



STADT CHEMNITZ



# FÖRDERUNG KLEINER UNTERNEHMEN IM SONNENBERG UND REITBAHNVIERTEL

➤ EFRE-Projekte 2009–2014



CHEMNITZ  
STADT DER  
MODERNE

# INHALT

Vorwort .....	3
Grundlagen der Förderung kleiner Unternehmen 2009–2014 .....	4

## Sonnenberg

Ergebnisse im Fördergebiet Sonnenberg.....	6
Geförderte Unternehmen auf dem Sonnenberg .....	6
Palmstreetsstudios – Werbefotograf .....	7
ORTHOKA Orthopädietechnik .....	7
Service Textilgesellschaft.....	8
Firma Schieck – Bad, Heizung, Service.....	8
Kühn`s Maler GmbH .....	9
Schwebebad, Spa und Beautylounge .....	9
Friseur, Podologie und Nagelpflege.....	10
PIKABO Kinderbetreuung .....	10
PEACEFOOD – vegane Lebensmittel .....	11
Fleischerei Thiele .....	11
Coworking Space – Arbeitsraum für Kreative.....	12

## Reitbahnviertel

Ergebnisse im Fördergebiet Reitbahnviertel.....	13
Geförderte Unternehmen im Reitbahnviertel.....	13
Nudelparadies.....	14
AKKUMAN – Dienstleister für technische Geräte und Postfiliale.....	14
Firma Radschlag – Sport und Freizeit .....	15
Firma Triboplast – innovative Textilien .....	15
Yogazentrum .....	16
Das kleinste Hotel in der alten Tankstelle.....	16
Spezialitätengeschäft Luz Dary`s .....	17
Partner der Stadt Chemnitz bei der Förderung kleiner Unternehmen .....	18

## VORWORT

Die Stadt Chemnitz nutzt seit 1994 Mittel der Europäischen Union für eine nachhaltige Stadtentwicklung. Aus dem Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) unterstützt die EU in europäischen Städten Investitionen in vielen Handlungsfeldern in benachteiligten Stadtquartieren. Im Bereich der städtebaulichen Infrastruktur, zur Verbesserung der Umwelt im Quartier oder der Bildung und Freizeitgestaltung werden durch Förderung Investitionen im öffentlichen und im privaten Bereich ermöglicht. Diese Mittel mit einer hohen Förderquote sind ein bewährtes Instrument der Stadtentwicklung und Städtebauförderung in Chemnitz.

Kleine Unternehmen erhielten bereits in den 90er Jahren Zuschüsse im Brühl und in Schloßchemnitz zur Ansiedlung und decken den Bedarf an Dienstleistungen für ein attraktives Wohnen und Arbeiten in den Stadtquartieren.

In der Förderperiode 2009–2014 konnte die Stadt Chemnitz erneut zwei Stadtquartiere durch EFRE-Mittel fördern. Das Reitbahnviertel und der Sonnenberg sind als innerstädtische Wohngebiete auch Handlungsschwerpunkte nach dem Städtebaulichen Entwicklungskonzept (SEKo) der Stadt bis 2020, die aufgrund ihrer vielfältigen Problemlage zur Förderung ausgewählt wurden. Die Umsetzung der integrierten Handlungskonzepte für diese Gebiete mit einer Vernetzung von Maßnahmen der Stadtentwicklung mit Stadtökologie, besseren sozialen Einrichtungen und Angeboten für Freizeit und Bildung und der Stärkung der lokalen Wirtschaft im Quartier konnte mit 7,85 Mio. € aus dem EFRE-Fonds sowie weiteren 2,83 Mio. € städtischen Mitteln unterstützt werden.

Die lokale Wirtschaft im Stadtquartier zu stärken und so Arbeitsplätze und Ausbildungsplätze für die Bewohner zu sichern oder neu zu schaffen sind wichtige Ziele der Stadtentwicklung. Sie helfen Lücken in der Versorgung zu schließen. Kleine Unternehmen haben eine enge Bindung zum Quartier. Sie nutzen Gebäude und Flächen gleich in Nachbarschaft zum Wohnen, sie arbeiten miteinander und suchen den Kontakt zu ihren Kunden gleich um die Ecke. Sie sind häufig kreativ und innovativ. Doch sie brauchen Startkapital um sich zu gründen und neu anzusiedeln, oder Hilfe, um ihre Angebote noch zu verbessern.

Die Stadt Chemnitz hatte mit einer eigenen Richtlinie und Beschluss des Stadtrates 2008 die Förderung der lokalen Wirtschaft bei kleinen Unternehmen als Teil der Integrierten Handlungskonzepte für das Reitbahnviertel und den Sonnenberg ermöglicht.

Die Ergebnisse der Förderung kleiner Unternehmen in diesen Gebieten werden in dieser Broschüre vorgestellt. Sie zeigen die Vielfalt der Möglichkeiten, wie lokale Wirtschaftsförderung der nachhaltigen Stadtentwicklung in Chemnitz dient. Diese Erfahrungen wollen wir auch in Zukunft nutzen.

Michael Stötzer  
Bürgermeister  
Dezernat für Stadtentwicklung und Bau

# GRUNDLAGEN DER FÖRDERUNG KLEINER UNTERNEHMEN 2009–2014

## DAS PROGRAMM DES FREISTAATES SACHSEN IM EFRE-NACHHALTIGE STADTENTWICKLUNG

Mit dem Operationellen Programm des Freistaates Sachsen hatte das Sächsische Staatsministerium des Innern (SMI) im Förderprogramm EFRE-Nachhaltige Stadtentwicklung die „Förderung von Wirtschaft und Beschäftigung kleiner Unternehmen“ als eines der wichtigen Ziele festgelegt.

