



DONNERSTAG

02.07.2015

AB 18:00

UMWELTZENTRUM CHEMNITZ

HENRIETTENSTRASSE 5

BÜRGERWERKSTATT

& DISKUSSIONSABEND

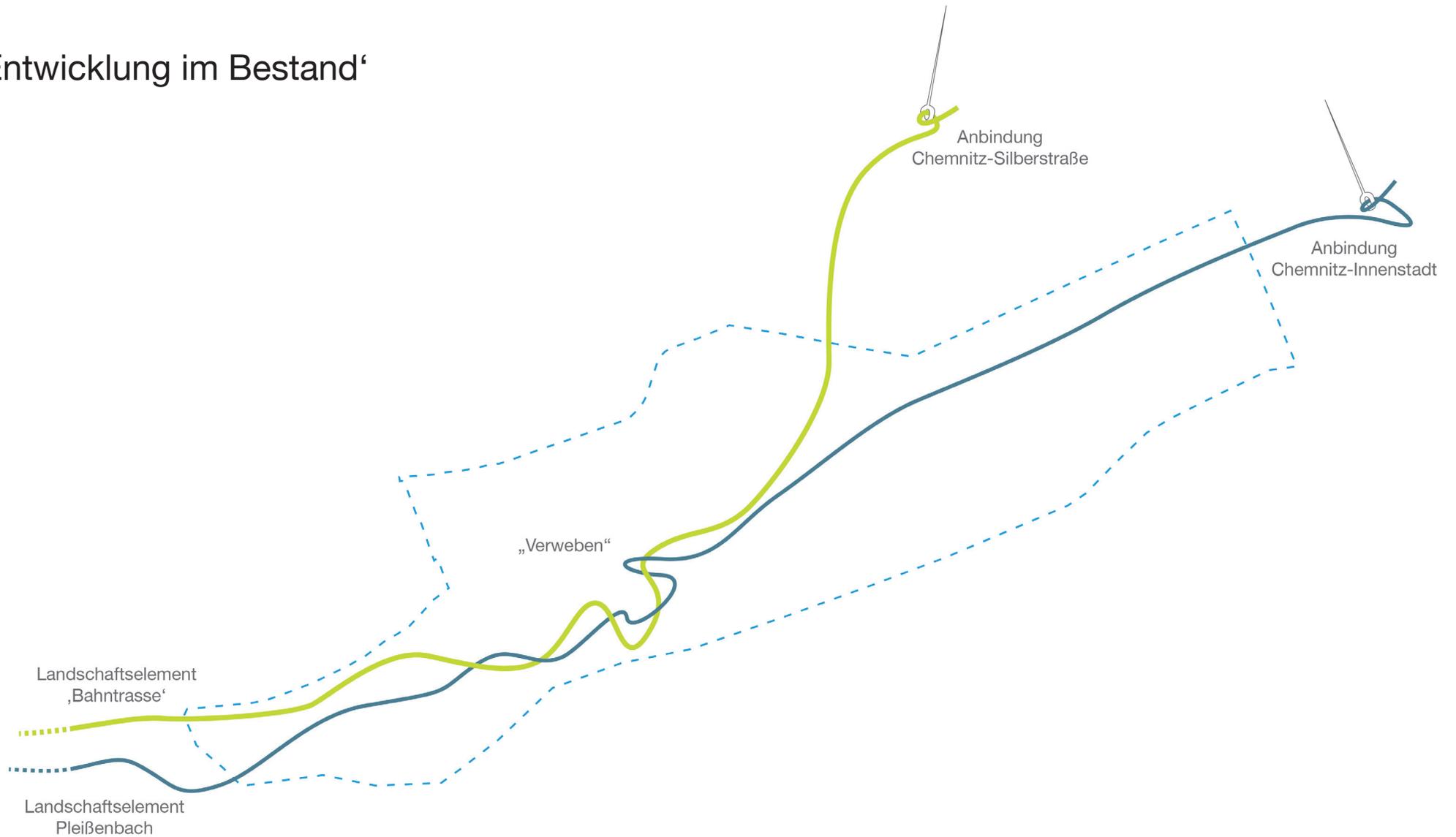
ZUR WEITERENTWICKLUNG VON IDEEN

FÜR DAS

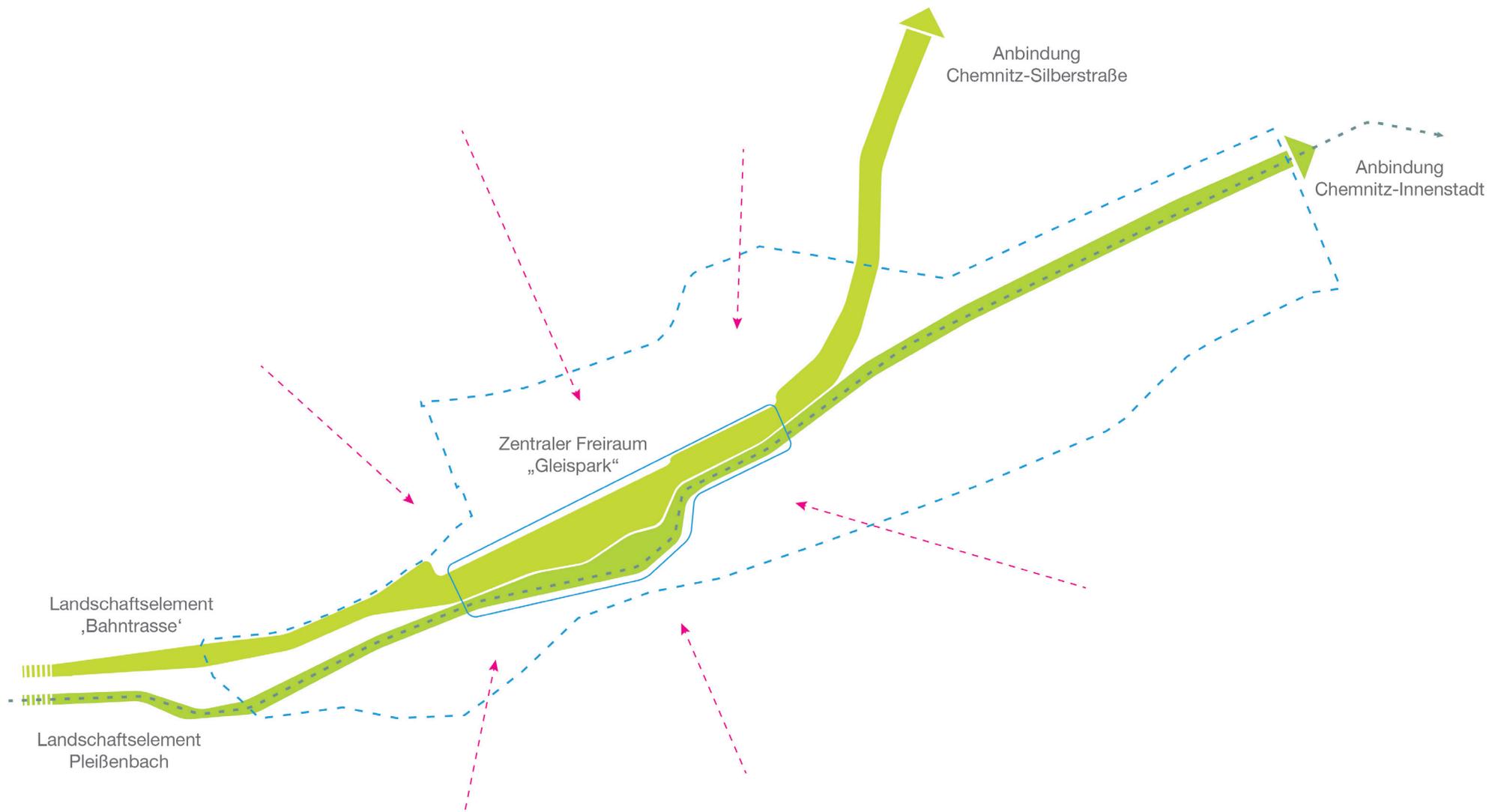
BAHNHOFSGELÄNDE
CHEMNITZ - ALTENDORF

ENTWURFSKONZEPT

