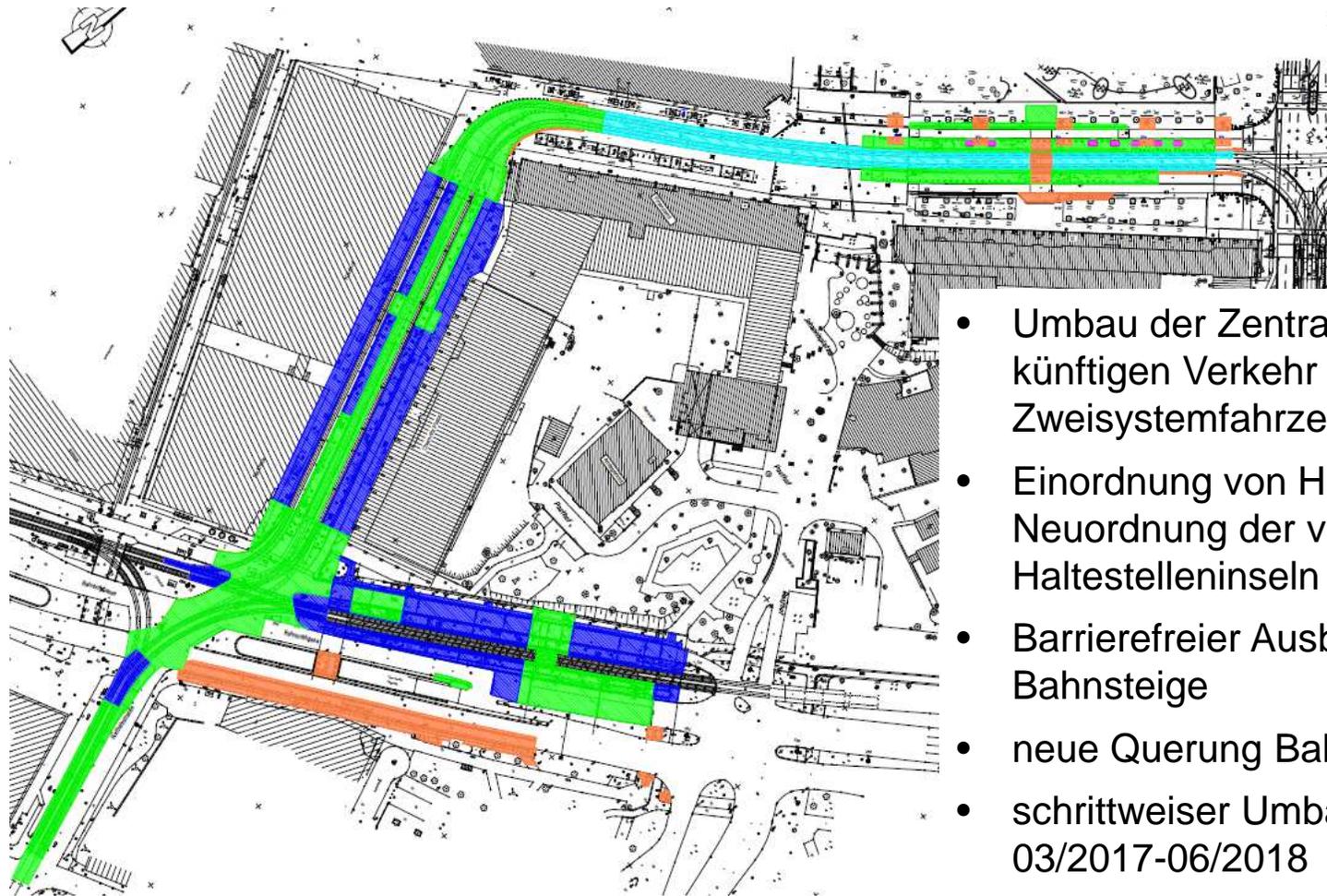
Neues Lichtkonzept



Umbau der Zentralhaltestelle

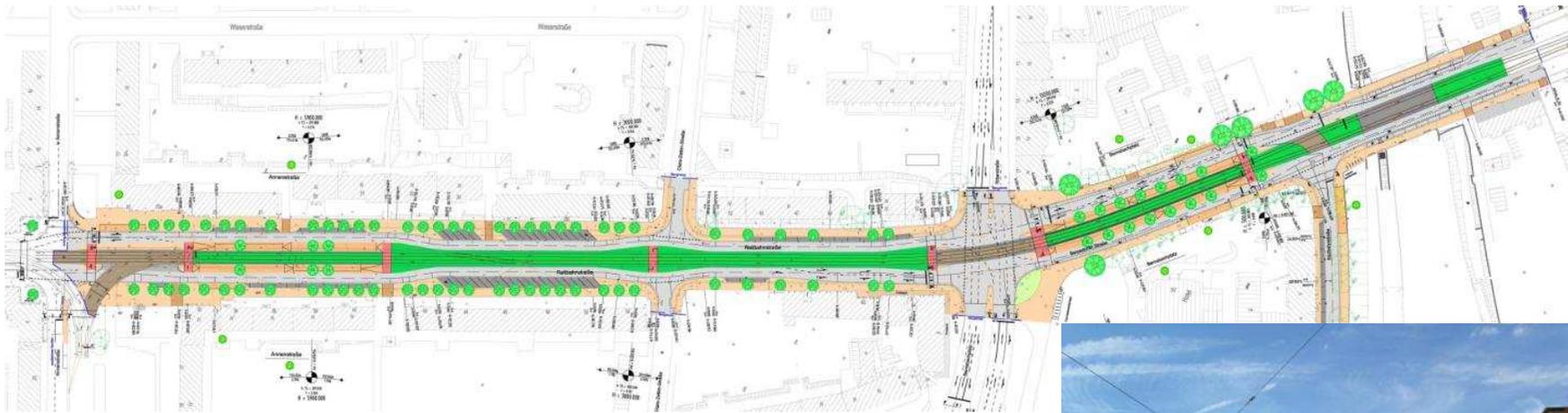


CHEMNITZ
STADT DER
MODERNE



- Umbau der Zentralhaltestelle für künftigen Verkehr mit Zweisystemfahrzeugen
- Einordnung von Hochbahnsteigen / Neuordnung der vorhandenen Haltestelleninseln
- Barrierefreier Ausbau aller Bahnsteige
- neue Querung Bahnhofstraße
- schrittweiser Umbau im Zeitraum 03/2017-06/2018