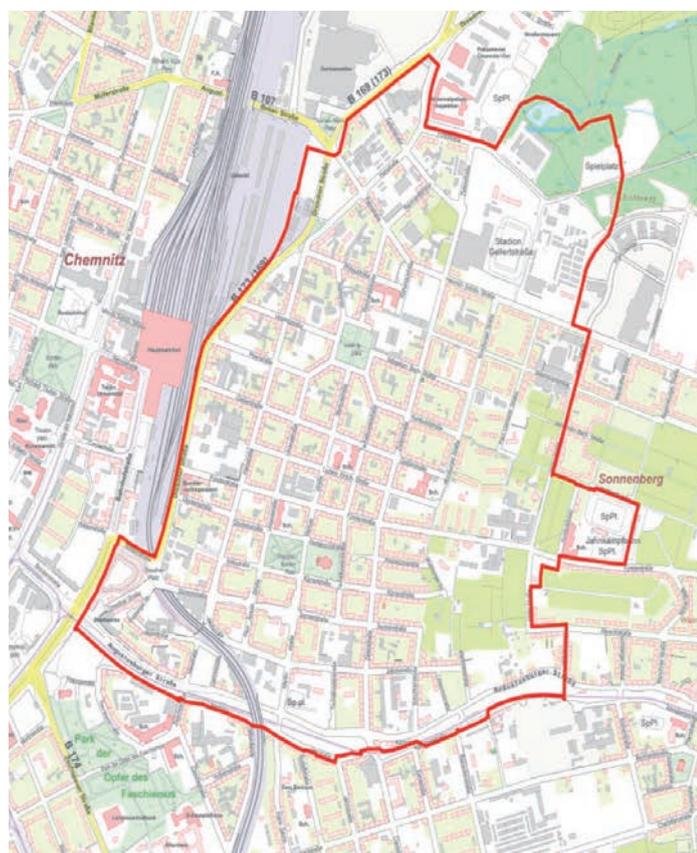
Die Empfehlungen des SMI an die Kommunen, wie konkret solch eine Förderung für kleine Unternehmen (KU) gestaltet werden kann, haben dabei die Erfahrungen der Stadt Chemnitz seit 1994 aufgegriffen.

## DIE FÖRDERRICHTLINIE DER STADT CHEMNITZ FÜR KLEINE UNTERNEHMEN

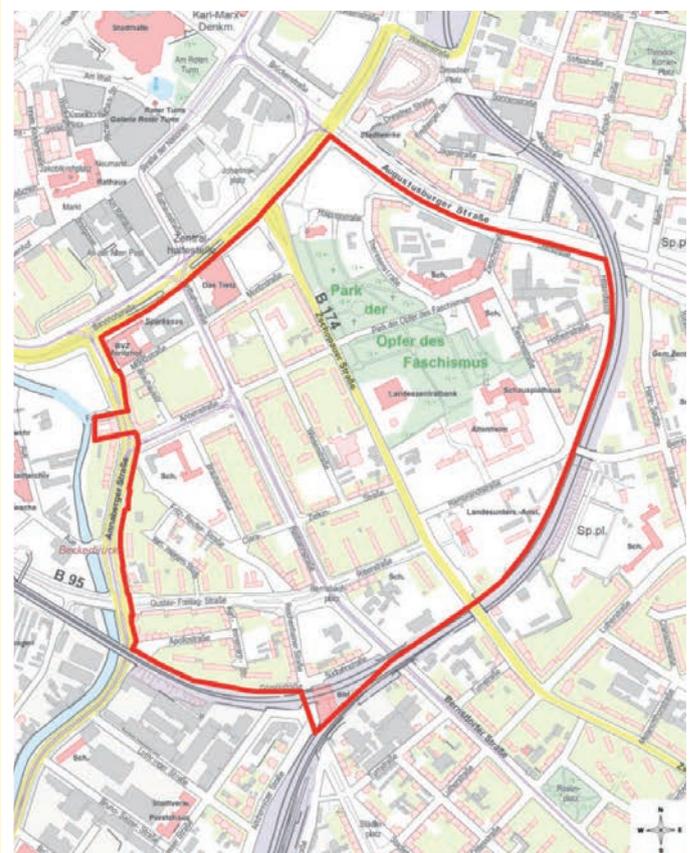
Grundlage zur Förderung der Stadtquartiere Sonnenberg und Reitbahnviertel waren die Beschlüsse zu den Integrierten Handlungskonzepten beider Gebiete (siehe Lageplan). Die

Stadt hat in einer Förderrichtlinie bedarfsgerecht festgelegt, wie, wofür und in welcher Höhe kleine Unternehmen Zuschüsse erhalten können. Grundlage sind somit die Beschlüsse B-007/2010 und B-237/2011 des Stadtrates. Die Zuwendungen sollten den Unternehmen in benachteiligten Stadtquartieren im Fördergebiet Anreize zur Ansiedlung (Existenzgründung), Sicherung bzw. Erweiterung ihres Standortes sowie zur Verlagerung innerhalb des Gebietes bieten. Dazu hat die Stadt die Mittel im Haushalt bereitgestellt und die EFRE-Fördermittel beim Freistaat Sachsen beantragt und bewilligt erhalten. Ein „KU-Fonds“ für beide Gebiete wurde gebildet. Aus diesem Fonds konnten kleine Unternehmen je nach Art und Höhe ihrer geplanten Investition einen anteiligen Zuschuss von maximal 20 bis 40 % und dabei von maximal 25.000 € bis 50.000 €, mit einer Zweckbindung von bis zu 5 Jahren je Unternehmen erhalten. Die Höchstgrenze musste aufgrund der großen Nachfrage im Jahr 2011 reduziert werden, um möglichst vielen Unternehmen eine Förderung gewähren zu können.

