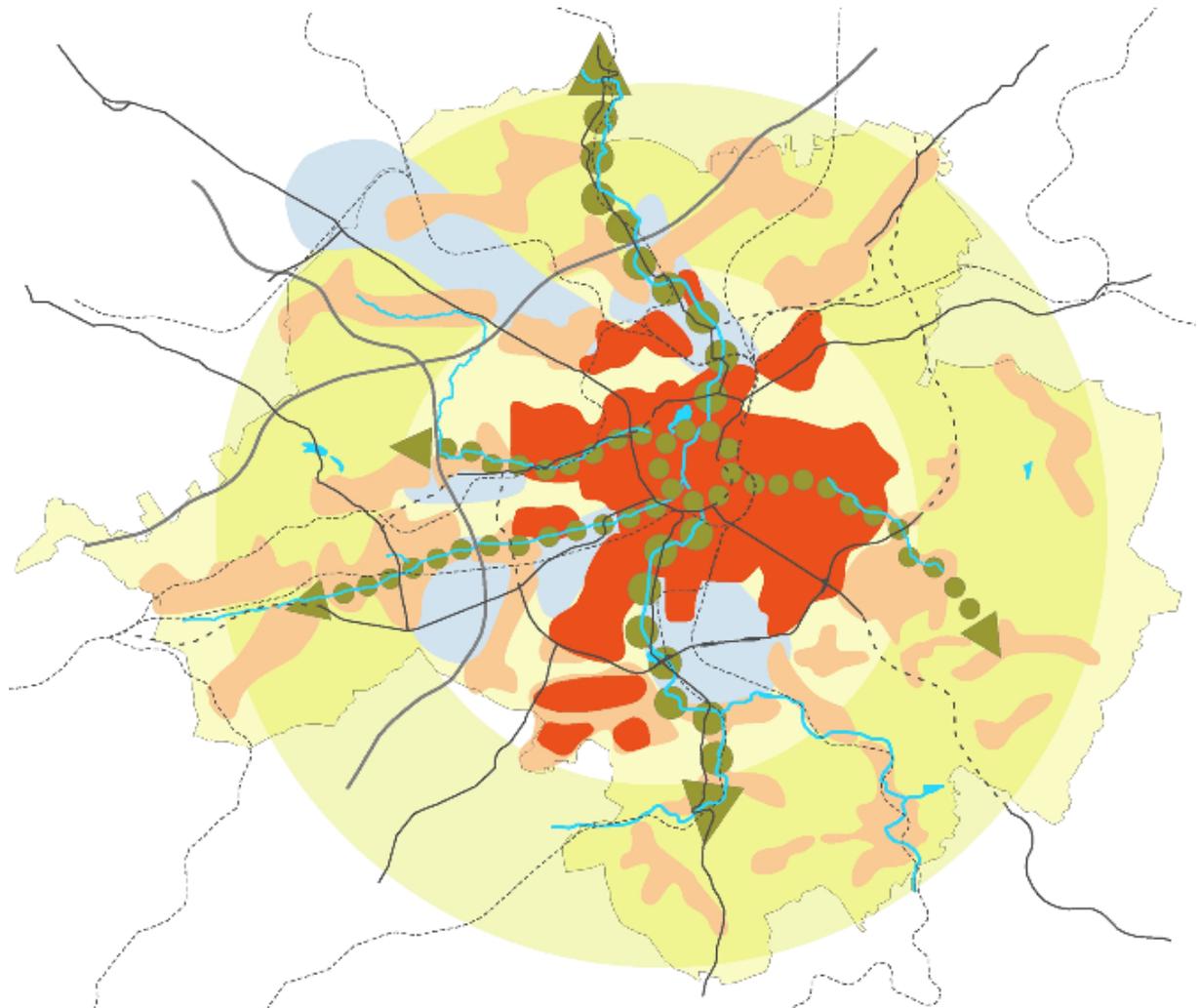


# STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT - CHEMNITZ 2020

*Beschlussvorlage*



Hinweis: Für alle geschlechtlichen Formulierungen gilt in diesem Dokument aus sprachlichen Gründen und zur besseren Lesbarkeit sowohl die männliche als auch die weibliche Form. Wenn nicht ausdrücklich unterschieden wird, sind immer beide biologischen Genera (Männer und Frauen) gemeint.