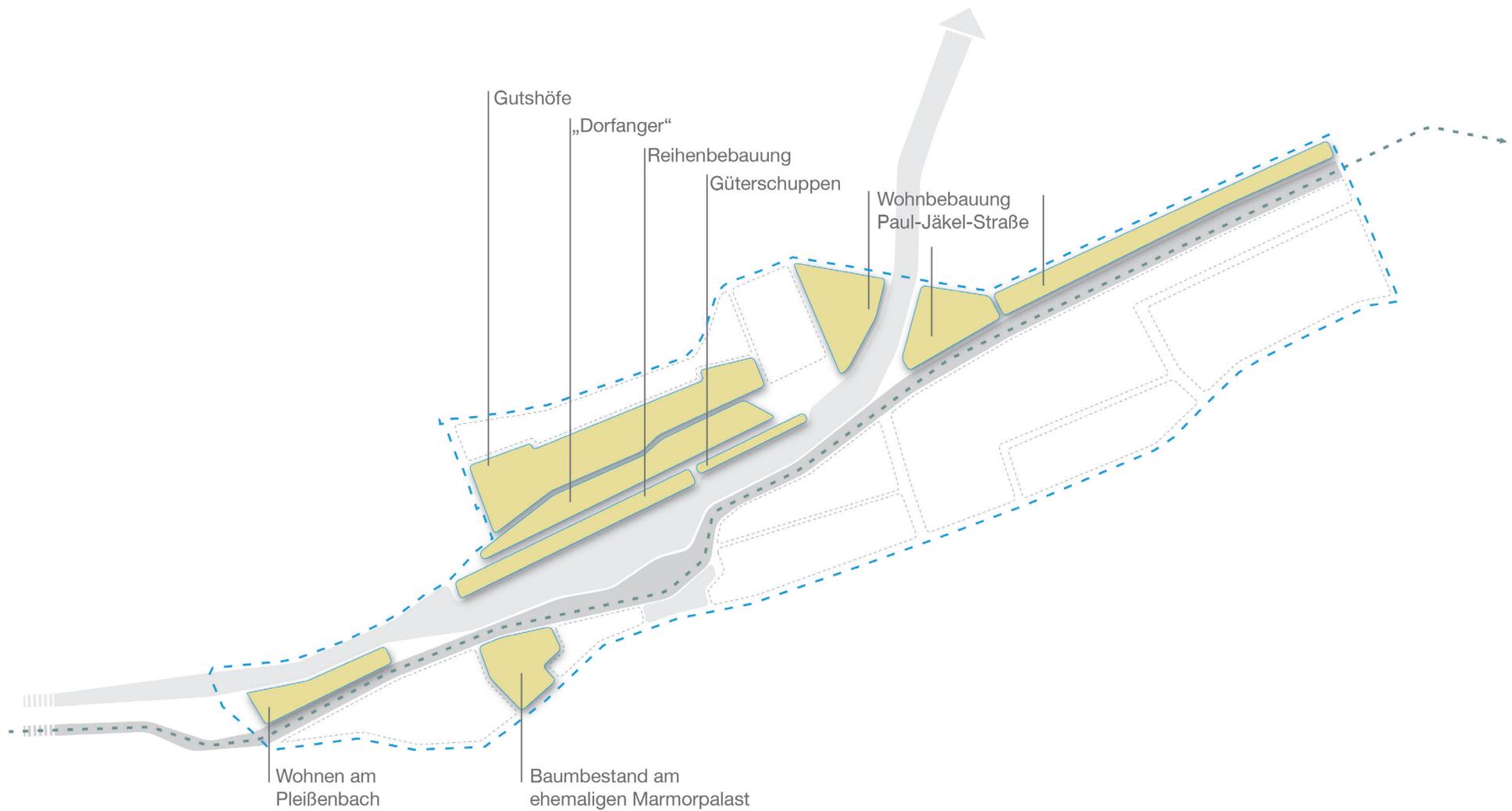
„Entwicklung im Bestand“



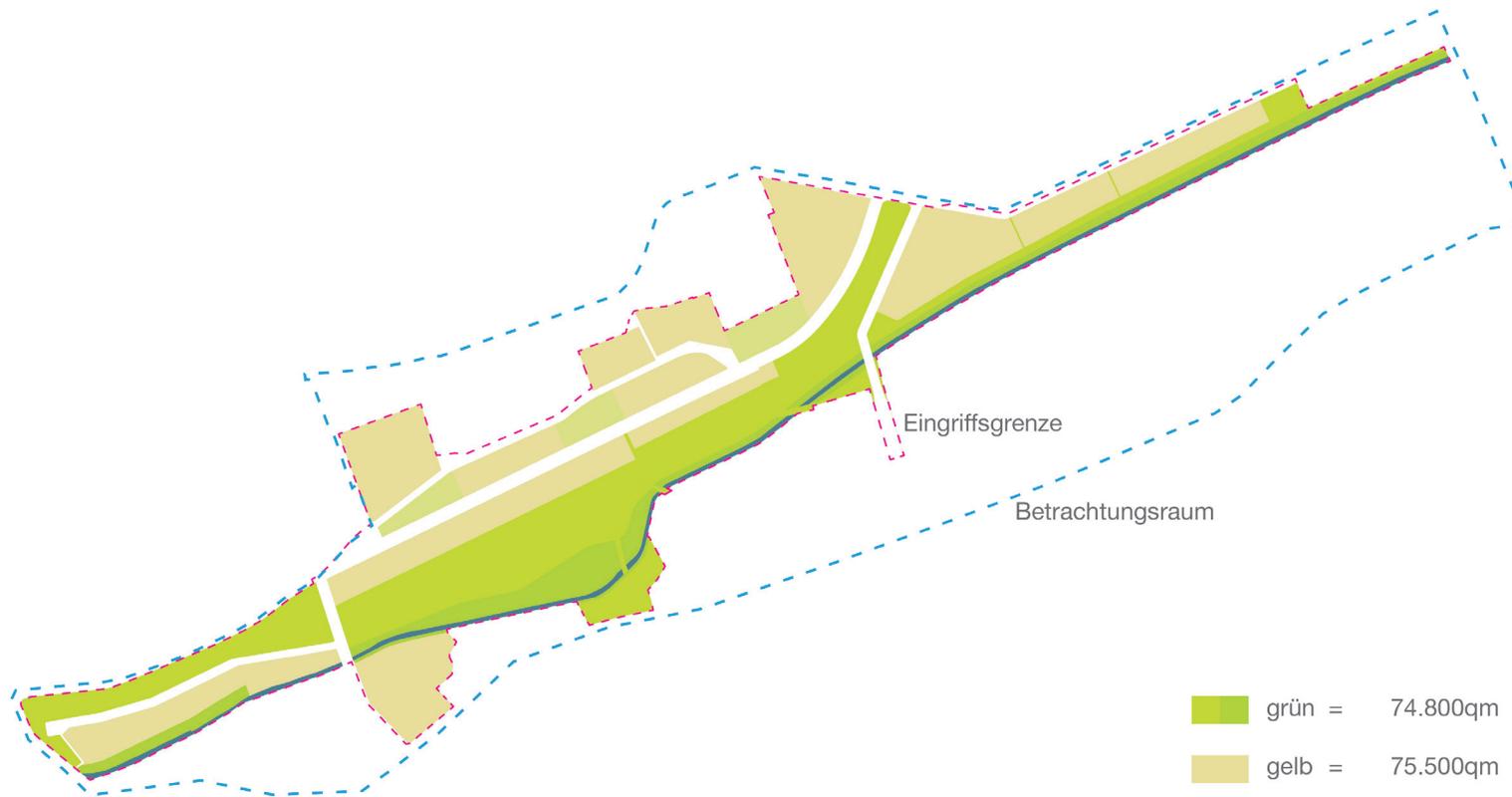
„Verweben“ zweier Landschaftselemente



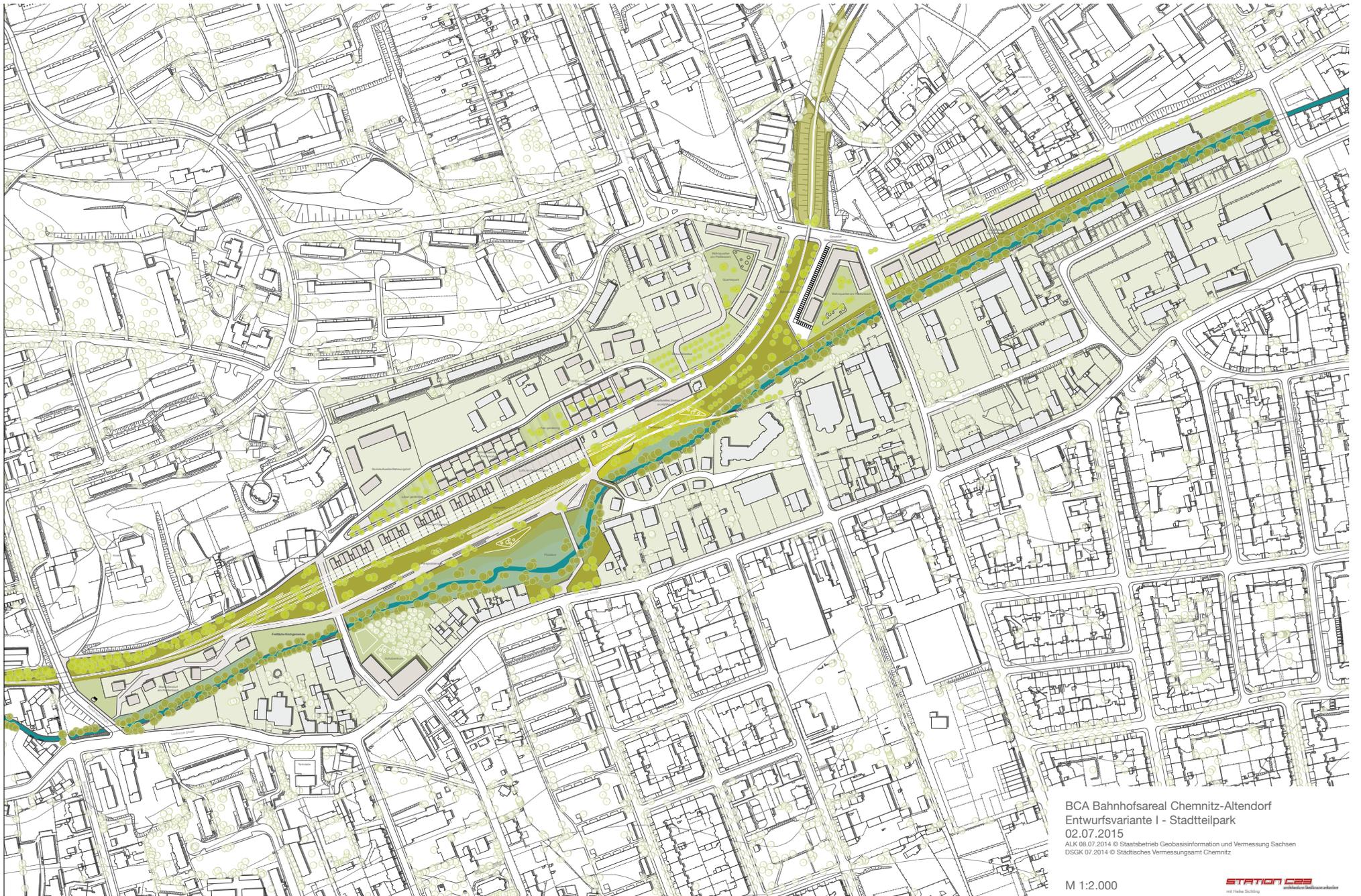
Zentrale Vernetzung der Landschaftselemente - ein Park für zwei Stadtteile



Ausbildung möglicher Entwicklungsflächen mit charakteristischen Nutzungsformen



Flächenverteilung



BCA Bahnhofsbereich Chemnitz-Altendorf
Entwurfsvariante I - Stadtteilpark
02.07.2015

ALK 08.07.2014 © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen
DSGK 07.2014 © Städtisches Vermessungsamt Chemnitz