Sonnenberg



Reitbahnviertel



— Fördergebietsgrenze



## WAS IST EIN „KLEINES UNTERNEHMEN“?

Diese Definition legt die EU fest. Ein kleines Unternehmen ist nach Artikel 2 des Anhangs zu der Empfehlung der Kommission vom 06.05.2003 (ABl. EU Nr. L 124 vom 20.05.2003) ein Unternehmen, das weniger als 50 Personen beschäftigt und dessen Jahresumsatz bzw. Jahresbilanz 10 Mio. € nicht übersteigt. Der größte Anteil an Unternehmen in solchen Stadtquartieren ist deshalb ein so genanntes „Kleines Unternehmen“.

## WIE WURDEN DIE ZUSCHÜSSE AN KLEINE UNTERNEHMEN BEWILLIGT?

Die Stadt Chemnitz, das Stadtplanungsamt, ist die Bewilligungsstelle gegenüber den kleinen Unternehmen. Sie arbeitet dabei eng mit ihrem städtischen Unternehmen, der Chemnitzer Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (CWE) zusammen, das bei der Antragstellung, Prüfung und Abrechnung unterstützt. Die CWE kann mit ihren Erfahrungen den Unternehmen auch helfen, ihren Geschäftsplan aufzustellen und weitere Mittel für die Investition, z. B. aus Darlehen für Existenzgründer zu erschließen. Über die Fördermöglichkeiten wurde umfassend im Amtsblatt oder im Internet informiert. Kontakte zu den Gewerbetreibenden wurden hergestellt, durch den Gewerbestamtsleiter am Sonnenberg wurden Gewerbestamtsleiter organisiert und ein Gründerwettbewerb ausgerufen. Eine Datenbank gab einen Überblick über verfügbare Gewerberäume. Im Reitbahnviertel arbeitete die CWE sehr eng mit der Händlergemeinschaft an der Reitbahnstraße zusammen.

Die Entscheidung zu den Förderanträgen der kleinen Unternehmen traf der gemeinsame „Arbeitskreis Kleine Unternehmen“ auf der Grundlage der Förderrichtlinie. Der Arbeitskreis hat Bewertungskriterien angewendet, die für alle Anträge gleichermaßen galten. Der Planungs- Bau- und Umweltausschuss wurde regelmäßig über die bewilligten Förderungen an die kleinen Unternehmen informiert.

Nach dem Abschluss der Investitionen wurde vor Ort geprüft, ob die Zuschüsse auch richtig eingesetzt und nachgewiesen wurden. Alle geförderten Unternehmen waren verpflichtet, auch die EFRE-Förderung öffentlich hinzuweisen. Letztendlich prüfte auch die Landesdirektion Sachsen abschließend den Einsatz der KU-Fonds in Chemnitz.

## NACHHALTIGKEIT DES PROJEKTES UND WEITERFÜHRUNG IN DER NEUEN FÖRDERPERIODE 2014–2020

Die Ergebnisse der vergangenen EFRE-Förderperiode haben gezeigt, dass die Förderung von Wirtschaft und Beschäftigung ganz enorm zu einer positiven Entwicklung und Belebung der Fördergebiete Sonnenberg und Reitbahnviertel beigetragen hat. Die lokale Wirtschaft braucht auch weiterhin derartige Förderinstrumente in Stadtteilen von Chemnitz. Der Bedarf an einer EFRE-Förderung für kleine Unternehmen ist auch weiterhin vorhanden.

Für viele Unternehmensgründungen ist die Förderung eine wirtschaftliche Erleichterung in der Gründungsphase, denn häufig ist die Eigenkapitalausstattung noch gering. Mit der EFRE-Förderung haben somit innovative und kreative Ideen eine gute Chance in ihrer Umsetzung. Die lokale Wirtschaft in Chemnitzer Stadtquartieren mit Innovationen durch Unternehmen am Standort, durch Gründer und junge kreative Unternehmen kann somit verbessert werden.

In der neuen EFRE-Förderperiode 2015–2020 möchte die Stadt Chemnitz erneut Fördermöglichkeiten für kleine Unternehmen anbieten, sobald der Freistaat die Voraussetzungen dafür durch neue Fördermittel für Chemnitz geschaffen hat.