## Inhaltsverzeichnis

---

<b>01</b>	<b>VORBEMERKUNGEN</b>	<b>6</b>
01.01	Anlass und Zielstellung des Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes	6
01.02	Grundlagen und Methodik des Bearbeitungsprozesses	7
01.02.01	Bearbeitungsprozess	8
01.02.02	Beteiligungsprozess	9
<b>02</b>	<b>LAGE UND FUNKTION DER STADT CHEMNITZ IM REGIONALEN KONTEXT</b>	<b>11</b>
02.01	Metropolregion	11
02.02	Oberzentrale Funktion	12
<b>03</b>	<b>„CHEMNITZ - STADT DER MODERNE“ - DAS LEITBILD DER STADT</b>	<b>13</b>
03.01	Stadt der Moderne	13
03.02	Leitlinien mit Blick in das Jahr 2020	14
<b>04</b>	<b>DEMOGRAPHISCHE RAHMENBEDINGUNGEN UND PROGNOSEN</b>	<b>18</b>
04.01	Bevölkerungsentwicklung bis 2007	18
04.01.01	Gesamtstädtische Bevölkerungsentwicklung bis 2007	18
04.01.02	Kleinräumige Bevölkerungsentwicklung 2002 bis 2007	18
04.01.03	Wanderungen zwischen 2002 und 2007 nach Stadtteilen	20
04.01.04	Räumliche Verteilung der Einwohner	21
04.01.05	Kleinräumige Darstellung von Einwohnerdaten im Verhältnis zu Empfängern existenzsichernder Leistung nach SGB II und XII	22
04.02	Bevölkerungsprognose und Entwicklungstrend 2020	24
04.02.01	Gesamtstädtische Bevölkerungsprognose bis 2020	24
04.02.02	Kleinräumiger Bevölkerungstrend bis 2020	25
<b>05</b>	<b>FACHKONZEPTE, ANALYSEN, PROGNOSEN UND HANDLUNGSERFORDERNISSE</b>	<b>29</b>
<b>05.01</b>	<b>Städtebau und Denkmalpflege</b>	<b>29</b>
05.01.01	Städtebauliche Entwicklung	29
05.01.02	Denkmalpflege	31
05.01.03	Städtebauliche Qualität und Denkmalschutz	32
<b>05.02</b>	<b>Wohnen</b>	<b>38</b>
05.02.01	Einleitung	38
05.02.02	Wohnungsrückbau 2002 bis 2007 nach Stadtteilen	38
05.02.03	Entwicklung des Wohnungsleerstands 2002 bis 2007 nach Stadtteilen	40
05.02.04	Haushaltsentwicklung und Wohnraumbedarf bis 2020	42
05.02.05	Wohnungsüberhang und vertretbarer Wohnungsleerstand 2020	43