Straßenraumgestaltung Reitbahnstraße/Bernsdorfer Straße

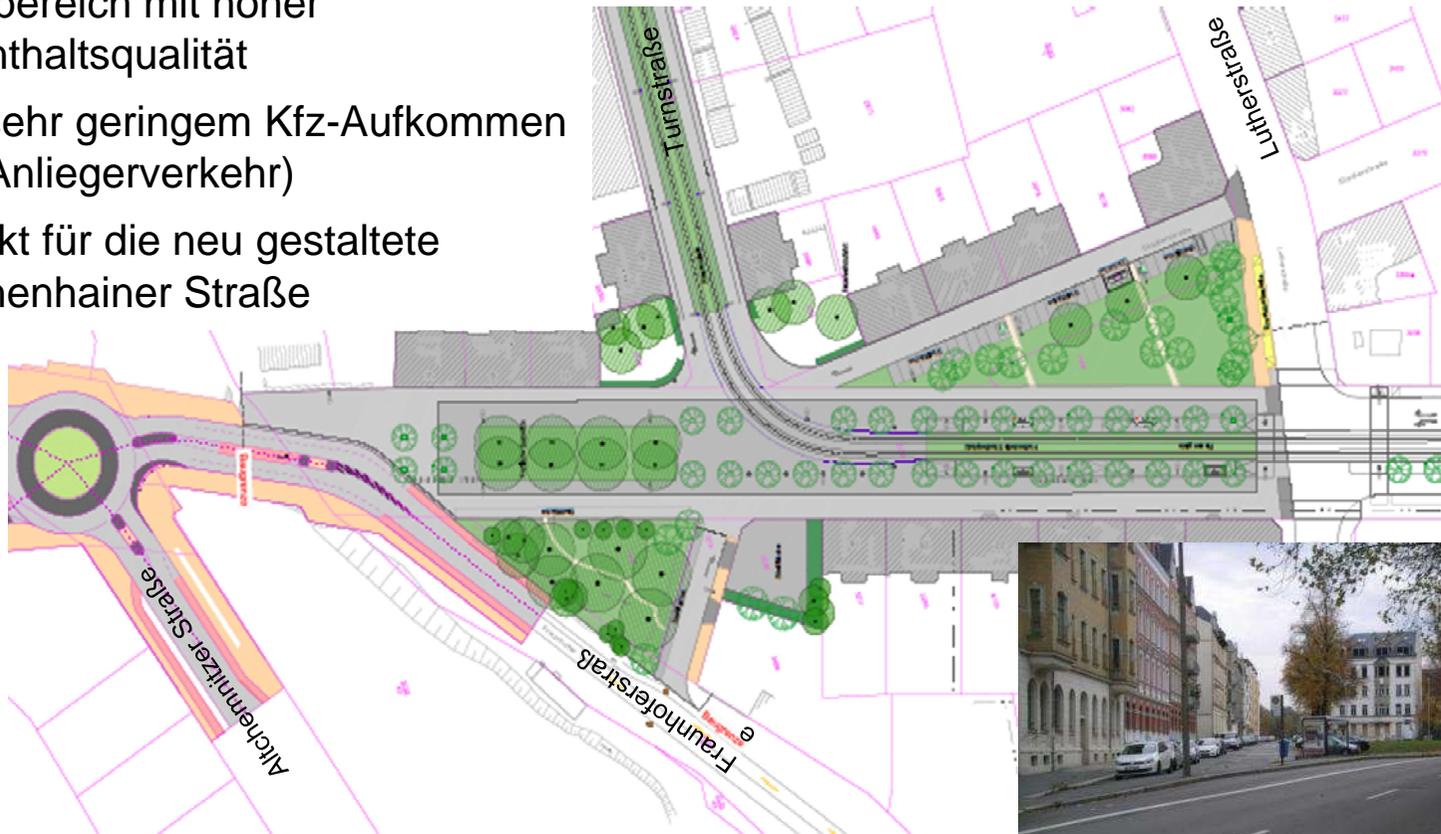


- Umsetzung im Rahmen der Maßnahmen zum Chemnitzer Modell Stufe 2
- Baukosten gesamt: ca. 10 Mio €
- Anteil Straßenbau: ca. 3,5 Mio €
- Bauzeit: 02/2016 – 06/2018
(1. BA stadtwärtsige Seiten und kompl. Gleisbau in Bau)
(2. BA landwärtsige Seiten und Südbahnstraße ab 03/17)



Straßenraumgestaltung Stadlerplatz

- Platzbereich mit hoher Aufenthaltsqualität
- und sehr geringem Kfz-Aufkommen (nur Anliegerverkehr)
- Auftakt für die neu gestaltete Reichenhainer Straße