## ➤ ERGEBNISSE IM FÖRDERGEBIET SONNENBERG

Finanzhilfe EFRE	216.422 €
Eigenanteil Stadt Chemnitz	72.141 €
<b>Gesamtbudget im KU-Fonds Sonnenberg</b>	<b>288.563 €</b>
Nach Abschlussprüfung durch die Landesdirektion anerkannte Zuwendungshöhe	264.730 €
erzieltes Gesamtinvestitionsvolumen	803.803 €
Investitionsanteil der KU	538.697 €
gesicherte Arbeitsplätze	22
neue Arbeitsplätze	24
neue Ausbildungsplätze	4

Insgesamt wurden im Sonnenberg 37 verschiedene Förderanträge durch kleine Unternehmen eingereicht, von denen 32 entscheidungsreif waren und Zuschüsse bewilligt wurden. 24 Unternehmen haben ihre Investition im Sonnenberg wie geplant umgesetzt und die Zuschüsse ausgezahlt bekommen. Einige realisierten mehrere Projekte.

Dabei konnten 11 Neuansiedlungen im Gebiet, darunter 7 Existenzgründer gefördert werden.

Die Unternehmen sind in vielen Branchen tätig, so als Dienstleister für die Gesundheit, in der Medienbranche, als Handwerker im Baunebengewerke und Bauhauptgewerke, im Fleischerhandwerk, Kosmetik/Wellness, in der Gastronomie und Lebensmittelbranche, im Finanzwesen, Büromanagement, der Fotografie, Einzelhandel für Berufsbekleidung und im Ingenieurwesen.

## ➤ GEFÖRDERTE UNTERNEHMEN AUF DEM SONNENBERG

1. Physiotherapie Sager
2. Palmstreetstudios
3. Gemeinschaftspraxis Dr. Krasselt & Wildenhain
4. ORTHOKA, Orthopädie Kaden OHG
5. Wasserschadensanierung Harry Schieck
6. Dentallabor Kauzentrum Chemnitz
7. Service Textil Gesellschaft
8. Gynäkologische Praxis MUDr. Katrin Röttschke
9. Orthopädische Praxis MUDr. Udo Röttschke
10. Kühn's Maler
11. ganz kurz – Fotografie
12. Gemeinschaftspraxis Dres. Lutze
13. Steuerbüro Gräbner, Berr & Partner
14. Shiva Day Spa, Schwebestad & Beautylonge
15. Schieck GmbH
16. PIKABO
17. Coworking Space Center
18. BeautyBox
19. Massagestudio „Ideal-Relax“
20. PEACEFOOD
21. AquEnTec Ingenieurgesellschaft mbH
22. Kinder- und Jugendcafé Maulwurf
23. Allgemeinmedizinische Praxis  
Frau Dr. med. Eva-Maria Viehweger
24. Fleischerei Thiele

## PALMSTREETSSTUDIOS – WERBEFOTOGRAF

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2010 und 2011

### ➤ PROJEKTINHALT

Anschaffung eines funkferngesteuerten Luftschiffes sowie Kamera- und Videotechnik

Das Unternehmen Palmstreetstudios konnte durch die geförderten Investitionen seinen Standpunkt festigen. Das Unternehmen arbeitet für regionale und öffentliche Medien. Aufgrund der guten Entwicklung konnte ein Arbeitsplatz dauerhaft neu geschaffen werden.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. Palmstreetstudios  
Palmstraße 14 in 09130 Chemnitz



## ORTHOKA ORTHOPÄDIETECHNIK

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2010 bis 2011

### ➤ PROJEKTINHALT

Erweiterung des bestehenden Unternehmens um das Arbeitsgebiet Orthopädietechnik

Mit der geförderten Erweiterung im Bereich Orthopädietechnik konnte das Unternehmen ORTHOKA seine Wettbewerbsfähigkeit steigern und seinen Standort sichern. Das Objekt wurde bauseits räumlich erweitert. Für das neue Arbeitsgebiet wurde moderne Technik, erforderliche Soft- und Hardware sowie Büroausstattung angeschafft. Im Zuge der Erweiterung sind drei neue Arbeitsplätze entstanden.

### ➤ PROJEKTPARTNER

ORTHOKA  
Fa. ORTHOpädie Kaden OHG  
Reinhardtstraße 11 in 09130 Chemnitz



## SERVICE TEXTILGESELLSCHAFT

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2010 bis 2012

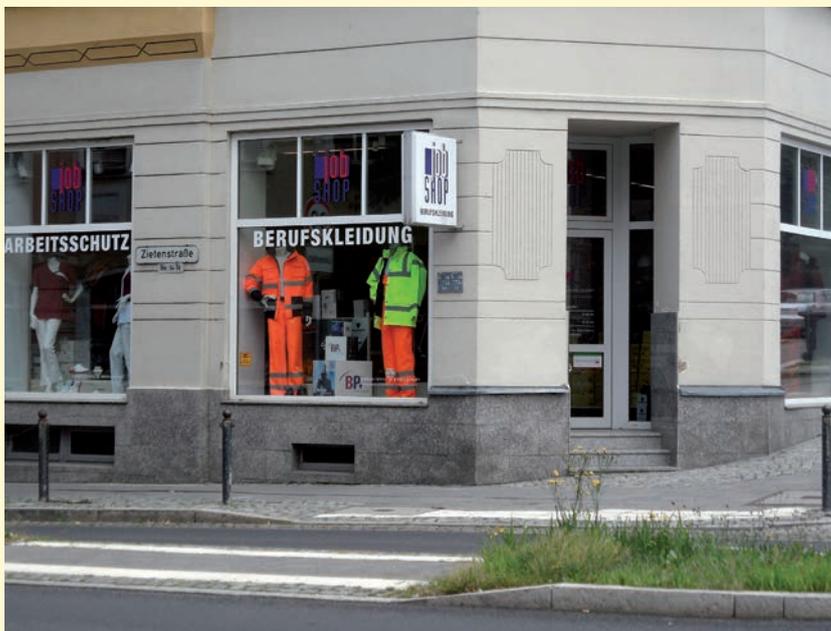
### ➤ PROJEKTINHALT

Investitionen zur Standortfestigung für Kassen-, Büro- und Kommunikationstechnik, Schaffung eines Frauenarbeitsplatzes und Online-Shops

