

“ENERGETIKhaus100® historio“**Chemnitz in Zahlen und Fakten**

Bundesland: Sachsen
Einwohner: 242.670

Stand: 30.06.2014

In Kürze

Die FASA AG ist ein mittelständisches Bauunternehmen. Neben der Kernkompetenz *Hoch-, Tief- und Ingenieurbau* ist die FASA AG als Projektentwickler und Bauträger tätig. Bekanntheit hat das Unternehmen deutschlandweit als technologischer Marktführer bei der Entwicklung von hocheffizienten Sonnenhäusern (solare Deckung größer 90 %), den sogenannten ENERGETIKhäusern erlangt. Im Mittelpunkt steht hierbei eine Solar-Architektur mit einer klaren Formensprache. Dabei erstreckt sich das Betätigungsfeld der FASA AG über den Neubau hinaus auch auf die solarenergetische Sanierung von Bestandsgebäuden. Selbst im Denkmalschutz werden hocheffiziente Lösungen mit solaren Deckungsgraden von 90 Prozent entwickelt und umgesetzt. Neben dem Wohnungsbau (Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser) ist auch der Gewerbebau Bestandteil des Leistungsportfolios. Auch im Ingenieurbau setzt das Unternehmen aus Chemnitz Zeichen: Das Spektrum reicht hier vom Brückenbau bis hin zu Lärmschutzwänden. Permanente Weiterentwicklungen und eigene Forschungsarbeit sichern eine gleichbleibend hohe Qualität und Zukunftsfähigkeit der angebotenen Dienstleistungen und Produkte. Innovation ist der treibende Motor der sächsischen Solarpioniere aus Chemnitz. Sämtliche Produkte stehen für Langlebigkeit, Umweltgerechtigkeit, *CO₂-Neutralität* und *Ökologie*.

Projektbeschreibung

Solares Bauen im Bereich Neubau ist in Deutschland z. Zt. zwar eher noch selten, aber auf dem Vormarsch. Die energetische Sanierung von Altbauten mit Solarenergie hingegen ist Neuland. Betrachtet man die Gesamtheit der bundesweiten Bausubstanz, wird klar: Jährlich werden nur ca. 3 Prozent als Neubauten realisiert. Den Löwenanteil, nämlich 97 Prozent, bilden Bestandsgebäude. Der Schlüssel für eine Energiewende im Bauwesen und für entsprechendes Zukunftspotential liegt in der energetischen Sanierung von Bestandsgebäuden inklusive denkmalgeschützter Bauten.

Was macht man also mit einem Straßenzug voller maroder, denkmalgeschützter Altbauten in scheinbar heruntergekommener Wohnlage? Verfallen lassen? Abreißen? Sanieren! Mit einer ambitionierten Vision zum solaren Bauen, Mut zur Investition und vor allem einer Menge Know-how kann es gelingen!

Ansprechpartner

Name: Dipl.-Kauffrau Diana Trottnow, Leitung Marketing & Kommunikation
Adresse: FASA AG Chemnitz, Marianne-Brandt-Straße 4, 09112 Chemnitz
Telefon: 0371 46 112 - 111
E-Mail: trottnow@fasa-ag.de

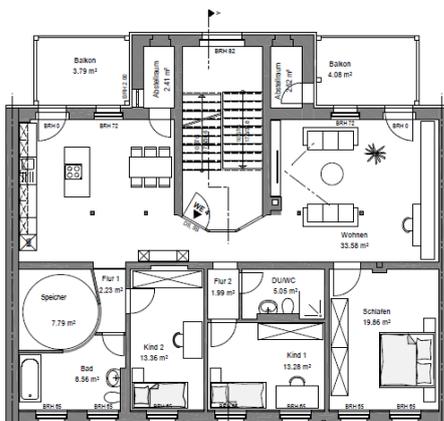


Vor Sanierung: Vorderansicht Kanalstraße 15, 09113 Chemnitz
Quelle: FASA AG



Nach Sanierung: Vorderansicht Kanalstraße 15, 09113 Chemnitz
Quelle: FASA AG

Entstanden sind individuelle Wohnungen mit modernem Loftcharakter auf ca. 600 m² Gesamtfläche. Das allein ist zwar sehr attraktiv, aber noch nichts Besonderes. Außergewöhnlich ist, dass es den Solarpionieren der FASA AG aus Chemnitz gelungen ist, ein denkmalgeschütztes Gebäude aus dem Jahr 1906 derart komplex zu sanieren, dass dieses kumuliert einen solaren Deckungsgrad von ca. 90 % für die Gesamtversorgung mit Warmwasser und Heizung aufweist.