M 1:2.000



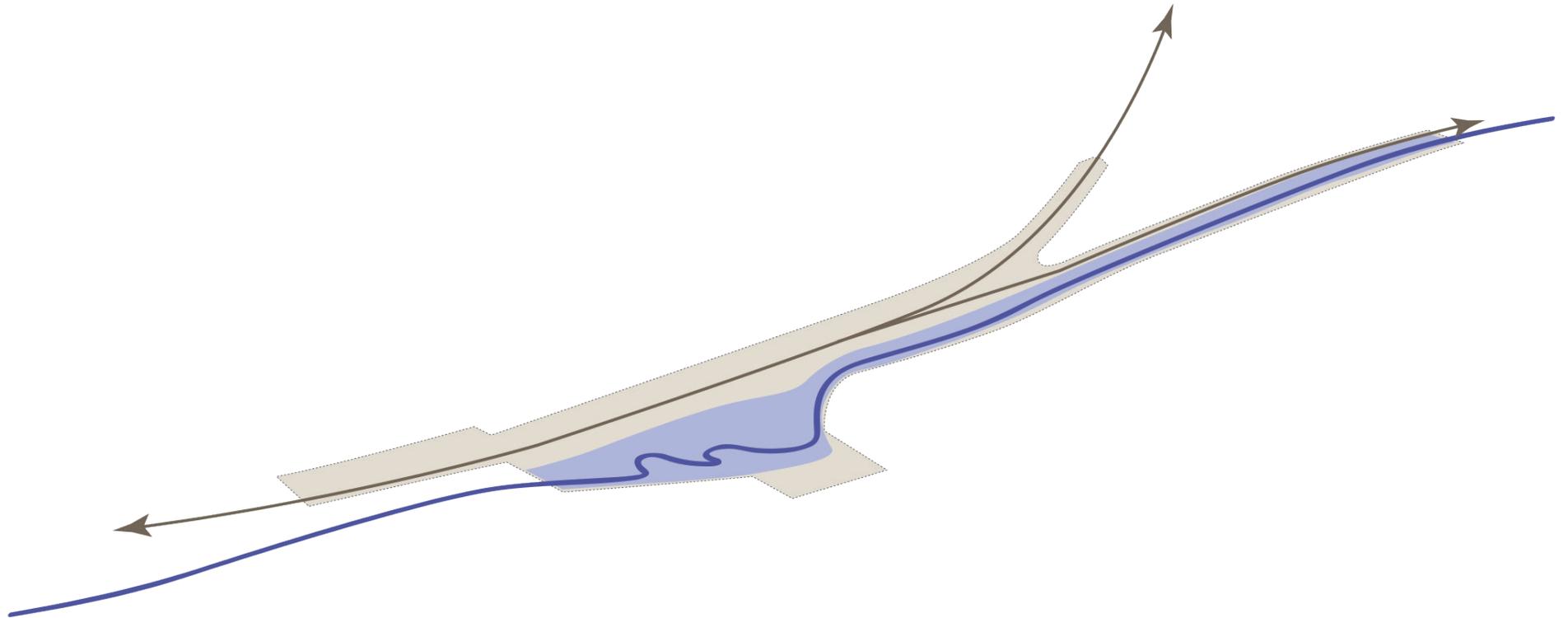
FREIRAUMKONZEPT

Prinzipien Pleißenpark

Grundsätze

Der Park dient dem gesamten Umfeld und kann etabliert werden durch:

- Gewässerumbau WRRL
- Entwicklung Radroute
- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- bürgerschaftliches Engagement