Das Unternehmen Service Textilgesellschaft wurde im Rahmen einer Existenzgründung übernommen. Zur Standortfestigung erfolgte eine Förderung zur Renovierung der Räumlichkeiten und Anschaffung von notwendiger Bürotechnik. Ein Frauenarbeitsplatz wurde geschaffen.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. Service Textilgesellschaft  
Zietenstraße 54 in 09130 Chemnitz



## FIRMA SCHIECK – BAD, HEIZUNG, SERVICE

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2011 bis 2012

### ➤ PROJEKTINHALT

Standortwechsel des Unternehmens im Fördergebiet, bauliche Investitionen sowie Anschaffung neuer Arbeitstechnik und Büroausstattung

Mit dem Standortwechsel in das Gebäude Sophienstraße 5, zusammen mit der Wasserschadensanierung Schieck, wurde ein neuer attraktiver Firmenstandort geschaffen. Arbeits- und Lagerbedingungen haben sich dadurch enorm verbessert, zwei neue Arbeitsplätze und ein Ausbildungsplatz wurden somit möglich.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. Harry Schieck GmbH  
Sophienstraße 5 in 09130 Chemnitz



neuer Verkaufsraum mit Infrarotkabine

## KÜHN'S MALER GMBH

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2011

### ➤ PROJEKTINHALT

Umbau des Fachgeschäftes Zietenstraße 87 zwecks attraktiver Kundenberatung und Warenpräsentation

Mit dem Umbau und Neueinrichtung des Fachgeschäftes konnte der Standort des Unternehmens gesichert werden. Im Rahmen der Maßnahme erfolgte u.a. die Anschaffung moderner Technik für eine professionelle Kundenberatung. Die Erhöhung der Kundenzahl, auch am Sonnenberg, wurde erreicht.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. Kühn's Maler GmbH  
Zietenstraße 87 in 09130 Chemnitz



## SCHWEBEBAD, SPA UND BEAUTYLOUNGE

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2011

### ➤ PROJEKTINHALT

Standortwechsel im Fördergebiet zwecks Erweiterung mit einem Schwebepad, incl. Ausstattung und technischer Anlage

Durch den Standortwechsel im Rahmen des erweiterten Leistungsangebotes mit Schwebepad, neben Kosmetikstudio, konnte das Unternehmen seinen bestehenden Kundenstamm sichern und erweitern. Dadurch konnten zwei neue Arbeitsplätze entstehen. Das Schwebepad besitzt in Chemnitz und Region Alleinstellungscharakter.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. Shiva Day Spa, Schwebepad & Beautylounge  
Tschaikowskistraße 48 in 09130 Chemnitz



## FRISEUR, PODOLOGIE UND NAGELPFLEGE

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2012

### ➤ PROJEKTINHALT

Eröffnung eines Geschäftes für Körper- und Gesundheitspflege, incl. Anschaffung der Geschäftsausstattung, Existenzgründung

Die erfolgreiche Neugründung des Unternehmens erfolgte im Rahmen einer Existenzgründung. Angeboten werden Leistungen in liebevoll ausgestatteten Räumen mit veganer Kosmetik, mobile Friseur- und Podologieleistungen sowie Nageldesign. Dafür erfolgte die Anschaffung von Ausstattung und Geräten.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. BeautyBox  
Uhlandstraße 16 in 09130 Chemnitz



## PIKABO KINDERBETREUUNG

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2012

### ➤ PROJEKTINHALT

Eröffnung eines Unternehmens mit Betreuungsservice für Babys und Kinder bis 6 Jahre, incl. Ausstattung und Wiedernutzbarmachung einer leerstehenden Gewerbeinheit

Die Neugründung des Unternehmens erfolgte im Rahmen einer Existenzgründung. Angeboten wird ein spezielles Betreuungskonzept für Babys und Kleinstkinder bis 6 Jahre. Damit ist die Einrichtung eine der wenigen in der Stadt, wo Eltern diese Dienstleistungen, neben der Ausstattung von Kinderfesten aller Art, in Anspruch nehmen können.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. Pikabo  
Hainstraße 101 in 09130 Chemnitz



## PEACEFOOD – VEGANE LEBENSMITTEL

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2012 bis 2013

### ➤ PROJEKTINHALT

Eröffnung des Geschäftes „PEACEFOOD“, für vegane Lebensmittel, incl. Anschaffung der Laden- und Büroausstattung sowie Fußbodenerneuerung

Das im Rahmen einer Existenzgründung entstandene Unternehmen mit ausschließlich veganer Kost hat das Alleinstellungsmerkmal in Chemnitz und wurde somit zum Erfolgskonzept. Das gefestigte Unternehmen konnte bisher eine neue Arbeitskraft einstellen.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. PEACEFOOD