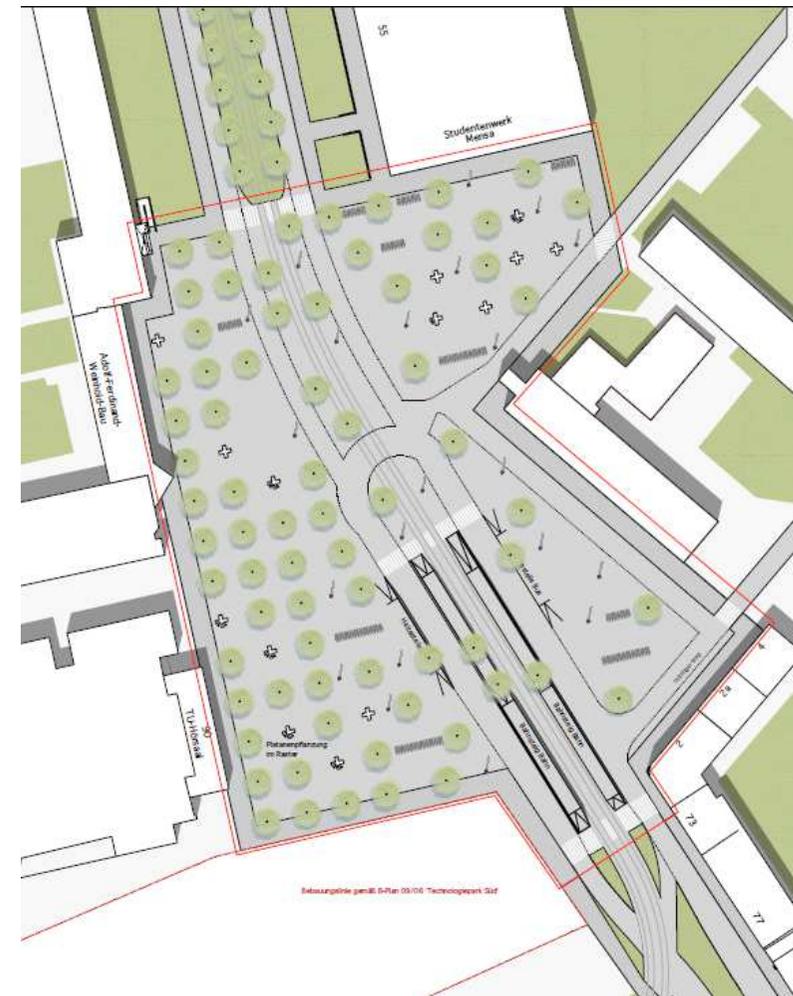
Straßenraumgestaltung Stadlerplatz

- Umsetzung im Rahmen der Maßnahmen zum Chemnitzer Modell Stufe 2 (Abschnitt Turnstraße bis Dittestraße)
- Baukosten gesamt: 11,4 Mio €
- Anteil der Platzgestaltung: 0,9 Mio €
- Bauzeit: 03/2016 – 12/2016



Straßenraumgestaltung Campusplatz