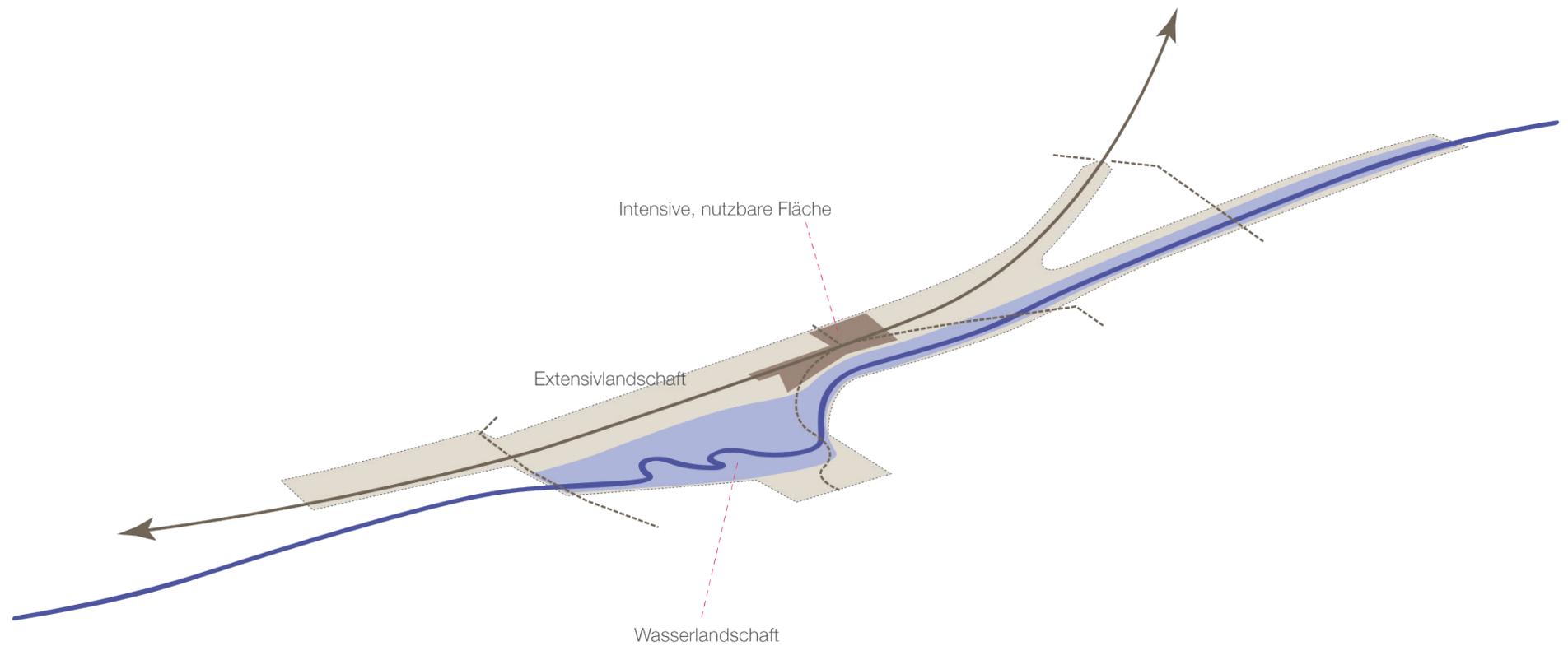


Prinzipien Pleißenpark

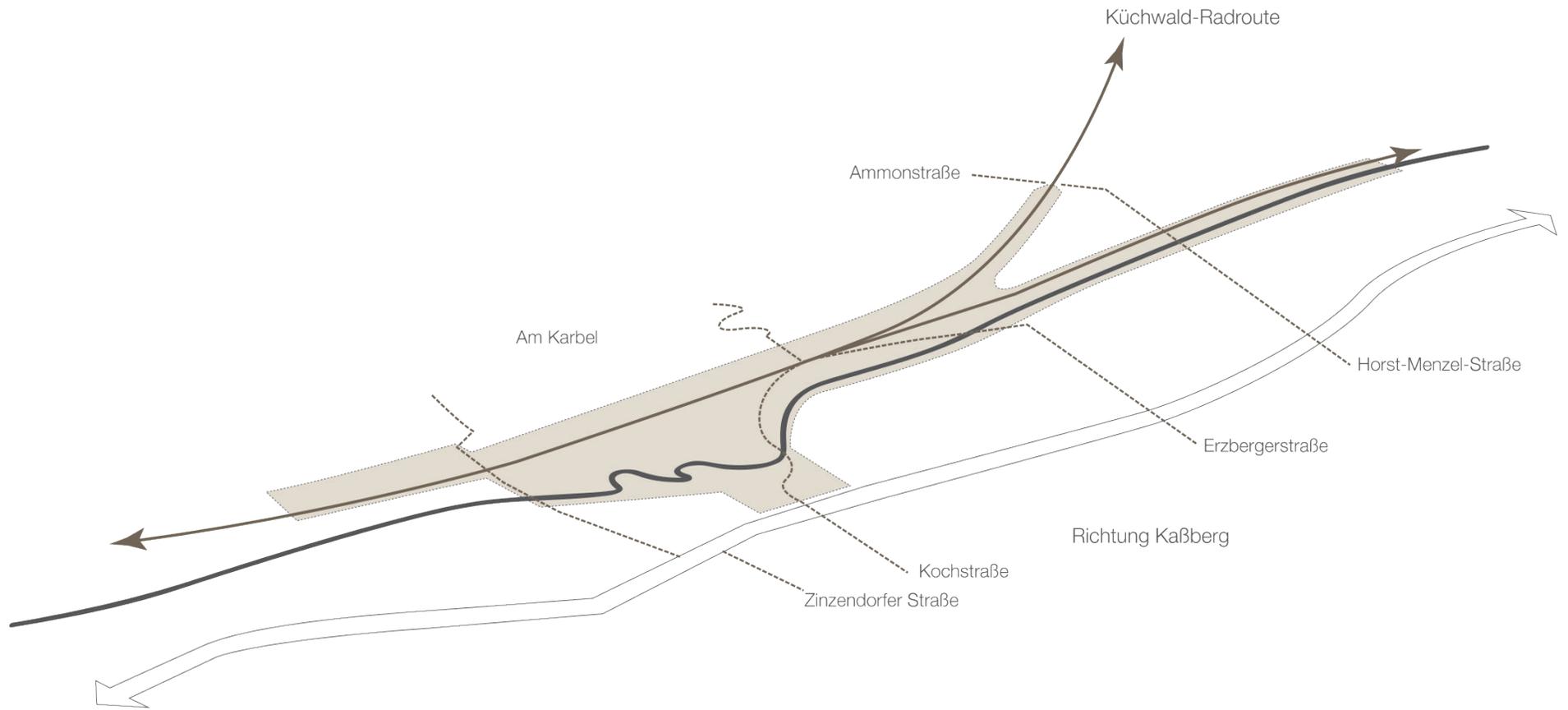
- extensive Gestaltung
- naturnaher Gewässerumbau

Landschaftlicher Park

- ökologisch wertvolle, pflegearme Wiesen- und Wildstaudenfluren
- Gehölzbestände teilweise erhalten und pflegen
- Nutzungen konzentriert auf einen kleinen, zentral gelegenen Bereich



Verbindungen





Städtebaulicher Rahmenplan Bahnhofsbereich Chemnitz-Altendorf | Bürgerwerkstatt & Diskussionsabend, Donnerstag 02.07.2015

ENTWURFSVARIANTEN



BCA Bahnhofsbereich Chemnitz-Altendorf
Entwurfsvariante I - Stadtteilpark
02.07.2015
ALK 08.07.2014 © Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen
DSGK 07.2014 © Städtisches Vermessungsamt Chemnitz

M 1:2.000



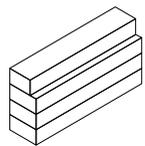


GEBÄUDETYPOLOGIEN

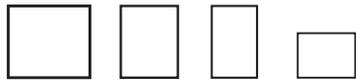


Geschosswohnungsbau V1

Geschosswohnungsbau V2



= 200 WE
= 17288 qm BGF



60 WE



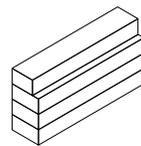
50 WE



60 WE



30 WE



= 275 WE
= 27330 qm BGF



85 WE



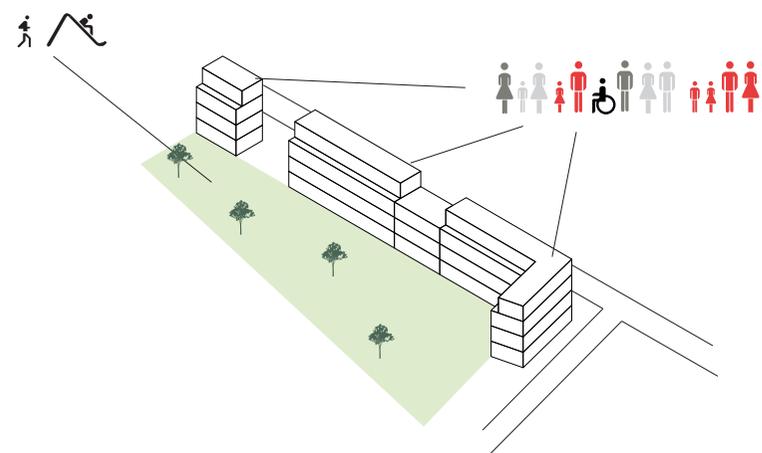
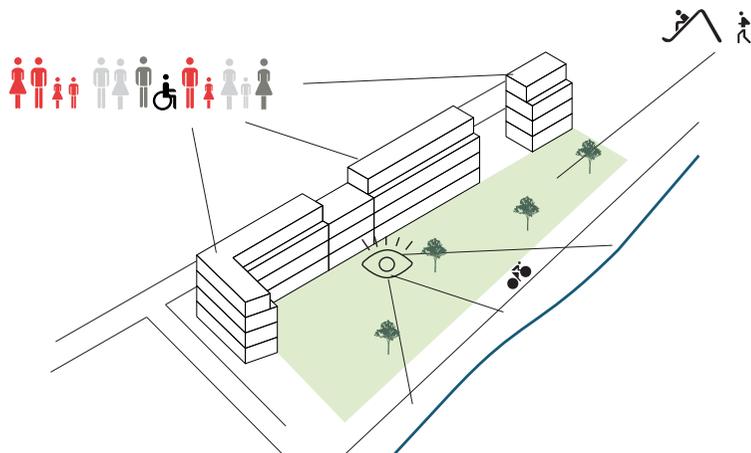
70 WE