Würzburger Straße 33 in 09130 Chemnitz



## FLEISCHEREI THIELE

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2013

### ➤ PROJEKTINHALT

Anschaffung einer modernen Tiefkühlzelle zur Verbesserung der Versorgungssituation auf dem Sonnenberg sowie der Qualitätssicherung

Mit der Investition ist die Traditionsfleischerei in der Lage mehr gekühlte Ware, bei gesicherter Qualität und energieeffizienter Kühlung, für ihre Kunden anzubieten. Gleichzeitig verbesserten sich die Arbeitsbedingungen für alle Mitarbeiter enorm. Das Unternehmen agiert wettbewerbsfähiger und flexibler auf die Auftragslage.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. Fleischerei Thiele

Zietenstraße 71 in 09130 Chemnitz



## COWORKING SPACE – ARBEITSRAUM FÜR KREATIVE

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2013

### ➤ PROJEKTINHALT

Gründung eines Coworking Space-Centers in der Zietenstraße 2a, incl. Anschaffung von Büroausstattung und -technik

Mit dem Erwerb der Zietenstraße 2a durch den neuen Eigentümer wurde das Gebäude mit neuem Nutzungskonzept als Wohn- und Geschäftshaus wiederbelebt. Die Sanierung des Gebäudes wurde mit Städtebaufördermitteln durch die Stadt unterstützt. Darin integriert findet das Coworking Space Center einen guten Platz für moderne und ansprechende Büronutzung. Für Existenzgründer, Firmen, Künstlern und Interessierte bietet es verschiedene Nutzungsmöglichkeiten.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. Coworking Space – Center  
Zietenstraße 2a in 09130 Chemnitz



## ➤ ERGEBNISSE IM FÖRDERGEBIET REITBAHNVIERTEL

Finanzhilfe EFRE	47.274 €
Eigenanteil Stadt Chemnitz	15.758 €
<b>Gesamtbudget im KU-Fonds Reitbahnviertel</b>	<b>63.032 €</b>
Nach Abschlussprüfung durch die Landes- direktion anerkannte Zuwendungshöhe	62.844 €
erzieltes Gesamtinvestitionsvolumen	175.699 €
Investitionsanteil der KU	112.855 €
gesicherte Arbeitsplätze	11
neue Arbeitsplätze	8,5
neue Ausbildungsplätze	2

Insgesamt wurden im Reitbahnviertel 15 Förderanträge durch kleine Unternehmen eingereicht, von denen 11 entscheidungsreif waren und Zuschüsse bewilligt wurden. 10 Unternehmen davon haben ihre Investition im Reitbahnviertel wie geplant umgesetzt und die Zuschüsse ausgezahlt bekommen.

Dabei konnten 7 Neuansiedlungen im Gebiet, darunter 3 Existenzgründer gefördert werden.

Die Unternehmen sind in vielen Branchen tätig, so als Dienstleister für die Gesundheit, im Hotelgewerbe, als Hochzeitsausstatter, im Einzelhandel mit Lebensmitteln und Sportartikeln, als Ingenieurdienstleister oder Dienstleister für Technik und Postwesen.

## ➤ GEFÖRDERTE UNTERNEHMEN IM REITBAHNVIERTEL

1. Nudelparadies Chemnitz
2. AKKUMAN Chemnitz
3. Fahrradgeschäft Radschlag
4. SEG Unternehmensgruppe Gruhle & Schomburg GbR
5. TriboPlast GbR
6. Hotel-Tankstelle Ecke Annenstraße/Brauhausstraße
7. Yogazentrum Chemnitz
8. Hochzeitsshop Sachsen
9. Luz Dary's Spezialitätengeschäft
10. Orthopädische Praxis Dr. med. Andreas Sternkopf

## NUDELPARADIES

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2011

### ➤ PROJEKTINHALT

Eröffnung des Geschäftes „Nudelparadies Chemnitz“, incl. Geschäftsausstattung

Die erfolgreiche Neugründung des Unternehmens erfolgte im Rahmen einer Existenzgründung aus der Arbeitslosigkeit. Das Geschäft wurde durch sein Alleinstellungsmerkmal zu einem beliebten Kundenmagnet in der Innenstadt. Angeboten werden Teigwaren in allen Formen/Farben und Herkunft neben dazugehörigen Accessoires.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. Nudelparadies Chemnitz  
Reitbahnstraße 24 in 09111 Chemnitz



## AKKUMAN – DIENSTLEISTER FÜR TECHNISCHE GERÄTE UND POSTFILIALE

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2011 bis 2012

### ➤ PROJEKTINHALT

Neugründung eines Dienstleistungsunternehmens zur Aufarbeitung von Akkus für techn. Geräte, mit integrierter Postfiliale, incl. Anschaffung von Ladeneinrichtung und techn. Geräten

Die erfolgreiche Neugründung des Unternehmens erfolgte im Rahmen einer Existenzgründung. Mit innovativer Technik alte Akkus wieder aufzuarbeiten, leistet das Unternehmen einen wichtigen Beitrag für die Umwelt. Zusätzliche Postdienstleistungen für das Reitbahnviertel werden von den Anwohnern sehr geschätzt.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. AKKUMAN  
Reitbahnstraße 30 in 09111 Chemnitz



## FIRMA RADSCHLAG – SPORT UND FREIZEIT

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2011 bis 2012

### ➤ PROJEKTINHALT

Standortverlagerung des Unternehmens innerhalb des Fördergebietes, incl. Herrichten der Räumlichkeiten, Fußboden und Ausstattung