Grundriss 2. OG, Kanalstraße 15, 09113 Chemnitz,
Quelle: FASA AG

Das ist deutschlandweit EINMALIG, da diese Werte sonst nur bei wenigen Neubauten von (Einfamilien-) Sonnenhäusern erzielt werden. Umsetzbar ist dies nur mit einem ausgeklügelten System aus Dacharchitektur, 130 m² Solarthermiekollektoren und einem exakt dimensionierten Solarspeicher von über 50 m³, der sich über alle Geschosse des Gebäudes erstreckt sowie einer intelligenten Koppelung mit dem Nachbargebäude.

Konkret entsteht die exzellente Wärmebilanz von ca. 90 % durch „solare Nachbarschaftshilfe“: In den sonnenreichen Monaten von Frühjahr bis Herbst erwirtschaftet die Solaranlage der Kanalstraße 15 mehr Erträge aus Solarenergie als die Bewohner dieses Gebäudes verbrauchen können. Dieser Überschuss fließt in das energetisch verzahnte Nachbargebäude, die Kanalstraße 13 und kommt dort zum Heizen

Ansprechpartner

Name: Dipl.-Kauffrau Diana Trottnow, Leitung Marketing & Kommunikation
 Adresse: FASA AG Chemnitz, Marianne-Brandt-Straße 4, 09112 Chemnitz
 Telefon: 0371 46 112 - 111
 E-Mail: trottnow@fasa-ag.de

und zur Erhitzung von Warmwasser zum Einsatz. Die Menge an Sonnenenergie, die die Solaranlage der Kanalstraße 15 im Sommer zusätzlich, über den eigenen Bedarf hinaus, bereitstellt, holt sie sich in der kälteren Jahreszeit aus der vorhandenen Gasheizung der Kanalstraße 13 zurück. Gleichzeitig profitiert im Gegenzug auch die Kanalstraße 13, die bereits 2001 mit einer 40 m² Solarthermieanlage und 2 m³ Solarpeicher ausgerüstet wurde. Der Großspeicher in der Kanalstraße 15 ermöglicht jetzt, deutlich mehr Sonnenenergie auch von der Kanalstraße 13 abzuspeichern und damit nutzbar zu machen.

Einzel betrachtet wiesen die beiden beschriebenen Gebäude solare Deckungsgrade von ca. 15 % (Kanalstraße 13) und ca. 80 % (Kanalstraße 15) auf. Durch intelligente Verzahnung wurden beide signifikant erhöht: Der solare Deckungsgrad der Kanalstraße 13 steigt auf 25 % und in der Kanalstraße 15 auf ca. 90 %. Hinzu kommt die Ersparnis einer weiteren Gasheizungsanlage.

Erfahrungen, Erfolge, Verbesserungen

Das Projekt zeigt, dass solares Bauen bzw. Sanieren auch im Altbau höchst effizient möglich ist. Gleichzeitig entsteht ein Prototyp für Quartierskonzepte: Die Nutzung einer gekoppelten dezentral-regenerativen Energieversorgung bietet viel Potential für die Zukunft.

Für die Bewohner und Nutzer der beschriebenen sanierten Gebäude ergeben sich gleich mehrere erfreuliche Effekte: Alle senken erheblich und dauerhaft ihre Nebenkosten für Heizung und Warmwasser. So bleibt mehr Geld übrig für die schönen Dinge des Lebens. Zudem entsteht ein ganz besonderes Wohngefühl: Der typische Gründerzeit-Charme mit hohen Decken und historischen Details trifft auf modernste solare Nutztechnik. Das sorgt für höchsten Wohnkomfort bei allen Witterungslagen.



Rückansicht Kanalstraße 15, 09113 Chemnitz
Quelle: FASA AG



Rückansicht Kanalstraße 17 (unsaniert) und 15 (saniert),
09113 Chemnitz/ Quelle: FASA AG

Ansprechpartner

Name: Dipl.-Kauffrau Diana Trottnow, Leitung Marketing & Kommunikation
 Adresse: FASA AG Chemnitz, Marianne-Brandt-Straße 4, 09112 Chemnitz
 Telefon: 0371 46 112 - 111
 E-Mail: trottnow@fasa-ag.de