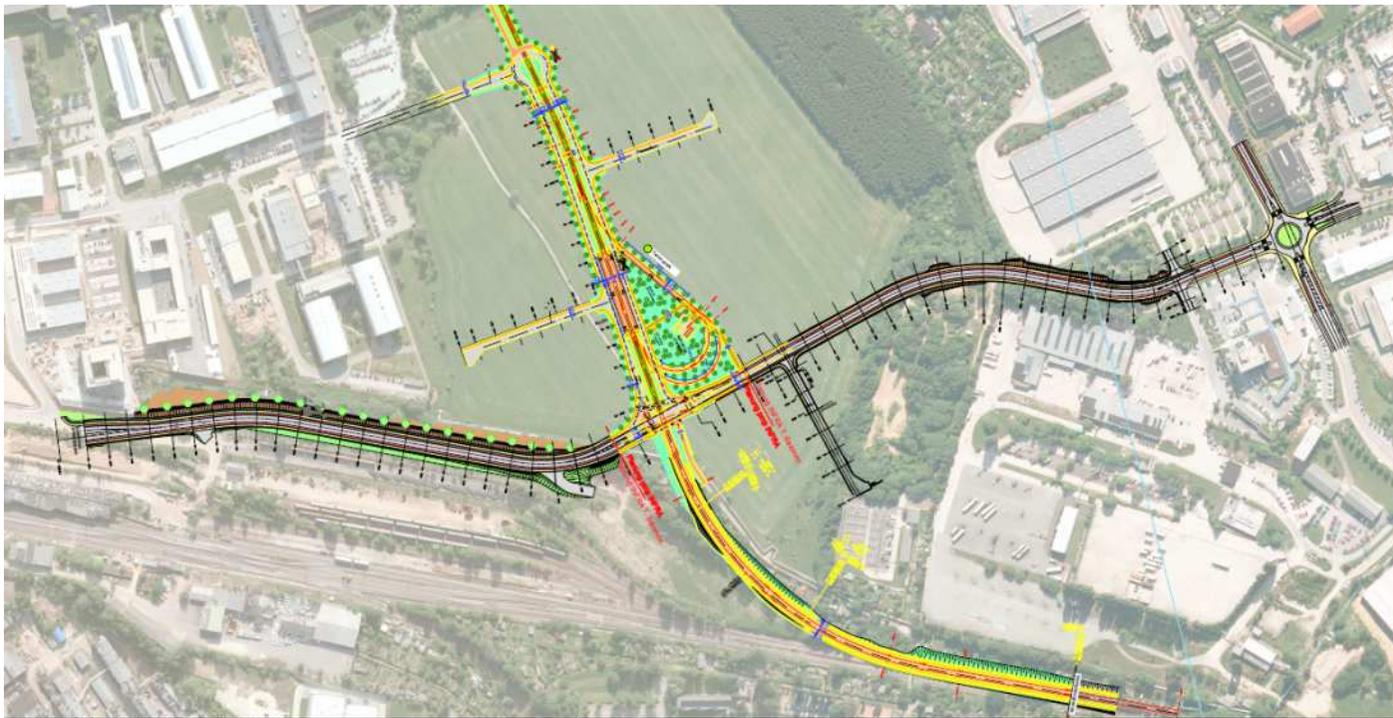
- Umsetzung im Rahmen der Maßnahmen Chemnitzer Modell Stufe 2 (Dittestraße bis Campusplatz)
 - geplante Bauzeit: 02/2017 – 12/2017
 - Kosten: ca. 3,5 Mio €
- Gestaltung als überfahrebarer Platz / Shared Space-Bereich
- befahrbar mit erheblich verminderter Geschwindigkeit (Tempo-20-Zone)