Das seit 1990 bestehende Unternehmen hat mit der Standortverlagerung in das Reitbahnviertel seine Geschäfts- und Werkstattflächen erweitert. Erreicht wurden eine bessere Warenpräsentation und ein größerer Kundenstamm. Das innovative Fachgeschäft ist beliebt bei Sport- und Freizeitakteuren. Ein Frauenarbeitsplatz wurde neu geschaffen. Das Gebäude wurde durch die GGG mbH mit Hilfe von EFRE-Mitteln der Stadt saniert.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. Radschlag  
Bernsbachplatz 6 in 09111 Chemnitz



## FIRMA TRIBOPLAST – INNOVATIVE TEXTILIEN

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2012

### ➤ PROJEKTINHALT

Ansiedlung des Unternehmens im Reitbahnviertel, incl. Anschaffung von techn. Geräten zur Schaffung eines Prüfstandes für Kunststoffproben sowie PC-Technik

Junges innovatives Unternehmen, welches sich aus der Zusammenarbeit in Forschung/Entwicklung mit der TU Chemnitz gründete, sich in der Nähe der TU Chemnitz angesiedelt hat. In Zusammenarbeit mit Industrie, Bereich Fördertechnik, einen klimatisierten Prüfstand für Kunststoffteile entwickelte. Daraus resultiert eine gute Auftragslage, die den Standort sichert und erweitern lässt. Das Gebäude wurde durch die GGG mbH mit Hilfe von EFRE-Mitteln der Stadt saniert.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. TriboPlast GbR  
Reitbahnstraße 80 in 09111 Chemnitz



### YOGAZENTRUM

#### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2012 (Umzug 2014)

#### ➤ PROJEKTINHALT

Erweiterung der Kurs- und Ausbildungsangebote durch Anschaffung neuer Ausstattung und Lehrmaterial

Das Unternehmen ist im Bereich Gesundheit/Gesundheitsprävention seit 2006 im Fördergebiet ansässig. Erst auf der Ritterstraße 9, konnten 2014 die neuen Räumlichkeiten in der Wiesenstraße 11c bezogen werden. Durch die Investitionen konnte die Anzahl der Aus- und Weiterbildungen erhöht werden, ebenso die Anzahl der Kurse und Kursteilnehmer/-innen.

#### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. Yogazentrum Chemnitz  
Wiesenstraße 11c in 09111 Chemnitz



### DAS KLEINSTE HOTEL IN DER ALTEN TANKSTELLE

#### ➤ PROJEKTZEITRAUM

06.07.2012 bis 31.07.2013

#### ➤ PROJEKTINHALT

Umnutzung der ehem. Tankstelle Ecke Annenstraße/Brauhausstraße als Hotel

Das denkmalgeschützte Objekt steht im öffentlichen Raum und trägt durch Sanierung und Umnutzung zur Aufwertung des Fördergebietes bei. Ein Teil der Bauleistungen wurde gefördert. Durch das Hochwasser im Juni 2013 wurde das Objekt schwer beschädigt und deshalb später fertiggestellt. Heute bietet das kleinste Hotel eine individuelle Möglichkeit zum Verweilen/Übernachten in Chemnitz.

#### ➤ PROJEKTPARTNER

Herr Fassmann (Inhaber)  
Parkstraße 35 in 09120 Chemnitz



## SPEZIALITÄTENGESCHÄFT LUZ DARY'S

### ➤ PROJEKTZEITRAUM

2012 bis 2013

### ➤ PROJEKTINHALT

Eröffnung eines Ladengeschäftes für latein-amerikanische Produkte, incl. Ladenausstattung und Instandsetzung der Räumlichkeiten

Die erfolgreiche Neugründung des Unternehmens erfolgte im Rahmen einer Existenzgründung. Die farbliche Gestaltung der Wände erfolgte in Eigenleistung. Die Entscheidung zur Förderung verhinderte Gewerbeleerstand. Die angebotene Produktpalette hat Alleinstellungsmerkmal in Chemnitz und sichert den Standort.

### ➤ PROJEKTPARTNER

Fa. Luz Dary's – Spezialitätengeschäft  
Reitbahnstraße 28 in 09111 Chemnitz



# PARTNER DER STADT CHEMNITZ BEI DER FÖRDERUNG KLEINER UNTERNEHMEN

## PROGRAMMFINANZIERUNG

Europäische Union/Europäischer Fonds für regionale Entwicklung (EFRE)

Europa fördert Sachsen.



## VERWALTUNGSBEHÖRDE UND BEWILLIGUNGSSTELLEN

Sächsisches Staatsministerium des Innern, Landesdirektion Sachsen und Stadt Chemnitz  
(Stadtplanungsamt als Programmkoordinator)

## FACHLICHE BEGLEITUNG IN DER FÖRDERUNG KLEINER UNTERNEHMEN

Chemnitzer Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH  
Innere Klosterstraße 6-8, 09111 Chemnitz  
E-Mail: [info@cwe-chemnitz.de](mailto:info@cwe-chemnitz.de), Internet: [www.cwe-chemnitz.de](http://www.cwe-chemnitz.de)

Stadtteilmanagement Sonnenberg  
Sonnenberg Sozial e. V., Stadtteilmanagerin Frau Elke Koch