05.02.06 Abschätzung zum Wohnraumbedarf und zur Mengenkulisse Stadtumbau 2020 nach Stadtgebieten (SEKo-Gebieten)	45
05.02.07 Abschätzungen zur qualitativen Wohnungsnachfrage	48
05.02.08 Ziele und Maßnahmen	48
05.02.09 Strukturelles Leitbild: Wohnen	51
<b>05.03 Umwelt</b>	<b>54</b>
05.03.01 Energie und Klimaschutz	54
05.03.02 Leitungsgebundene technische Infrastruktur	59
05.03.03 Abwasserbeseitigungskonzept, abwassertechnische Erschließung	60
05.03.04 Hochwasserschutz	60
05.03.05 Luftreinhaltung und Lärmschutz	63
<i>Luftreinhaltung</i>	63
<i>Lärmschutz</i>	64
<b>05.04 Wirtschaft und Wissenschaft</b>	<b>67</b>
05.04.01 Wissenschaftsstandort	67
05.04.02 Kernbranchen der Chemnitzer Wirtschaft	68
05.04.03 Arbeitsmarkt	69
05.04.04 Ziele, Handlungsfelder und Maßnahmen für Wirtschaft und Gewerbe	70
05.04.05 Planerische Ansätze - Das Fachkonzept Gewerbe	76
<b>05.05 Tourismus und Freizeitwirtschaft</b>	<b>81</b>
05.05.01 Auslastung im Chemnitzer Übernachtungsgewerbe	81
05.05.02 Was muss getan werden, damit die Wettbewerbs- und Zukunftsfähigkeit der Stadt gegeben ist?	83
<b>05.06 Einzelhandel und Nahversorgung</b>	<b>85</b>
05.06.01 Entwicklung des Chemnitzer Einzelhandels	85
05.06.02 Ziele und Maßnahmen	87
<b>05.07 Grün- und Freiraum</b>	<b>90</b>
05.07.01 Leitbild	90
05.07.02 Leitprojekte/Handlungsschwerpunkte	91
05.07.03 Hauptgrünzug Chemnitz als gesamtstädtische Entwicklungsachse	91
05.07.04 Entwicklung der Grünzüge mit gesamtstädtischer Bedeutung	91
05.07.05 Entwicklung städtischer Grünflächen	92
05.07.06 Erhaltung und Pflegezielstellung	93
05.07.07 Weitere Entwicklung von kleingärtnerisch genutzten Gebieten	94
<b>05.08 Verkehr</b>	<b>96</b>
05.08.01 Ausgangssituation	96
05.08.02 Planungsgrundsätze	96
05.08.03 Entwicklungsziele	96
<b>05.09 Soziale Infrastruktur</b>	<b>101</b>
05.09.01 Kultur, Sport und Freizeit	101
<i>Kultur</i>	101
<i>Kinder- und Jugendfreizeit</i>	103
<i>Sport</i>	105
05.09.02 Bildung und Erziehung	108
<i>Kindertagsbetreuung</i>	108
<i>Grundschulen</i>	110

	<i>Mittelschulen, Gymnasien, Förderschulen, Berufsbildende Schulen</i>	111
	<i>Weitere Bildungseinrichtungen</i>	114
05.09.03	Gesundheit und Soziales	115
	<i>Einrichtungen und Hilfen für Senioren und behinderte Menschen</i>	115
	<i>Migration und Integration</i>	118
	<i>Einrichtungen des Gesundheitswesens</i>	120
<b>05.10</b>	<b>Finanzen</b>	125
05.10.01	Handlungsfeld	125
05.10.02	Maßnahmen	126
<b>06</b>	<b>GESAMTSTÄDTISCHE UMSETZUNGSSTRATEGIE</b>	127
<b>06.01</b>	<b>Ergebnisse aus den Fachkonzepten</b>	127
<b>06.02</b>	<b>Räumliches Entwicklungskonzept</b>	128
06.02.01	Strategische Ziele und Grundsätze	128
06.02.02	Schwerpunkt Inneres Stadtgebiet	130
06.02.03	Schwerpunkt Stadtumbau	130
06.02.04	Neue Grün- und Freiräume	131
06.02.05	Herleitung der Entwicklungsräume	131
<b>06.03</b>	<b>Räumliche Handlungsschwerpunkte</b>	137
06.03.01	Zentrum	137
06.03.02	Stadtumbau kurzfristig	137
06.03.03	Stadtumbau mittel- und langfristig	143
06.03.04	Gewerbe	144
06.03.05	Leitprojekte Grün- und Freiraum	145
06.03.06	Leitprojekte Soziale Infrastruktur	146
<b>06.04</b>	<b>Förderstrategie Stadtumbau</b>	151
06.04.01	Förderung Stadtumbau	151
06.04.02	Gebietskulisse der Stadtumbau- und Städtebauförderung	156
06.04.03	Sonstige Rahmenbedingungen	158
<b>06.05</b>	<b>Stadtmarketing, Monitoring und Evaluierung</b>	161
06.05.01	Stadtmarketing - Chemnitz muss für sich werben	161
06.05.02	Monitoring und Evaluierung	161
06.05.03	Empfehlung	162
<b>06.06</b>	<b>Beispiele für die Gebietskategorien der Förderkulisse</b>	163