80 WE

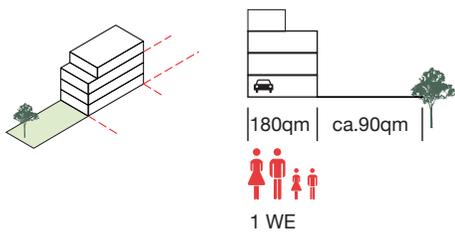


50 WE

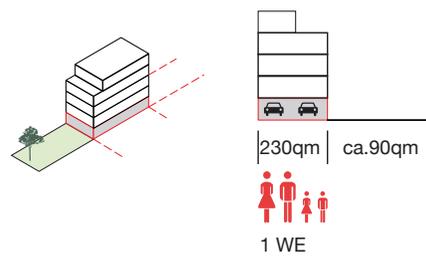




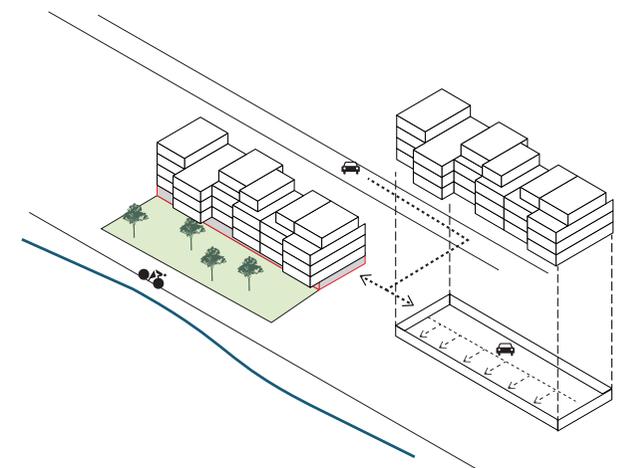
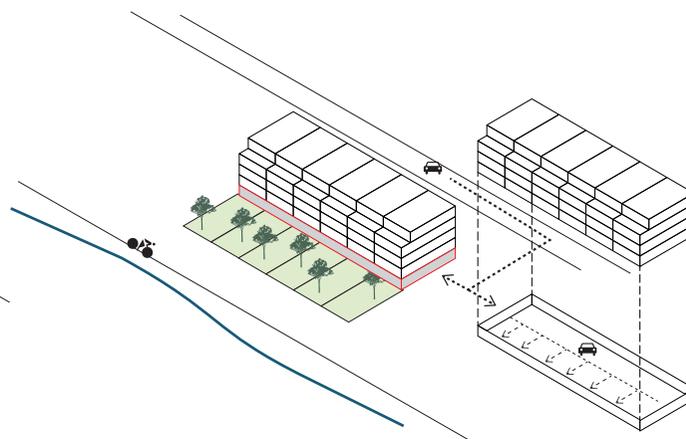
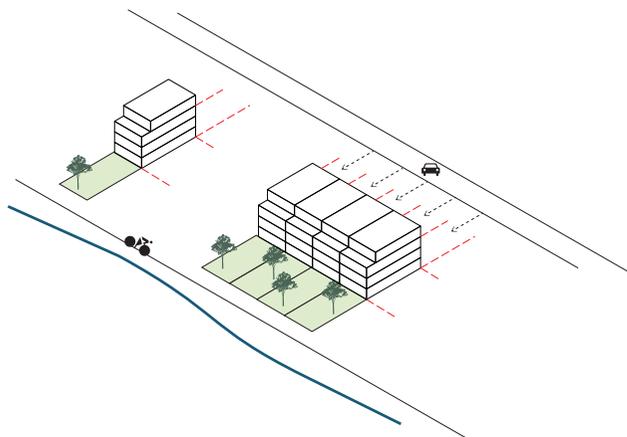
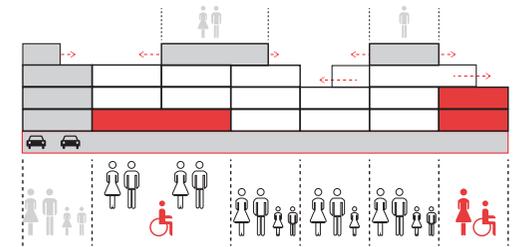
Stadthaus Typ1



Stadthaus Typ2



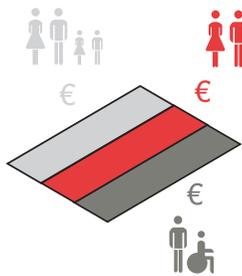
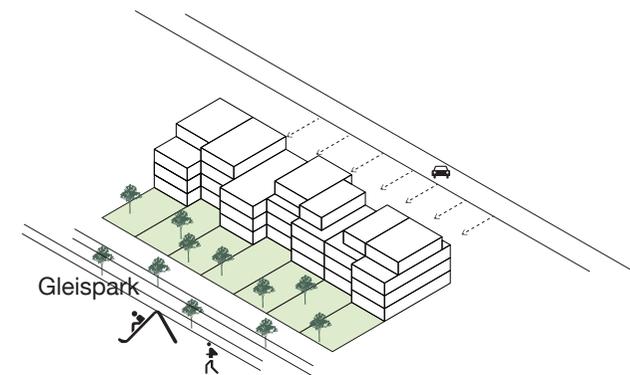
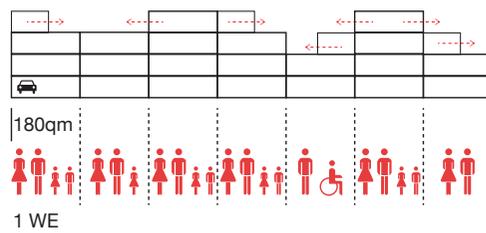
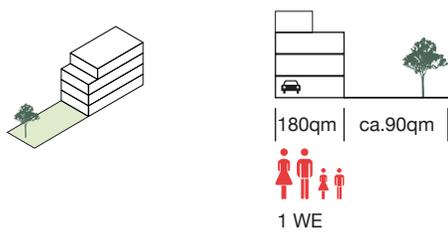
Stadthaus Typ3 - WE übergreifend



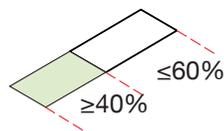


Experimentelles Wohnen

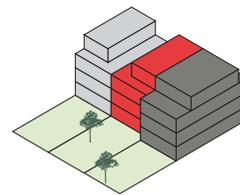
Typ: Reihenhauser / variabel



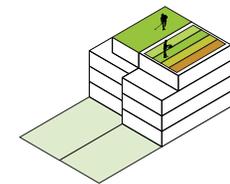
einzelne Grundstücksvergabe



Mindestanforderungen Garten-/Gebäudefläche



individuelle Bebauung

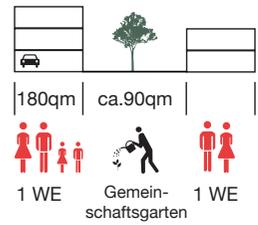


grüne Dachnutzung

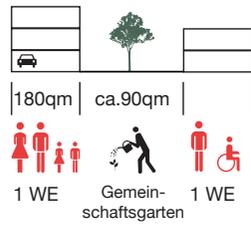


Projekt-Hof-Häuser

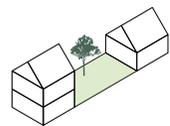
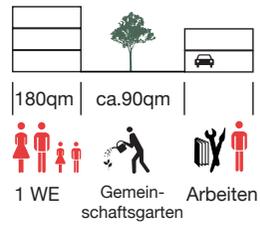
Typ 1: Wohnprojekt



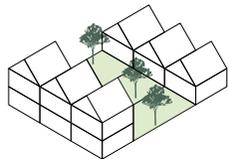
Typ 2: Betreutes Wohnen



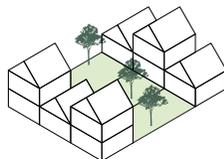
Typ 3: Wohnen + Arbeiten



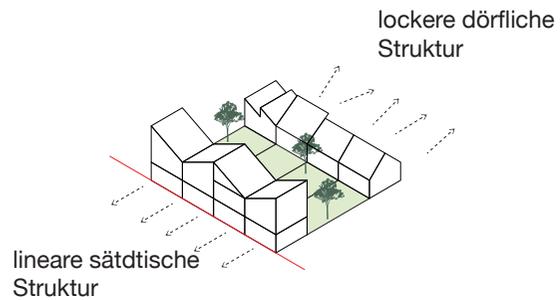
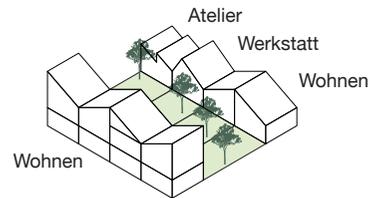
Wohnen + Arbeiten