Stadtteilmanagement Reitbahnviertel  
AWO KV Chemnitz und Umgebung e. V., Stadtteilmanagerin Frau Katrin Günther

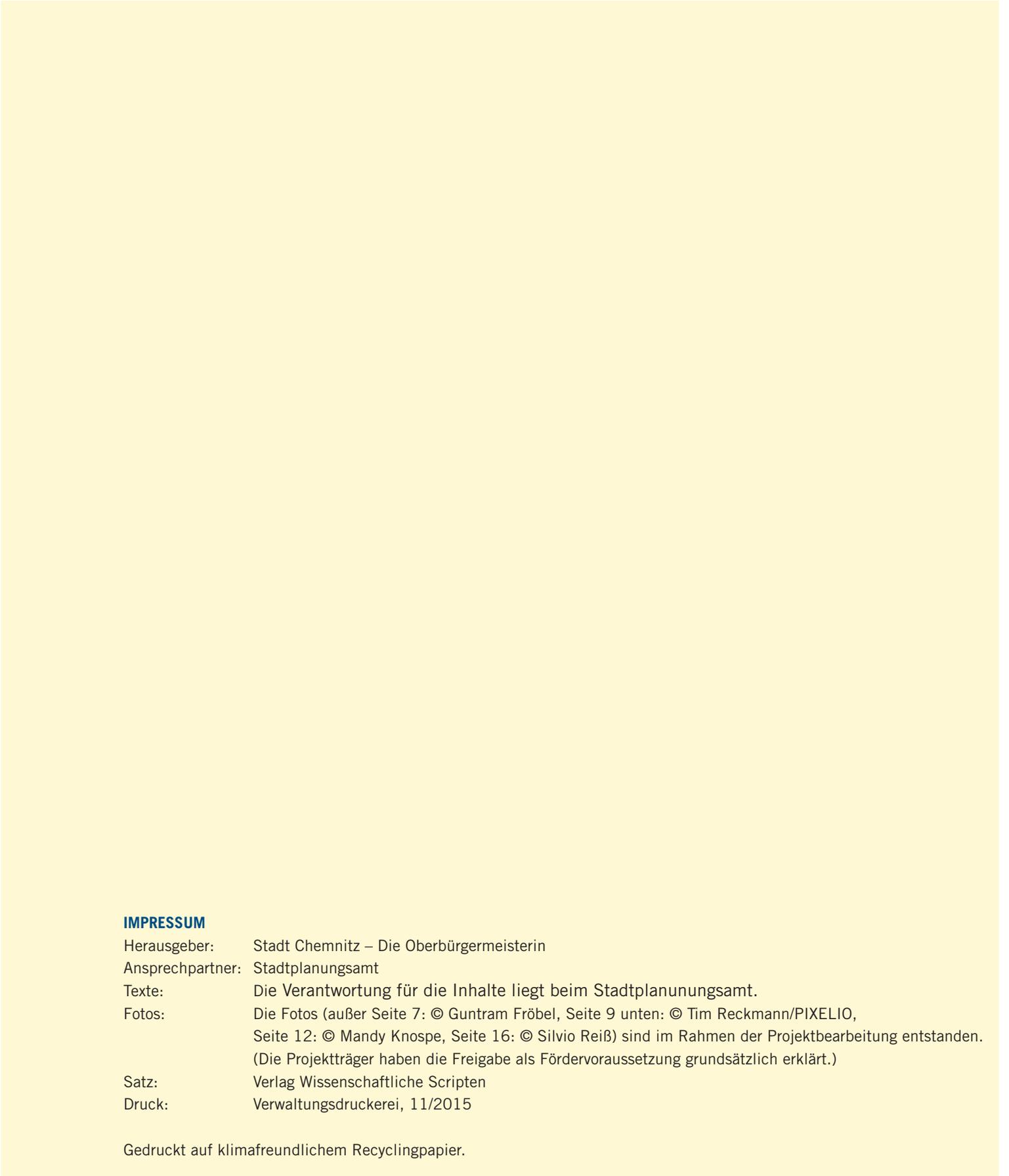
Gewerbemanagement Sonnenberg  
Erfurt & Petschow Projektmanagementgesellschaft GmbH, Gewerbemanager Herr Ettlich

## KONTAKT

Stadt Chemnitz – Stadtplanungsamt  
Annaberger Straße 89, 09120 Chemnitz

### Ansprechpartner

Frau Grit Stillger  
E-Mail: [grit.stillger@stadt-chemnitz.de](mailto:grit.stillger@stadt-chemnitz.de)  
Weitere Informationen zum Programm unter [www.chemnitz.de](http://www.chemnitz.de).



#### **IMPRESSUM**

Herausgeber: Stadt Chemnitz – Die Oberbürgermeisterin

Ansprechpartner: Stadtplanungsamt

Texte: Die Verantwortung für die Inhalte liegt beim Stadtplanungsamt.

Fotos: Die Fotos (außer Seite 7: © Guntram Fröbel, Seite 9 unten: © Tim Reckmann/PIXELIO, Seite 12: © Mandy Knospe, Seite 16: © Silvio Reiß) sind im Rahmen der Projektbearbeitung entstanden. (Die Projektträger haben die Freigabe als Fördervoraussetzung grundsätzlich erklärt.)

Satz: Verlag Wissenschaftliche Scripten

Druck: Verwaltungsdruckerei, 11/2015

Gedruckt auf klimafreundlichem Recyclingpapier.

