



Städtebaulicher Rahmenplan
Bahnhofsareal Chemnitz-Altendorf

Entwicklung städtischer Gewerbeflächen

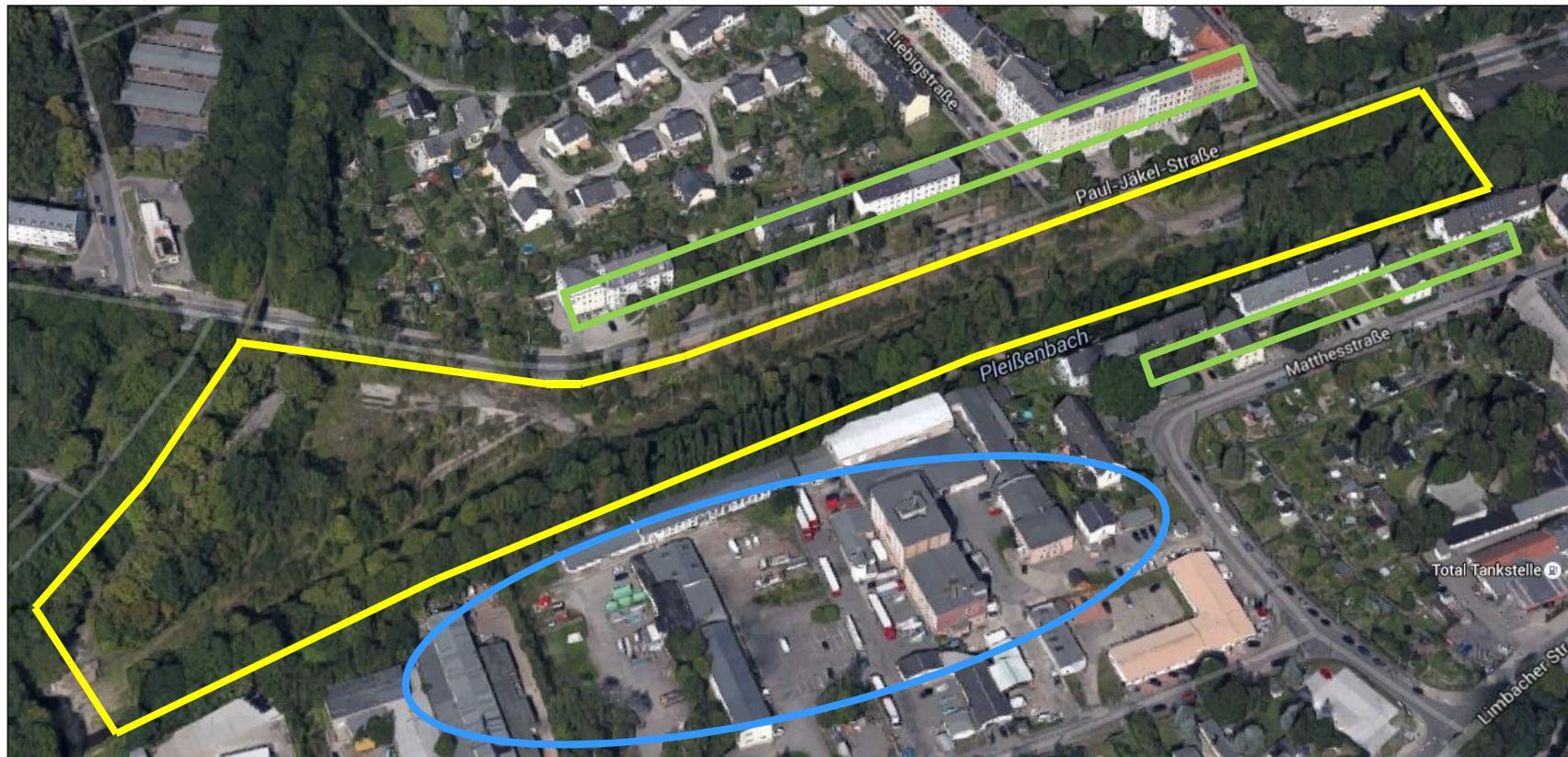
CWE – Aufgaben und Dienstleistungen

- umfassender Service
 - für ansässige und an einer Ansiedlung interessierte Unternehmen
- Gewerbeflächenmanagement
- Finanzierungs-, Fördermittel- und Existenzgründerberatung
- Standortmarketing
- Tagungen und Kongresse
- Eventmanagement (Chemnitzer Stadtfest, Tage der Industriekultur)
- Tourist-Information (touristische Vermarktung)

Revitalisierung von Altstandorten

- Täglich werden in Deutschland rund 73 Hektar als Siedlungs- und Verkehrsflächen neu ausgewiesen
- Bis zum Jahr 2020 Verringerung auf maximal 30 Hektar pro Tag
- Nachhaltige Entwicklung nach dem Prinzip „Innen vor Außen“
- Nachnutzung ehemaliger Bahnanlagen
 - Flächen wurden überwiegend gewerblich genutzt
 - Topografie – ebene Areale
 - Oft Innerstädtische Areale umgeben von allen Nutzungsarten
 - Gute verkehrliche Anbindung
 - Altlasten- und Abfallproblematik

Bahnhofsareal Chemnitz-Altendorf



Luftbild Paul-Jäkel-Straße und Umgebung (Quelle: Google Maps, Google Inc.)

Bahnhofsareal Chemnitz-Altendorf – Gewerbliche Nutzung

- ca. 25.000 m² Grundstücksfläche
- Grundstückstiefen von 20 bis 35 m
- Parzellierung von 1.500 bis 2.500 m²
- Gute verkehrliche Anbindung
- Gute Sichtbarkeit
- Abgrenzung zur Wohnbebauung

Bahnhofsareal Chemnitz-Altendorf – Gewerbliche Nutzung



Szenario innerstädtisches Gewerbegebiet (Quelle: Station C23)

Bahnhofsareal Chemnitz-Altendorf – Gewerbliche Nutzung



Szenario innerstädtisches Gewerbegebiet (Quelle: Station C23)

Bahnhofsareal Chemnitz-Altendorf – Gewerbliche Nutzung

- Ansiedlungen / mögliche Nutzung
 - Ansiedlungsflächen für Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen
 - Ausschluss bestimmter Branchen
 - Steuerung durch Planungsinstrumente
 - Keine weiteren Einzelhandelsflächen



Gewerbegebiet An der Kalkstraße; Druckerei Willy Gröer (Quelle: CWE)

Bahnhofsareal Chemnitz-Altendorf – Gewerbliche Nutzung

- Bestehende innerstädtische Gewerbegebiete
 - Gewerbegebiet Am Industriemuseum
 - Gewerbegebiet Kalkstraße



Gewerbegebiet Am Industriemuseum (Quelle: CWE)

Kontakt

Sebastian Michaelis
Gewerbeflächenmanagement

CWE
Chemnitzer Wirtschaftsförderungs- und
Entwicklungsgesellschaft mbH
Innere Klosterstraße 6 - 8
D-09111 Chemnitz

Tel.: +49-371-3 66 02 40

Fax: +49-371-3 66 02 11

E-Mail: michaelis@cwe-chemnitz.de

Internet: www.cwe-chemnitz.de