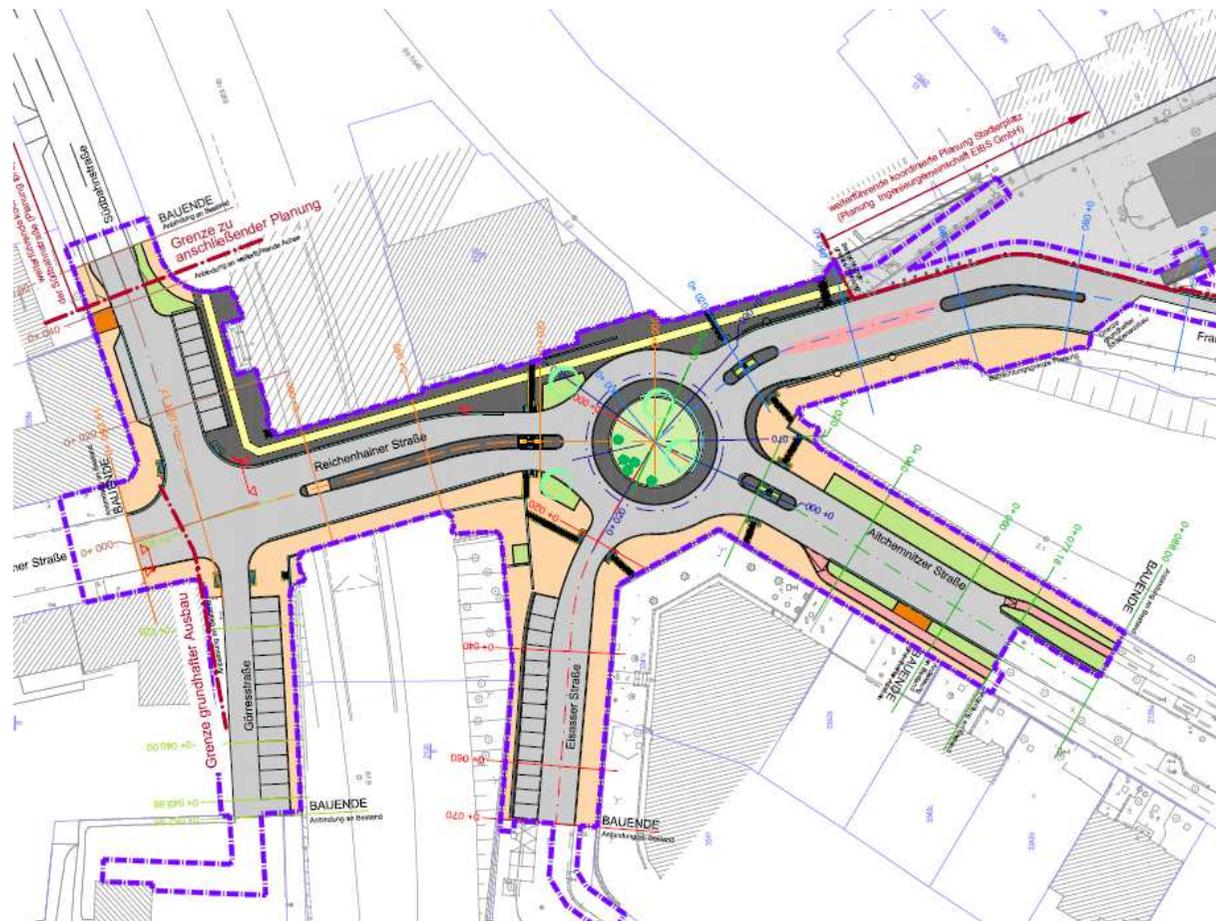
Neubau Fraunhoferstraße

Verlängerung bis zur Werner-Seelenbinder-Straße

- Länge: 1.175 m, Breite: ca. 20 m
- Kosten: ca. 4,5 Mio €
- Bauzeit: 10/2015 - 05/2017



Neubau Kreisverkehr am Südbahnhof



Anbindung der Straßen:

- Reichenhainer Straße
- Alchemnitzer Straße
- Fraunhoferstraße
- Elsasser Straße

Durchmesser: 32 m

Fahrbahn: 5,25 m

Bauzeit: 07/16 – 05/17

Kosten: ca. 1 Mio €