Gemeinschaft

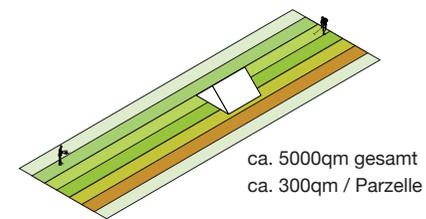


Variabel



Stadtgärten

Typ 1: Zwischennutzung



- + Aufwertung
- + Attraktivität
- + Wahrnehmung

Akteure:



Patenschaften



Vereine / Initiativen

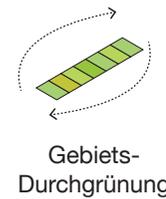
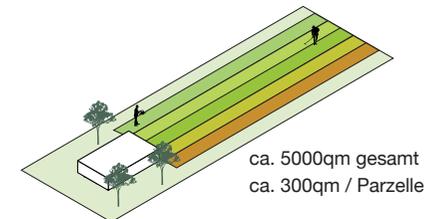


Schulprojekte
Betreuungsprojekte



Wohnprojekte
vor Ort

Typ 2: Dauerhaft

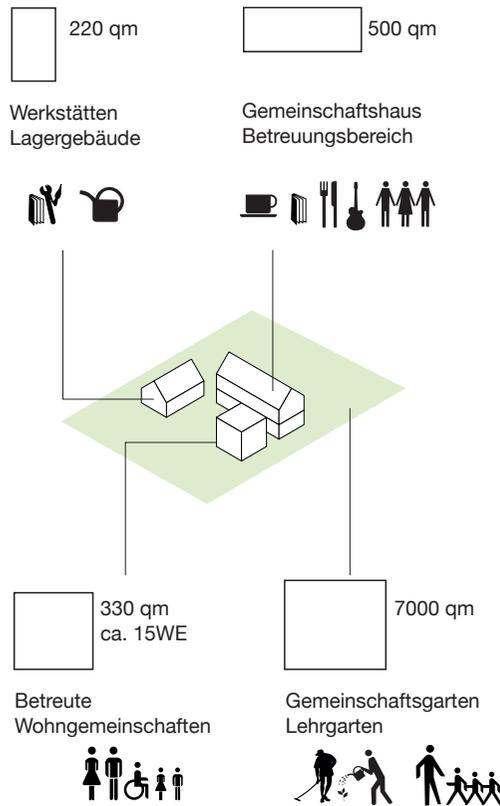


- + Selbstverwaltet
- + In-Kulturnahme
- + Raumqualität

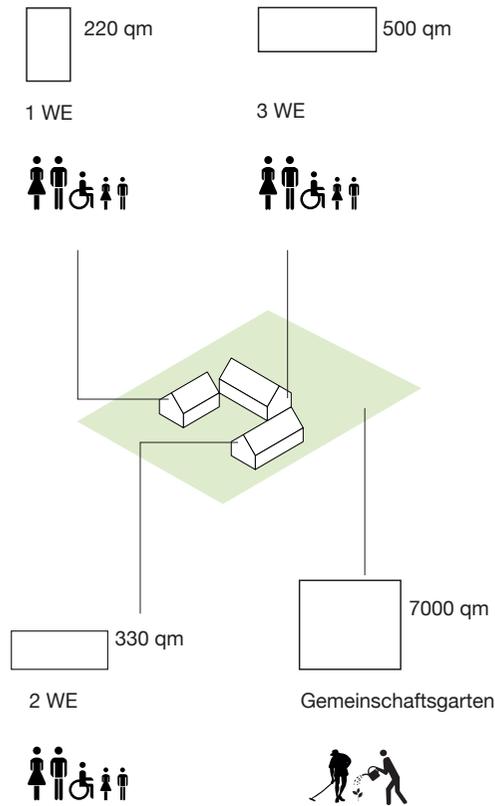


Projekt-Höfe

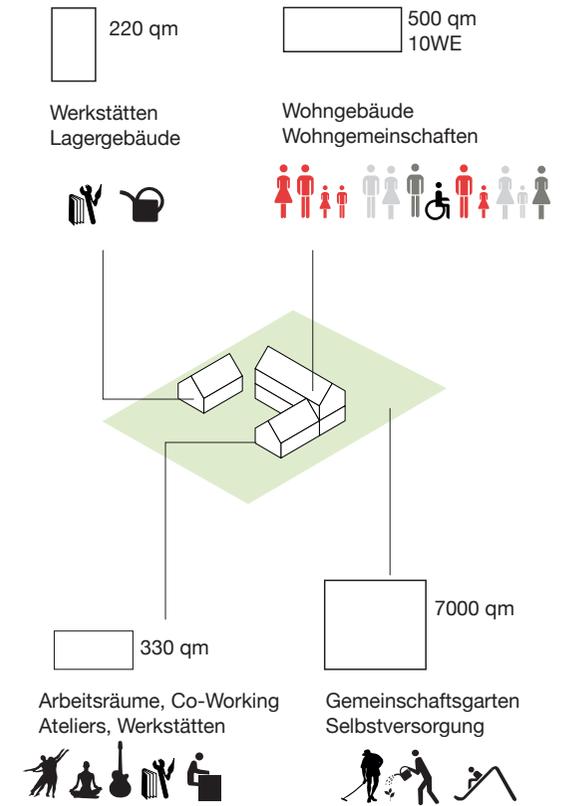
Typ 1: Betreuungshof



Typ 2: Wohnprojekt

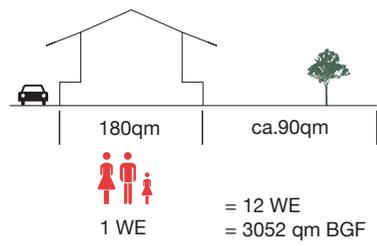


Typ 3: Selbstnutzer-Hof

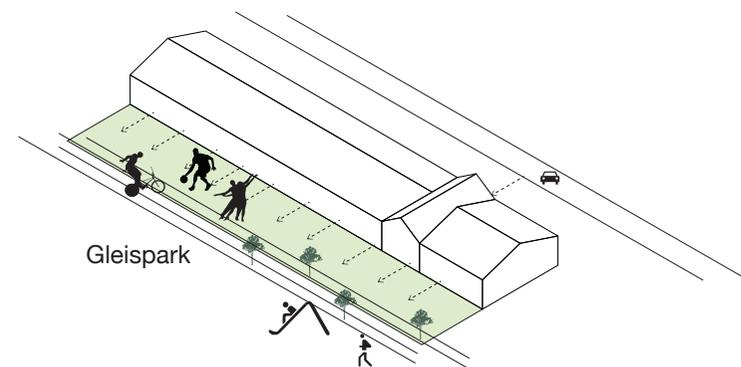
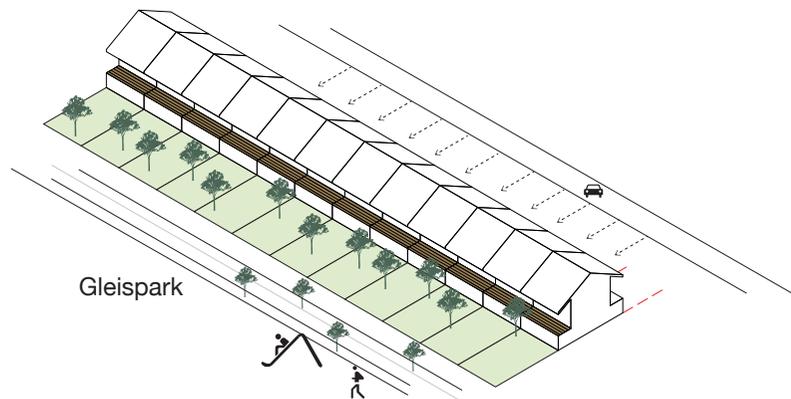
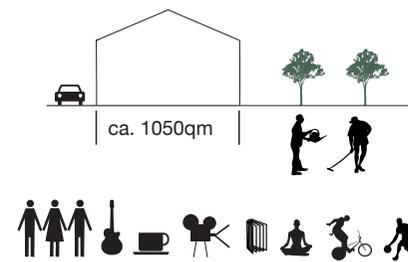




Lofts im alten Güterbahnhof



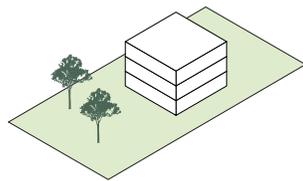
Soziokulturelles Zentrum im alten Kühlhaus



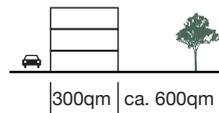


Stadtviellen

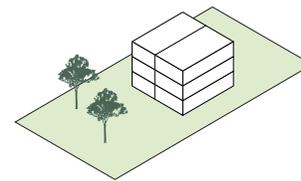
Typ 1: Einfamilienhäuser



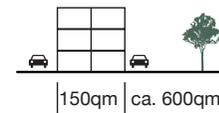
= 7 WE
= 2156 qm BGF



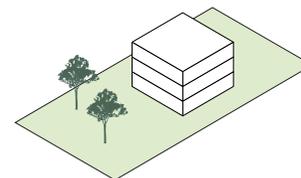
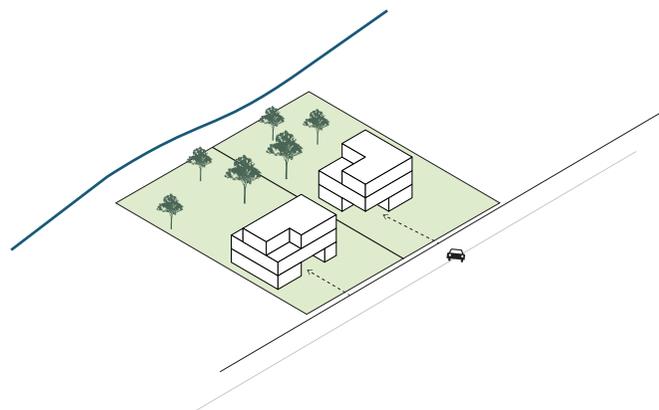
Typ 2: Doppelhäuser



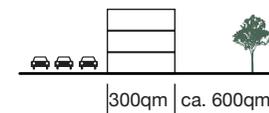
= 14 WE
= 2156 qm BGF



Typ 3: Geschosswohnen Punkthäuser

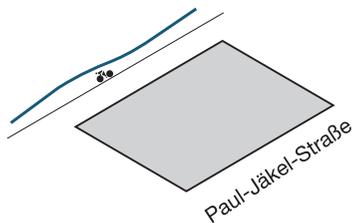


= 21 WE
= 2156 qm BGF

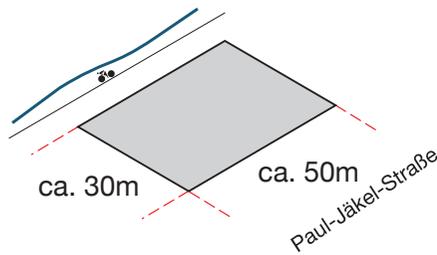




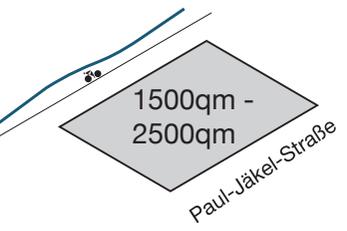
1700qm	1700qm	1300qm	4900qm						
3 1000qm	3 520qm	3 495qm	3 490qm	3 420qm	3 380qm	3 380qm	3 420qm	3 490qm	3 1100qm
3 ca. 56	3 ca. 15	3 ca. 20	3 ca. 10	3 ca. 15	3 ca. 20	3 ca. 20	3 ca. 15	3 ca. 10	3 ca. 80



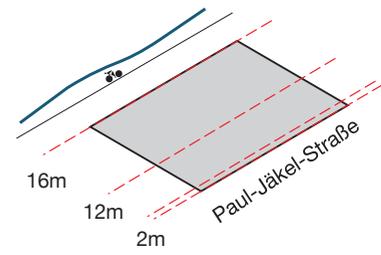
gleichmäßige Grundstücksgrößen



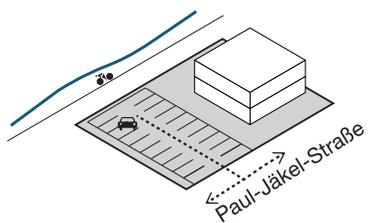
Abmessungen



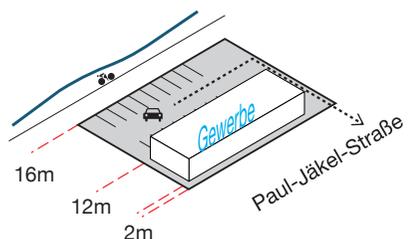
Grundstücksflächen



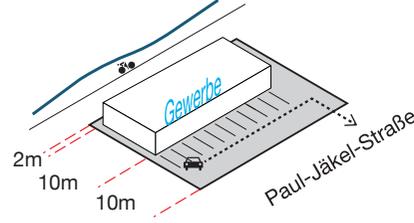
einheitliche Grundstücksaufteilung



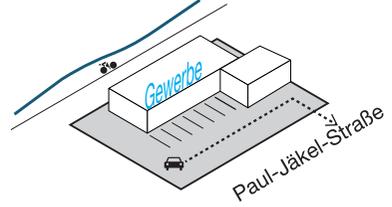
Querteilung



Gebäude an Straßenkante, Rückwärtiger Parkplatz



zurückgesetztes Gebäude, Parkplatz an Straßenkante



zurückgesetztes Gebäude, Parkplatz an Straßenkante

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Rudolph Langner
Station C23
Architekten und Landschaftsarchitekten
Partnerschaftsgesellschaft
Lützner Straße 91
04177 Leipzig

STATION C23
architecture landscape urbanism